



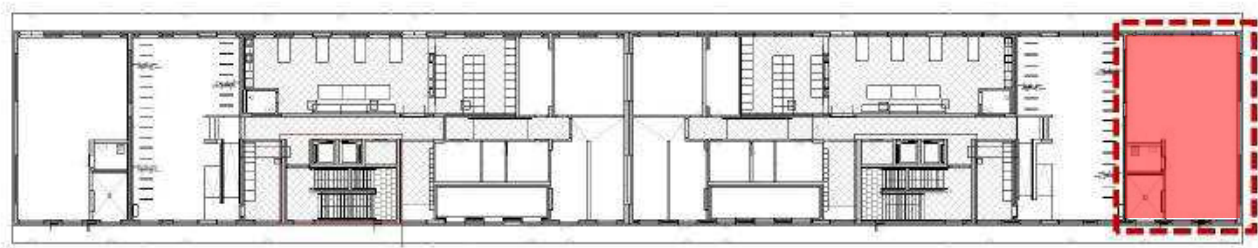
Rua Sanches Coelho, Bloco 4A (Fração: 4ARCA)
SIG: 2304302114001065
Freguesia das Avenidas Novas



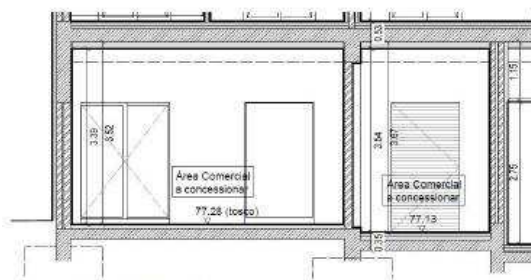
Fachada da loja



Planta de localização Esc: 1/1000



Localização da loja no piso

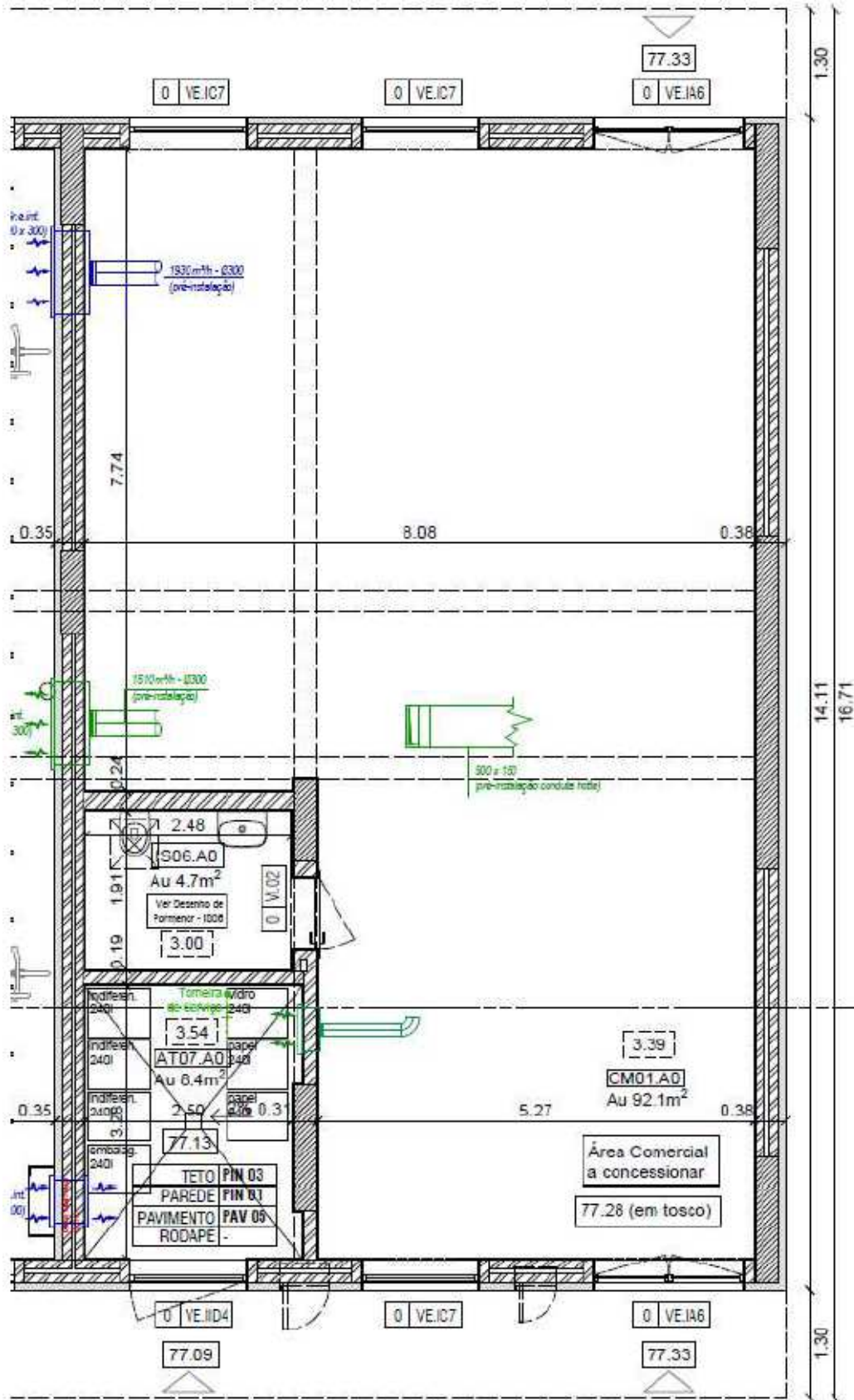


Corte A – Bloco A

Corte da loja e lixos



Fachada principal do edifício



Planta – Bloco A

Planta da loja e compartimento dos lixos



Imagens do interior do espaço e compartimento de lixos

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom (novo)
Descrição predial	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
Artigo matricial (mod.1)	P2779 – Avenidas Novas.
Volume Obra	68497
Área (modelo 1)	Área bruta privativa: 110 m² Área bruta dependente: 10 m²
Redes existentes	Sem redes, mas com pré-instalação de infraestruturas. A loja está preparada para receber ligação à eletricidade, iluminação de emergência, telecomunicações, fibra ótica, água, esgoto. Tem exaustão de gases e fumos.
Tipo de utilização	Comércio



NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e eventual remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas em todas as especialidades (águas, esgotos, telecomunicações, exaustão, AVAC, energia) incluindo as respetivas ligações às redes públicas. Deverá, pois, ser considerado que eventuais instalações.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividades.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.

Não tem abastecimento de gás, mas tem uma manga protegida e conectada à “portinhola” exterior da fachada.

- Área útil espaço comercial: 92,1 m²
- Área útil Instalações Sanitárias: 4,7 m²
- Área útil compartimento, RSU: 8,4 m²
- Localizado no piso térreo do edifício
- Acesso direto pela via pública
- Espaço comercial entregue em tosco; Instalação sanitária e compartimento RSU acabados
- Espaço comercial com pré-instalação de ar condicionado e pré-instalação de conduta para *hotte*.



Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças 3255 - LISBOA-10
--	---	--

Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Telefone: 217988507 E-Mail: gabriela.matos@cm-lisboa.pt
Motivo: **1 - Prédio Novo**
Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**
Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**
Artigo: **P2779**

Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**
Av./Rua/Praça:
Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4
Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**
Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**
Norte: **Espaço Público**
Sul: **Espaço Público**
Nascente: **Rua Sanches Coleho**
Poente: **Espaço Público**

Anexo I

Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1D**



Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**
Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4A.8F**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**
Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4A.8G**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**
Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4A.8H**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**
Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4ARCA**

Afectação: **1 - Comércio** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **10,0000 m²** Área Bruta Privativa: **110,0000 m²**
Permilagem: **9,7000**

Fracção: **4ARCB**

Afectação: **2 - Serviços** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **0,0000 m²** Área Bruta Privativa: **18,0000 m²**
Permilagem: **1,3000**

Fracção: **4B.1A**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**
Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4B.1B**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**
Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4B.1C**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**
Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4B.1D**
