



**Rua Diogo de Silves 27**  
SIG: 4001402005001001  
Freguesia de Belém



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Plantas da loja



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração AF, descrita sob o n.º 1506 da freguesia de Santa Maria de Belém. Loja para comércio localizada nos pisos zero e menos um do Corpo Quatro, composta por uma divisão, uma arrecadação e estacionamento duplo localizado no piso zero com os nºs 10 e 10-A
<b>Artigo matricial</b>	3244 - Belém
<b>Volume Obra</b>	62511
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 66 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 35 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e alarme de incêndio.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja a necessitar de pequenas reparações, nos acabamentos.



**Certidão On-line**

Código de acesso: 105622/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Loja para comércio localizada nos pisos zero e menos um do Corpo Quatro, composta por uma divisão, uma arrecadação e estacionamento duplo localizado no piso zero com os n.ºs 10 e 10-A

Valor Venal: 28.957.800,00 Escudos

O 1.º Ajudante  
Carlos Alberto Correia Peres

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 3244 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 1506

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Pedro de Sintra, nºs 24,26,26 A,28,30,30 A, 32,32-A e Rua Diogo de Silves, nº 27, 29, 31,31 A, 33 A,33,33 B, 33 C, 35,35 A, 35 B, 37 A,37,37B, 39 e 41 0 **Nº:** 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1400-277 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano em propriedade horizontal composto por 7 corpos com ligação entre si, destinados a habitação, comercio e estacionamento, piscina com balneários, mini-ginásio, vestiário e jardim. Compõem-se de cave, res-do-chão e cinco andares com lados direitos e esquerdos, num total de 69 fracções autónomas.

- Cada corpo é servido por escada geral comum e um elevador. Os lugares de estacionamento localizam-se nos pisos zero (rés-do-chão) e menos um (cave), onde também se localizam 59 arrecadações pertencentes às fracções habitacionais. Na cobertura de cada um dos corpos situa-se a casa das máquinas dos elevadores.

CORPO UM, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 8 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO DOIS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 8 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO TRÊS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 7 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO QUATRO, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 6 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO CINCO, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 9 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO SEIS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 10 arrecadações para arrumos do prédio, e localizam-se ainda a piscina com balneários, zona de arrumos e casa de máquinas de apoio, o mini-ginásio com zona de arrumos, a sala de convívio e um bengaleiro.

CORPO SETE, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 10 arrecadações para arrumos do prédio.

- o Jardim privativo do condomínio está localizado nos corpos três e sete, sobre a cobertura dos estacionamentos.

**Nº de pisos do artigo:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.949,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 2.949,8800 m² **Área bruta privativa total:** 105,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AF



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Pedro de Sintra, nºs 24,26,26 A,28,30,30 A, 32,32-A e Rua Diogo de Silves, nº 27, 29, 31,31 A, 33 A,33,33 B, 33 C, 35,35 A, 35 B, 37 A,37,37B, 39 e 41 0 N°: 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1400-277 LISBOA

**Andar/Divisão:** p0

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,1950 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.081,23 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 106.196,00 **Coordenada Y:** 193.894,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3239969 **Entregue em :** 2012/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 4723003 **Avaliada em :** 2012/05/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.080,00	=	603,00	x	76,5000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 40 - S. FRANCISCO XAVIER (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 1017 **Fracção:** AF

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1997 **Valor isento:** €49.081,23



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)