



Rua Mário Cesariny, 5D/E - R/c - Loja 1, fração "IQ"

SIG: 2304302002006001

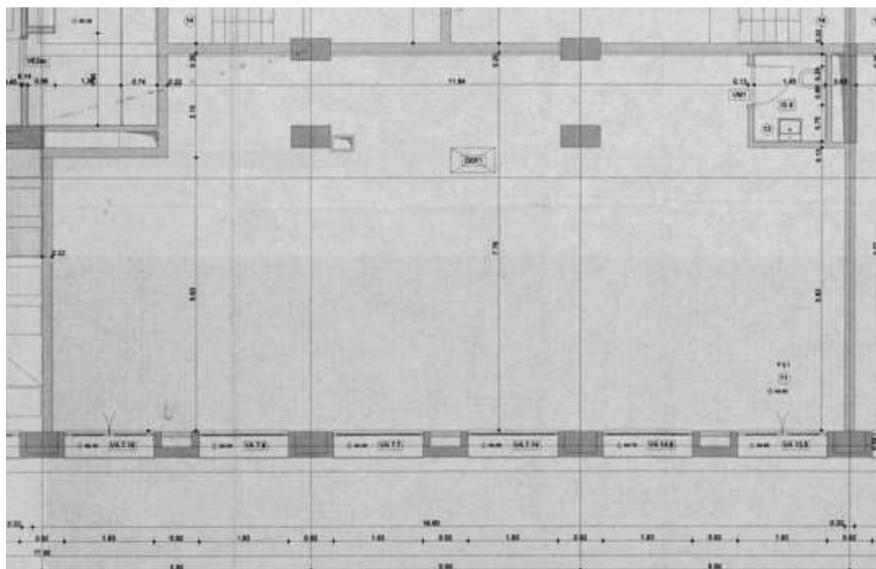
Freguesia das Avenidas Novas



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Bom
<b>Descrição predial</b>	Fração IQ, descrita sob o n.º 321 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. LOJA - UM - para comércio, com a arrecadação nº 134 e 4 estacionamentos nºs 71, 72, 73 e 74, todos no piso menos um, cave um.
<b>Artigo matricial</b>	2234 – Avenidas Novas
<b>Volume Obra</b>	67268
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 133,00 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 56,00 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio.

**COMENTÁRIO:** Loja a necessitar de reparações ao nível de acabamentos.



Certidão On-line

Código de acesso: 103668/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

BLOCO F - PISO UM - LOJA - UM - para comércio, com a arrecadação n° 134 e 4 estacionamento n°s 71, 72, 73 e 74, todos no piso menos um, cave um.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 13 de 2007/07/18 - AUTORIZAÇÃO DE REPARCELAMENTO URBANO

-----  
AP. 15 de 2008/05/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

-----  
AP. 5 de 2008/11/04 11:12:16 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2008/11/04 11:12:16 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

**REGISTOS PENDENTES**

-----  
Não existem registos pendentes.



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

#### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2234 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 321

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2230

#### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas, Rua A(Arruamento Novo) Rua B(Arruamento Novo) e Rua C  
(Arruamento Novo) **Lote:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 59 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** RUA "A" PROJ À AV FORÇAS ARMADAS Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Lote 2 Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Adriano Correia de Oliveira Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro, nº 14 a Nº: 14C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny nºs 7A - 7B - 7 - 7C Nº: 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas nºs 59 a 63-C Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro nºs 10 a 16-A Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Adriano Correia de Oliveira nºs 2 a 8-A Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny nºs 1 a 7-C Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 10.678,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.678,0000 m² **Área bruta privativa total:** 26.386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** IQ

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Andar/Divisão:** Loja1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0420 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,0000 m² **Área bruta dependente:** 56,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €295.394,73 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.322,00 **Coordenada Y:** 198.235,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1978005 **Entregue em :** 2008/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 2474126 **Avaliada em :** 2008/12/14

$Vt'$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
283.230,00	=	815,00	x	144,8200	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

$Vt'$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100.0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2239 **Fracção:** IQ

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**

€295.394,73



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)