



Rua Mário Cesariny, 6A - R/c - Loja 1, fração "BC"

SIG: 2304302004002001

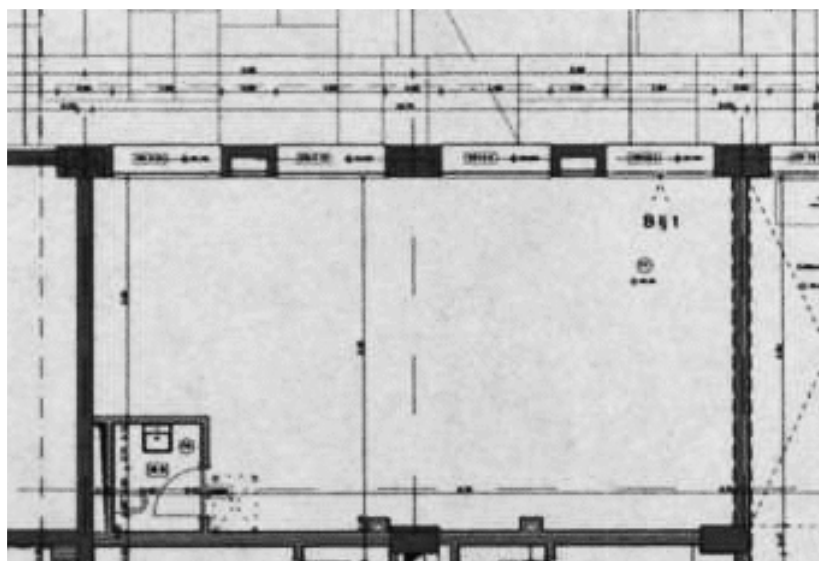
Freguesia das Avenidas Novas



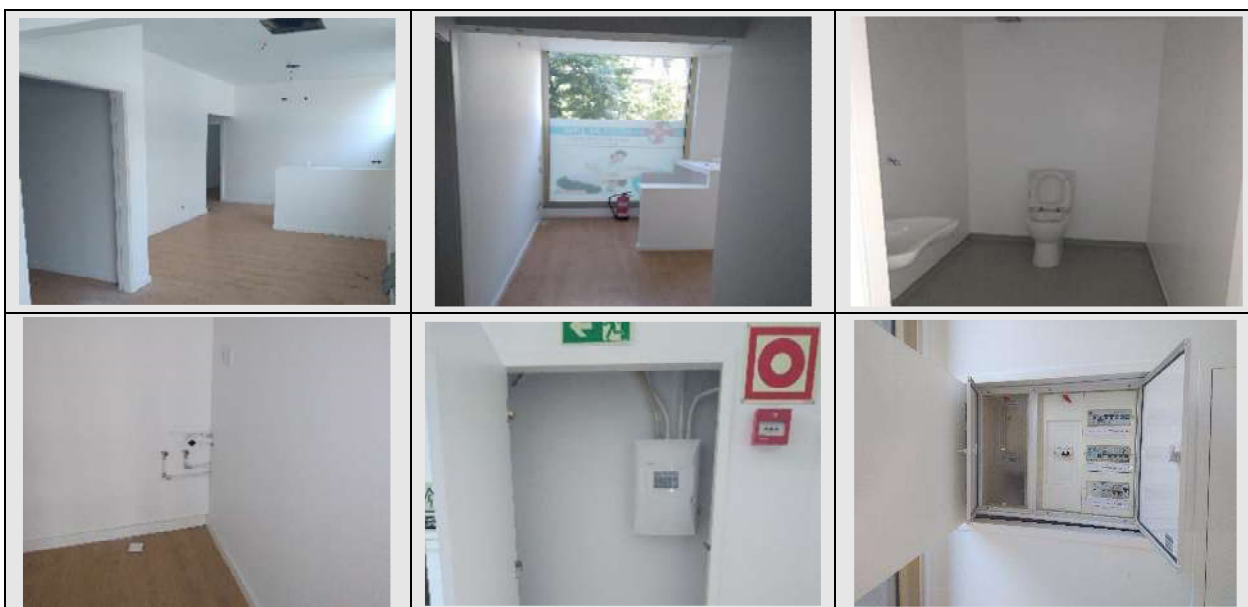
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração BC, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.
<b>Artigo matricial</b>	21 – Avenidas Novas
<b>Volume Obra</b>	67520
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 72,25 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 32,94 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 103632/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Bloco B, piso um, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 21 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 322

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2185

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C;  
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av.  
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.  
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua  
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;  
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
**Nº: \* Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** BC



### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
**Nº: \* Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Andar/Divisão:** B1

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permitagem:** 2,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,2500 m² **Área bruta dependente:** 32,9400 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.170,12 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288488 **Avaliada em :** 2010/10/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.410,00	=	803,00	x	82,8068	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** BC

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA


**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500051070

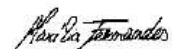
**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:** €170.170,12



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)