



Rua Mário Cesariny, 6A - R/c - Loja 1, fração "BC"

SIG: 2304302004002001

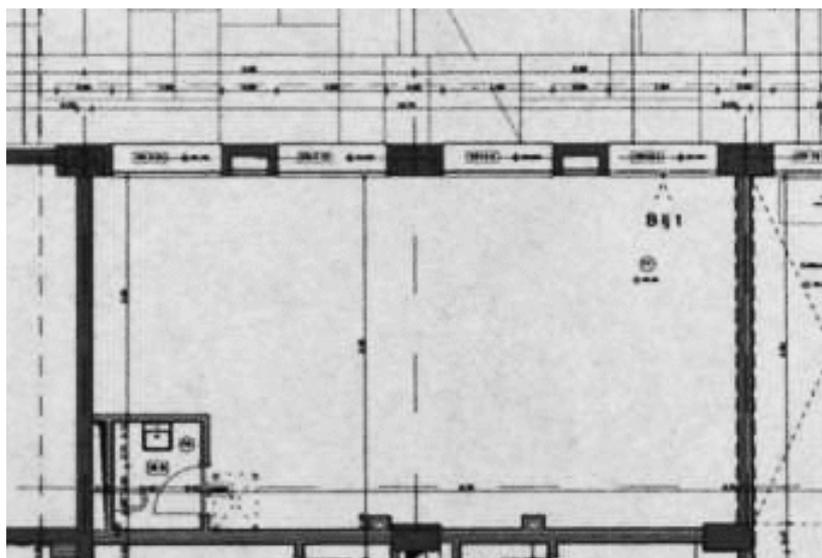
Freguesia das Avenidas Novas



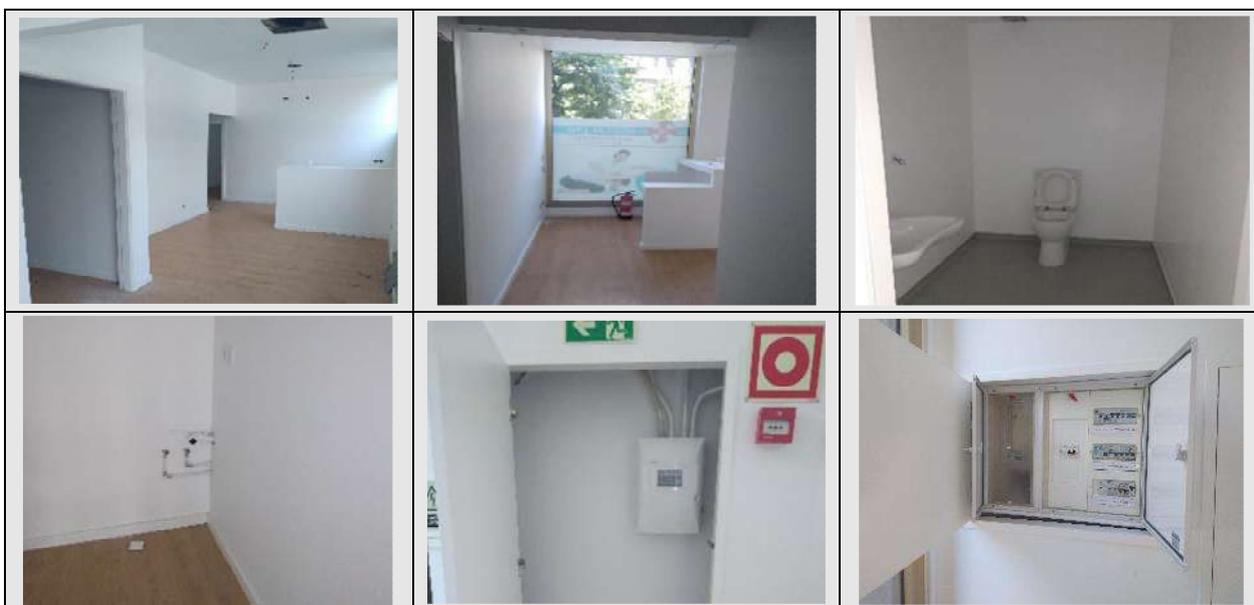
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Fração BC, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.
Artigo matricial	21 – Avenidas Novas
Volume Obra	67520
Áreas	Área bruta privativa: 72,25 m ² ; Área bruta dependente: 32,94 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 103632/2021

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Bloco B, piso um, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 21 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 322

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BC



LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Andar/Divisão: B1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permitagem:** 2,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,2500 m² **Área bruta dependente:** 32,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.170,12 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288488 **Avaliada em :** 2010/10/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.410,00	=	803,00	x	82,8068	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** BC

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**

€170.170,12



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)