



Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, 5 C
SIG: 1807307011001015
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Certidão On-line

Código de acesso: 66140/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO J2.2 - LOJA COM O N°.27 - terciário - Piso Zero - uma arrecadação no piso menos um e dois estacionamentos no piso menos três do Bloco J3.2 com os n°.144 e 145

Valor Venal: 153.045,00 Euros

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1990/02/22 - Autorização de Loteamento

AP. 31 de 2001/05/15 - Autorização de Loteamento

AP. 40 de 2003/07/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR
ARTIGO MATRICIAL: 3503 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO
Artigo: 3286

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-616 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-618 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11</small>
---	---

14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 19 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-617 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 16 Lugar:
LISBOA Código Postal: 1600-625 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lugar: Lisboa
Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2A Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-630 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: - Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-616 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-614 LISBOA

Av./Rua/Praça: PRAÇA CENTRAL DE TELHEIRAS - Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: - Lugar: LISBOA Código Postal: 1600-614 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: . Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-618 LISBOA

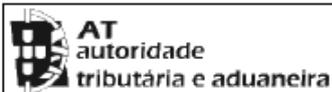
Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 15A Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-674 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-664 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: J3.1 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-625 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-667 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2A Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: J Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 23 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-617 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar:
lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 9 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-671 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 5 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a habitação e terciário com estacionamento privativo e estacionamento público, composto por 15 Blocos, designados respectivamente por Bloco J1.1, J1.2, J1.3, J1.4, J1.5, J1.6, J1.7, J1.11, J1.12, J2.1, J2.2, J2.3, J2.4, J3.1 E J3.2, com 13 pisos (4 caves, rés-do-chão e 8 andares). São partes comuns as que se encontram discriminadas no n.º 1 do artigo 1.421º do Código Civil e como presumivelmente comuns as que se encontram discriminadas no n.º 2 do mesmo artigo, designadamente as entradas, vestíbulos, escadas, corredores e outras zonas de circulação, as áreas técnicas, os arranjos exteriores, a sala de condomínio com instalação sanitária, localizada no piso -1 do Bloco J3.2, 13 casas do lixo localizadas no piso 0, rés-do-chão, sendo respectivamente uma em cada bloco habitacional, 6 arrecadações, localizadas respectivamente, no piso -1, cave 1, do Bloco J1.12, no piso -1, cave 1, do Bloco J2.2, no piso -2, cave 2, do Bloco J2.2, no piso -1, cave 1, do Bloco J2.3, no piso -2, cave 2, do Bloco J2.3 e no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma dependência para vigilância localizada no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma instalação sanitária para a vigilância localizada no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma dependência para a vigilância com instalação sanitária, localizada no piso -2, cave 2 do Bloco J2.3, os elevadores e as casas das máquinas dos elevadores, o terraço que serve de cobertura aos Blocos J3.1 e J3.2, sobre o qual se encontra estabelecido um direito de passagem pública a peões e ou peões e veículos na superfície, numa área de 6.689,82m² e as galerias de passagem dos Blocos J1.1, J1.2, J1.3, J1.4, J1.5, J1.6, J1.7, J1.11, J1.12, J2.1, J2.2, J2.3 e J2.4 sobre as quais se encontra estabelecido um direito de passagem pública a peões e ou peões e veículos entre as cotas 96,70m e 99,90m, numa área de 1.612,92m², nos termos do Alvará de Loteamento n.º 4/2001. Com área total de 13.160,44m².

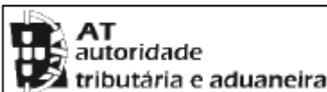
Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 13.160,4400 m² Área de implantação do edifício: 13.160,4400 m² Área bruta privativa total: 96,2200 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: FN

Descrição: Loja destinada a terciário, dotada de saída de fumos, localizada no piso 0, rés-do-chão do Bloco J2.2, identificada por Loja 27. Composta por 2 pisos, com uma divisão no piso 0, rés-do-chão, uma arrecadação, uma dependência para arrumos e uma instalação sanitária no piso -1, cave 1, e 2 estacionamentos localizados no piso -3, cave 3, do Bloco J3.2, com os n.ºs 144 e 145.

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Andar/Divisão: piso 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,6850 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,2200 m² Área bruta dependente: 23,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 Valor patrimonial actual (CIMI): €125.685,70 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.237,00 Coordenada Y: 199.822,00 Mod 1

do IMI nº: 1876325 Entregue em : 2008/07/22 Ficha de avaliação nº: 2544372 Avaliada em : 2009/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.920,00	=	615,00	x	102,8080	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

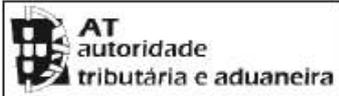
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€125.685,70



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)