



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA A EXPLORAÇÃO DE UM QUIOSQUE EDIFICADO, DESTINADO A ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS COM ESPLANADA, INTEGRADO NUM ESPAÇO VERDE ESTRUTURANTE, PARQUE URBANO GONÇALO RIBEIRO TELLES (CORREDOR VERDE DE MONSANTO), FREGUESIA DE CAMPOLIDE, LISBOA, PUBLICITADA ATRAVÉS DE ANÚNCIO, PUBLICADO NO 1.º SUPLEMENTO AO BOLETIM MUNICIPAL N.º 1638 de 10 DE JULHO DE 2025

----- ATA N.º 2 -----

----- ATO PÚBLICO -----

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas dez horas, compareceu na Sala de Concursos (n.º 7), do 1.º piso, Bloco F, do Edifício Central do Campo Grande, a Comissão designada pela Câmara Municipal de Lisboa, nos termos da Deliberação n.º 202/AML/2025, para conduzir a Hasta Pública supra identificada, constituída pelos seus membros, Eng.º Pedro Amorim, Chefe da Divisão de Gestão de Contratos, Departamento de Administração do Património - Direção Municipal de Gestão Patrimonial, Vogal Efetivo, na qualidade de Presidente em substituição da Dra. Ana Gamboa, Diretora do Departamento da Administração do Património - Direção Municipal de Gestão Patrimonial, Arquiteta Marina Borges – Coordenadora do Núcleo de Concessões- Direção Municipal do Ambiente, Estrutura Verde, Clima e Energia, na qualidade de Vogal efetiva, e Dra. Margarida Monteiro – Jurista no Departamento de Administração do Património - Direção Municipal de Gestão Patrimonial, como Vogal Suplente.-----

Às dez horas e dois minutos, estando presentes todos os membros efetivos que integram a Comissão, o Presidente da Comissão declarou aberto o Ato Público e procedeu à identificação do objeto da Hasta Pública, a saber: “HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA A EXPLORAÇÃO DE UM QUIOSQUE EDIFICADO, DESTINADO A ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS E RESTAURAÇÃO COM ESPLANADA, INTEGRADO NUM ESPAÇO VERDE ESTRUTURANTE, NA PRAÇA DE ESPANHA - PARQUE URBANO GONÇALO RIBEIRO TELLES (CORREDOR VERDE DE MONSANTO), FREGUESIA DE CAMPOLIDE, LISBOA”, processo n.º HP/1/DAP/DMGP/CML/2025, publicitada através do anúncio 8/2025 publicado no 1.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1638, de 10 de julho de 2025. -----

De seguida, o Presidente da Comissão deu a conhecer, em termos gerais, a tramitação que seria prosseguido no Ato Público: -----

- Leitura da lista dos candidatos que apresentaram candidaturas; -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

- Abertura dos invólucros das candidaturas – sobrescrito exterior e documentos; -----
- Análise dos documentos de habilitação apresentados pelos candidatos, suspendendo-se o Ato Público para que, em sessão reservada, a Comissão efetuasse essa análise; -----
- Reabertura da sessão pública e leitura da lista dos candidatos admitidos; -----
- Identificação dos candidatos e/ou seus representantes e aferição da sua legitimidade para licitar no Ato Público; -----
- Licitação do Quiosque edificado, destinado a estabelecimento de bebidas e restauração e com esplanada, integrado num espaço verde estruturante, Praça de Espanha - Parque Urbano Gonçalo Ribeiro Telles (Corredor Verde de Monsanto), Freguesia de Campolide, Lisboa-----

O Presidente da Comissão informou que foram apresentadas 5 (cinco) candidaturas, por 5 (cinco) entidades coletivas, que ficaram numeradas sequencialmente, por ordem da sua receção, pela Divisão do Atendimento sendo os candidatos os seguintes: -----

Candidato n.º 1 - Pik Nik Garden, Lda representada por Luís Cardoso Pragané Jeremias -----

Candidato n.º 2 – Correr de Água – Hotelaria e Turismo, Lda. representada por João Maria Soares Machado Dias -----

Candidato n.º 3 – Remates Épicas, Lda representada por João Gama Batista da Silva-----

Candidato n.º 4 – Ernest & Albert, Lda representada por Mike Mwaduma-----

Candidato n.º 5 – Temakeria, Lda representada por António Maria Batista Coelho Pedroso-----

