



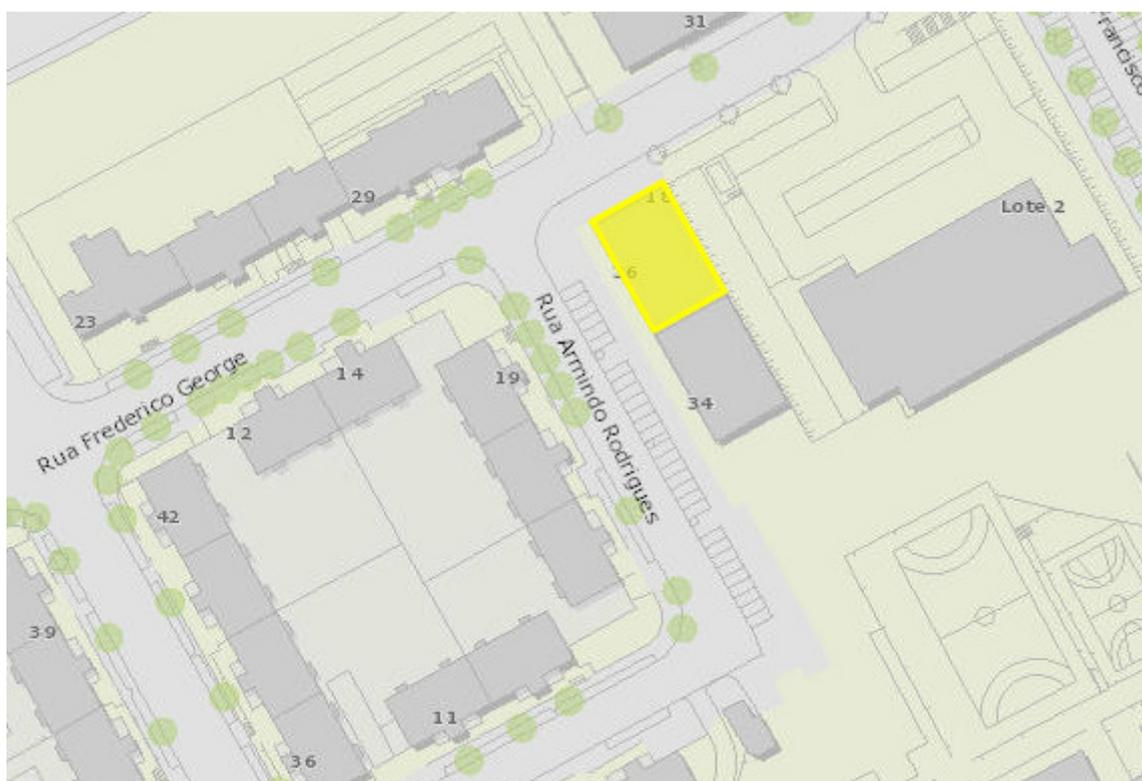
**Rua Armindo Rodrigues, 36 B**

SIG: 1805901005001001

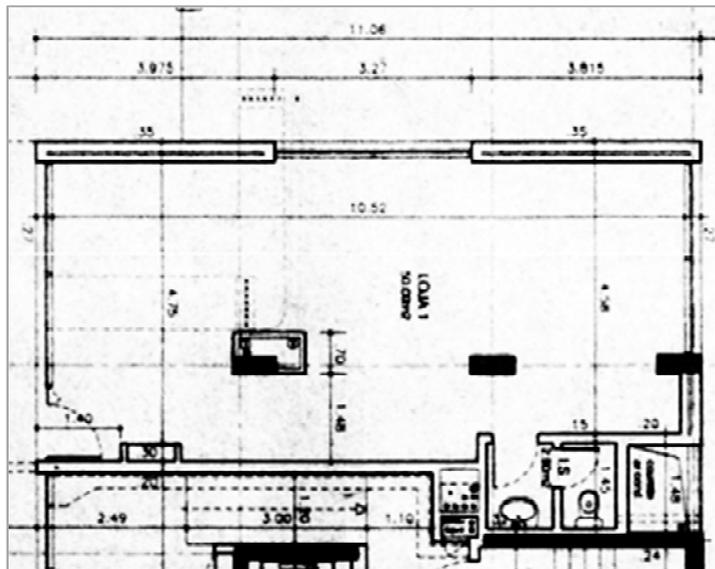
Freguesia do Lumiar



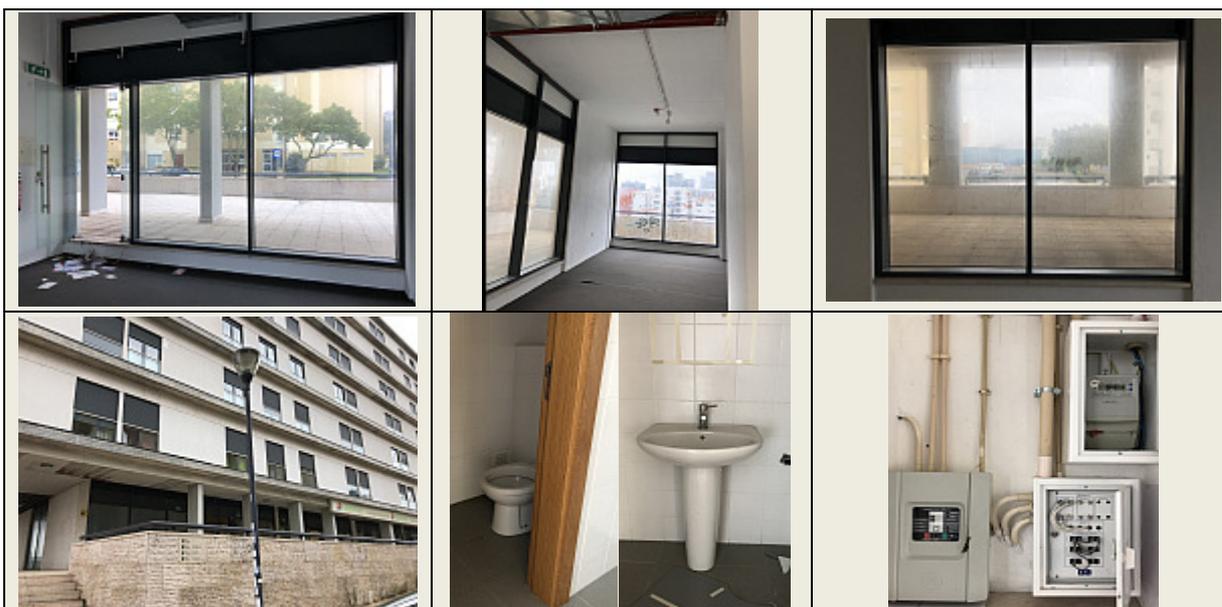
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração A, descrita sob o n.º 2373 da freguesia do Lumiar. Loja destinada a terciário, localizada no piso zero, rés-do-chão do Bloco A, identificada por loja Um. É composta por uma divisão e uma instalação sanitária. Tem uma arrecadação localizada no piso menos um, cave um, identificada com o letra A. Tem 2 estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 13 e 14.
<b>Artigo matricial</b>	3969
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 62,96 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 47,54 m <sup>2</sup>
<b>Volume Obra</b>	67561
<b>Redes existentes</b>	Água, esgotos, eletricidade e ITED
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelentes acabamentos, com 2 estacionamento, localizada no Alto da Faia (Telheiras)



Certidão On-line

Código de acesso: 66125/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Loja destinada a terciário, localizada no piso zero, rés-do-chão do Bloco A, identificada por loja Um. É composta por uma divisão e uma instalação sanitária. Tem uma arrecadação localizada no piso menos um, cave um, identificada com o letra A. Tem 2 estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 13 e 14.

O(A) Conservador(a)  
Lurdes Gomes Nogueira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 160 de 2011/04/19 09:39:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/04/19 09:39:57 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 3969 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2373

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR Tipo: URBANO

Artigo: 3590

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Armino Rodrigues, nºs34,34-A,34-B,36,36-A,36-B e Rua Frederico George, nºs 18,18-A,18B Nº: 34 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 1.350,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.350,0000 m² Área bruta privativa total: 4.445,2600 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Armino Rodrigues, nºs34,34-A,34-B,36,36-A,36-B e Rua Frederico George, nºs 18,18-A,18B Nº: 34 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Andar/Divisão: Lja 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,4410 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 62,9600 m² Área bruta dependente: 47,5400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €105.931,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.139,00 Coordenada Y: 200.657,00 Mod 1

do IMI nº: 2698267 Entregue em : 2011/04/07 Ficha de avaliação nº: 3452901 Avaliada em : 2011/04/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
103.600,00	=	603,00	x	77,2220	x	1,20	x	1,80	x	1,030	x	1,00



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = ((Aa + Ab) \times Ca) + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Ca = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)