



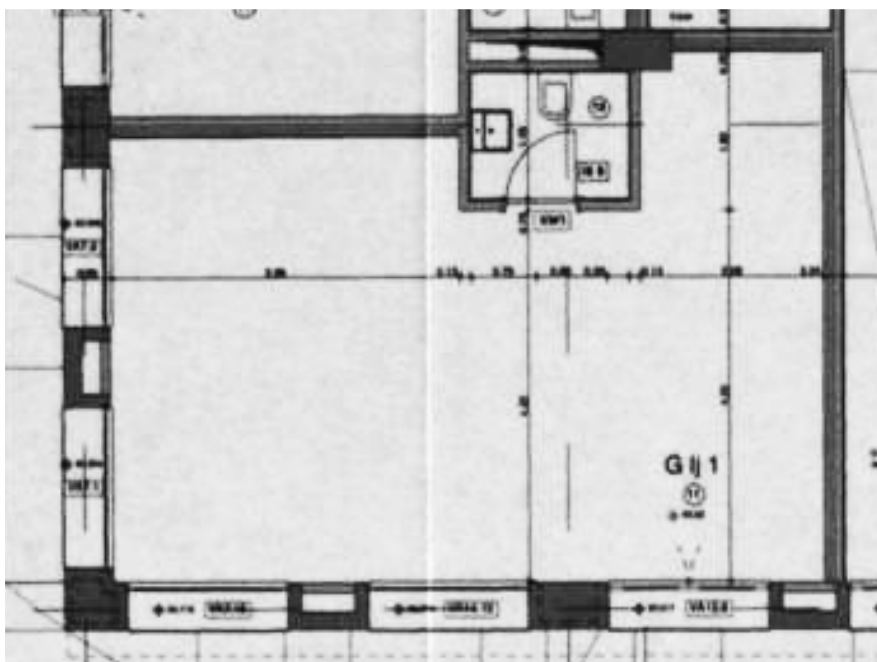
Avenida Álvaro Pais, 14 D
SIG: 2304302004007001
Freguesia das Avenidas Novas



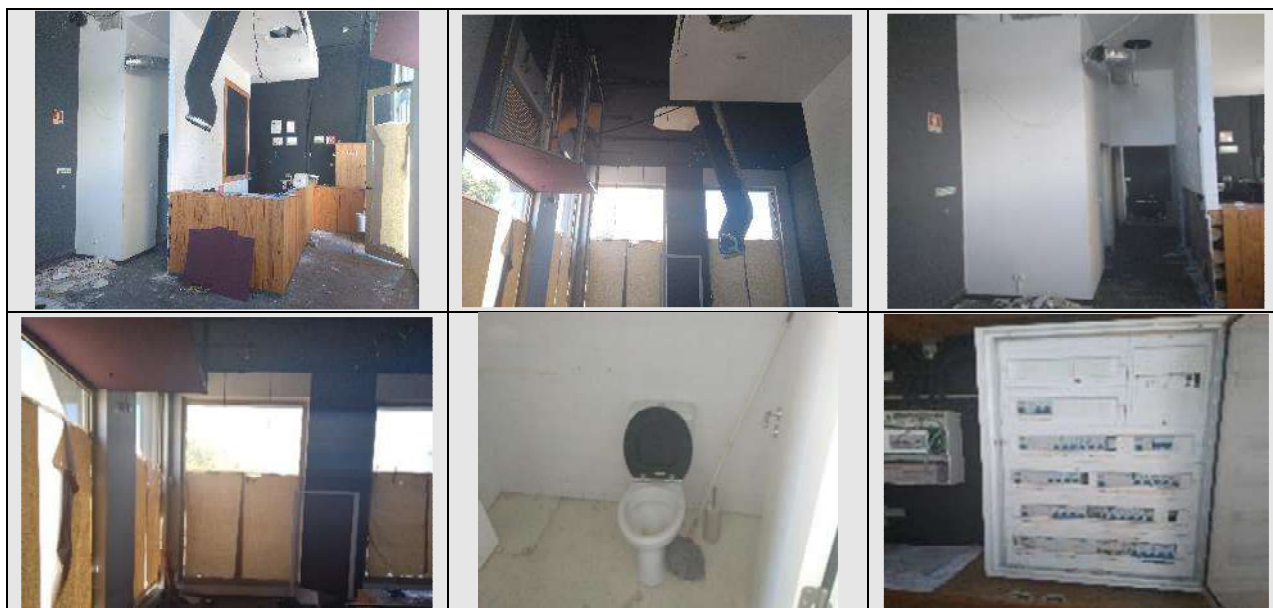
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Estruturalmente BOM, mas a necessitar de reparações nos acabamentos.
Descrição predial	Fração L H, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco G, piso zero, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 324 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 82 e 83.
Artigo matricial	21 – Avenidas Novas.
Volume Obra	67520
Áreas	Área bruta privativa: 54,38 m ² ; Área bruta dependente: 33,30 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e circuito de alarme de incêndios.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelente localização e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105612/2021

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Bloco G, piso zero, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 324 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 82 e 83.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS
ARTIGO MATRICIAL: 21 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 322

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C;
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av.
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

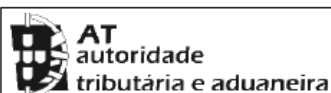
Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: LH

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.

Nº: * Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-311 LISBOA

Andar/Divisão: G0**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,1600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,3800 m² **Área bruta dependente:** 33,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.334,48 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288709 **Avaliada em :** 2010/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
124.120,00	=	603,00	x	64,7274	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

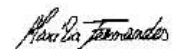
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** LH**TITULARES****Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500051070**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:** €133.334,48



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)