Sobre esta Lista de Candidatos não se verificou qualquer reclamação. -----

Seguidamente, o Presidente da Comissão procedeu à identificação dos candidatos e dos seus representantes.-----

Pelas 10h12m, o Presidente da Comissão suspendeu o Ato Público, por um período de quarenta e um minutos, para que a Comissão reunisse em sessão privada, e assim analisasse os documentos entregues pelos candidatos e deliberasse quanto à admissão ou exclusão dos mesmos, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 10º do Programa da Hasta. -----

----Após a análise dos documentos entregues pelos candidatos durante o período fixado para a sua apresentação, a Comissão deliberou, por unanimidade, **admitir os candidatos**: -----

Candidato n.º 1 – Pik Nik Garden, Lda representada por Luís Cardoso Pragané Jeremias -----

Candidato n.º 2 – Correr de Água – Hotelaria e Turismo, Lda. representada por João Maria Soares Machado Dias -----

Candidato n.º 3 – Remates Épicas, Lda representada por João Gama Batista da Silva-----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Candidato n.º 4 – Ernest & Albert, Lda representada por Mike Mwaduma-----

O Candidato n.º 5 – Temakeria, Lda representada por António Maria Batista Coelho Pedroso - admitindo condicionalmente.-----

O Candidato n.º 5 foi admitido condicionalmente, por não observância exata dos termos do Anexo II do Programa.-----

Às 10h53m, o Presidente reabriu a sessão pública da Hasta e informou os presentes dos candidatos admitidos, bem como os motivos que levaram a admissão condicional do Candidato n.º 5. -----

A Comissão procedeu seguidamente, à abertura dos invólucros das “Propostas”. Constatou-se que a proposta apresentada pelo 5.º Concorrente, a Temakeria, Lda, não cumpria com o artigo 8.º, n.º 3 do Programa de Hasta (o “PH”), na medida em que não vinha acompanhada de cheque visado. -----

Ora, de acordo com o artigo 10.º, n.º 2, a) do PH, esta proposta deveria ser excluída, o que aconteceu. ---

Todas as propostas apresentadas e admitidas se cifraram no valor de 2500 € (dois mil e quinhentos euros).

Foi aberta a licitação em lanços de 50 € (cinquenta euros).-----

Para dar início à licitação foram distribuídas “raquetes” com o número do candidato para melhor identificação do licitante.-----

O Presidente da Comissão explicitou as condições e termos da **LICITAÇÃO** do Quiosque de acordo com os termos do PH e anunciou que o valor base da licitação para o Quiosque era de 2500€ (dois mil e quinhentos euros).-----

Neste procedimento, apareceram os seguintes concorrentes:-----

1	Pick Nik Garden, Lda-----	Admitido
2	Correr de Água - Hotelaria e Turismo, Lda-----	Admitido
3	Remates Épicas, Lda-----	Admitido
4	Ernest & Albert, Lda-----	Admitido
5	Temakeria, Lda-----	Excluído

Concluída a fase de licitação objeto da presente Hasta Pública, procedeu-se à **ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA** do Quiosque, nos termos do artigo 13.º, n.º 1 do PH, pelo candidato que licitou o valor mais elevado, do que todos ficaram presencialmente notificados. -----

O Quiosque foi arrematado por 3900 € (três mil e novecentos euros) + IVA, pelo Candidato 2, Correr de Água – Hotelaria e Turismo, Lda.-----

De seguida, foram devolvidos aos Candidatos n.ºs 1, 3 e 4, os respetivos cheques que tinham sido entregues com as suas Propostas. -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Para pagamento do valor correspondente a uma prestação mensal de 3 900 € (três mil e novecentos euros) + IVA, conforme previsto no n.º 2 do artigo 13.º do PH, o Candidato n.º 2, a quem foi adjudicado provisoriamente o Quiosque, utilizou o cheque entregue no valor de € 3075€ (três mil e setenta e cinco euros) e pagou através de Multibanco o valor remanescente de €1722 € (mil setecentos e vinte e dois euros).-----

Cumpridas todas as formalidades inerentes a este Ato Público, o Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado, pelas 11h15m, tendo-se lavrado a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros efetivos da Comissão. -----

A Comissão

Eng.º Pedro Amorim
(Presidente)

Arq. Marina Borges
(Vogal)

Dra. Margarida Monteiro
(Vogal)