



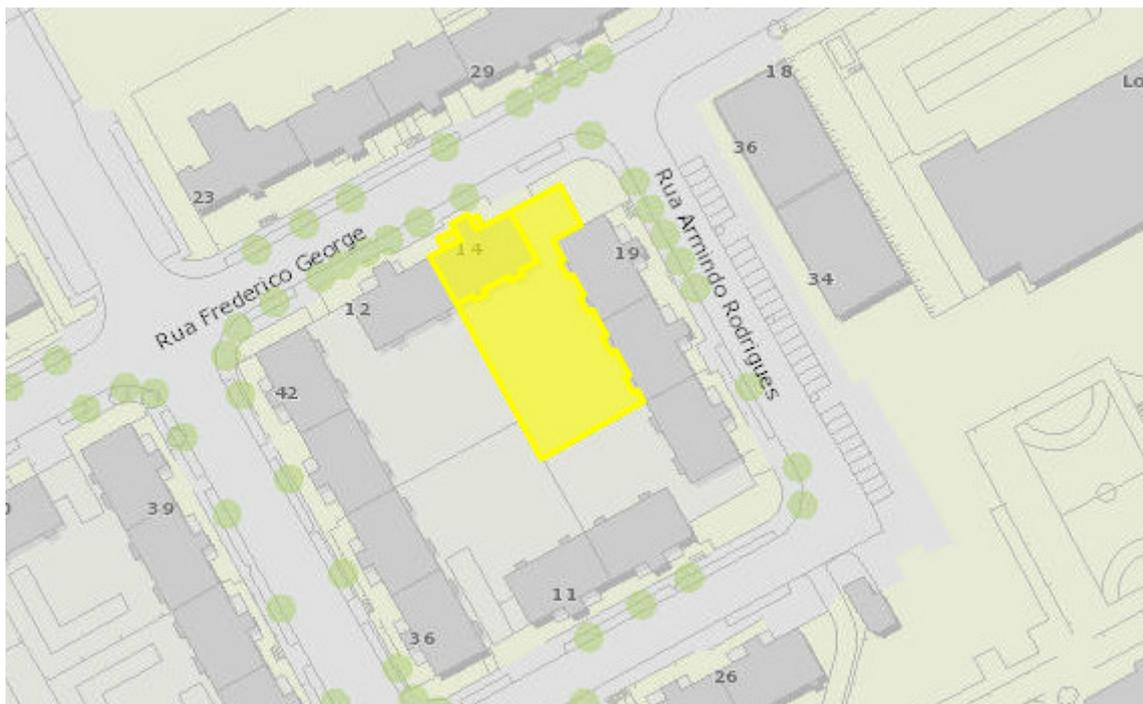
Rua Frederico George, 14 B

SIG: 1807201001003017

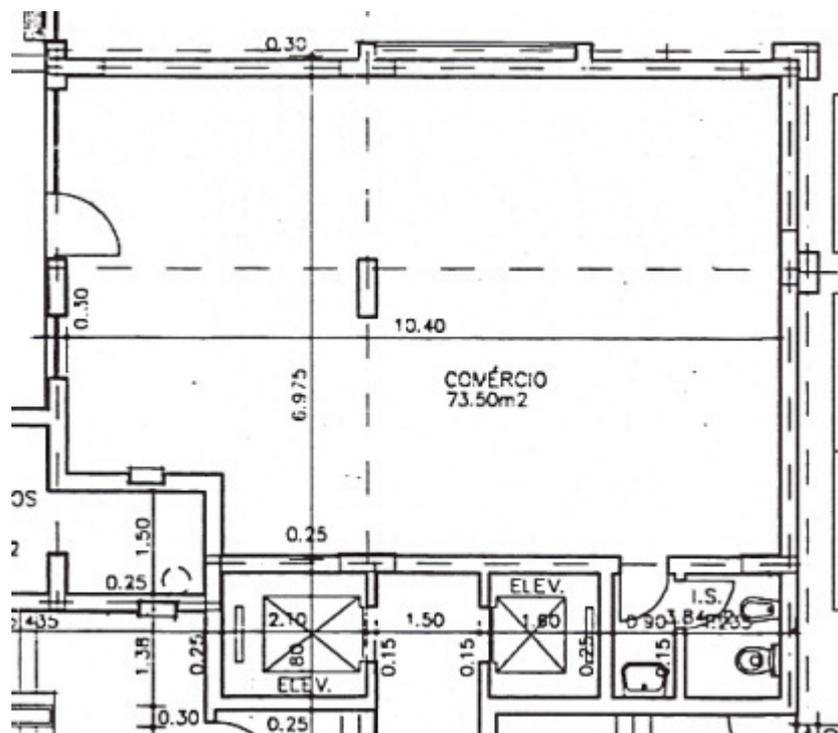
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Bom
Descrição predial	Fração B, descrita sob o n.º 1451 da freguesia do Lumiar. RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA B - COMÉRCIO, 1 estacionamento localizado na cave.
Artigo matricial	2733
Áreas	Área bruta privativa: 78,54 m ² ; Área bruta dependente: 11,50 m ²
Volume Obra	65125
Redes existentes	Água, esgoto e eletricidade.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelentes acabamentos, com 1 estacionamento, localizada no Alto da Faia (Telheiras)



Certidão On-line

Código de acesso: 66134/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA B - COMÉRCIO, 1 estacionamento localizado na cave

Valor Venal: 12.614.250,00 Escudos

O(A) Ajudante

Dirce Lena Almeida Brazão Carvalho Mariano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1995/01/04 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/94 de 4 de Outubro

AP. 19 de 1995/09/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 2733 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR Tipo: URBANO

Artigo: 2487

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B., Rés-do-Chão, Corpo C, Loja B e um estacionamento localizado na cave. Lugar: Paço do Lumiar Código Postal: 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B.(antes: Lote 11 A-B-C do Alto da Faia II) Nº: . Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Armindo Rodrigues Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, possuindo 44 fracções autónomas destinadas a habitação e comércio, 38 arrecadações pertencentes às fracções habitacionais e 48 lugares de estacionamento localizados na cave, pertencentes às fracções habitacionais e comerciais, 3 dependências destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a arrumos do prédio e 1 terraço.

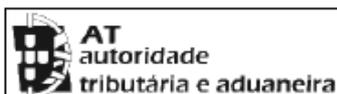
Que as referidas fracções são unidades independentes, distintas e isoladas entre si com saída para uma parte comum do prédio e ou para a via pública. Área Coberta de 1562,5 m².

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.562,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.562,5000 m² Área bruta privativa total: 84,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Amindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. N.º: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Andar/Divisão: RC CA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 13,9000 N.º de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,5400 m² Área bruta dependente: 11,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.082,23 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.099,00 Coordenada Y: 200.649,00 Mod 1 do

IMI n.º: 3631804 Entregue em : 2012/06/30 Ficha de avaliação n.º: 5506578 Avaliada em : 2012/07/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.210,00	=	603,00	x	81,9900	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€85.082,23

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)