



Rua do Machadinho, 25-29

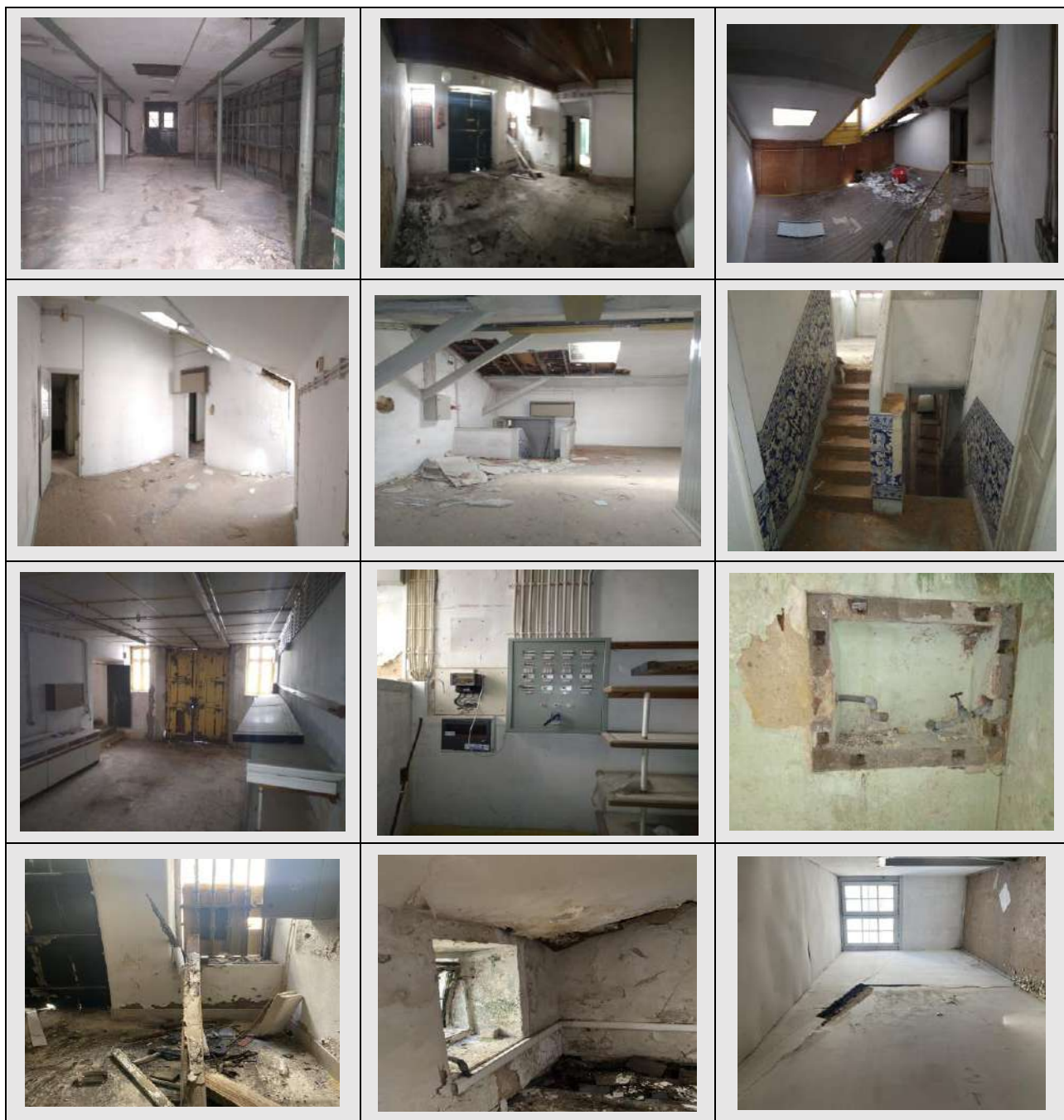
SIG: 3701104008
Freguesia de Estrela



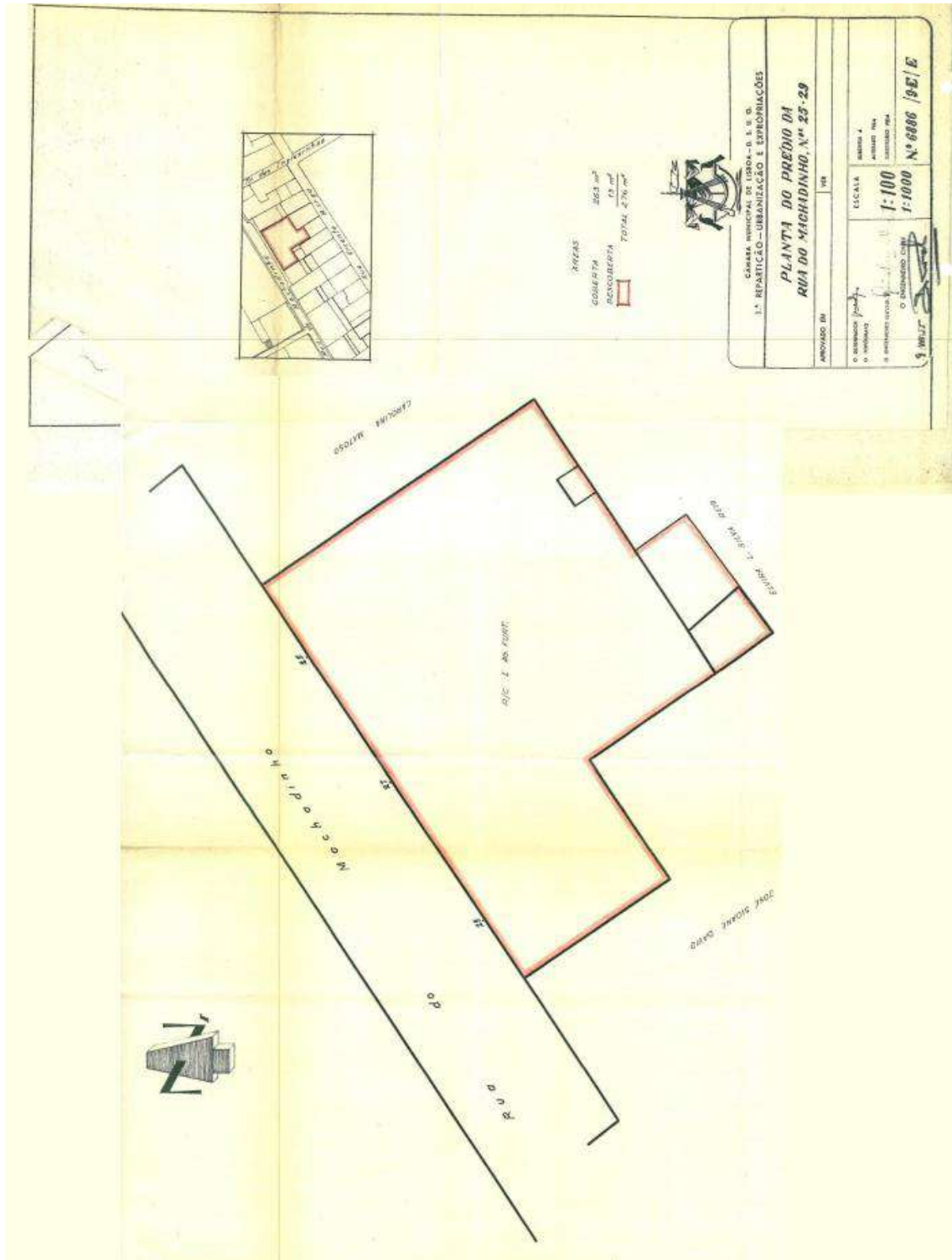
Fotografia da fachada do imóvel



Planta de localização



Imagens do interior do espaço



Planta do edifício



Certidão On-line

Código de acesso: 21688/2023

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3990, Livro N.º: 22

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santos-o-Velho

Rua do Machadinho, n.ºs 25 a 29

ÁREA TOTAL: 292 M2

ÁREA COBERTA: 292 M2

MATRIZ n.º: 226 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de loja e sótão.

O(A) Ajudante, por delegação
Antónia Raimundo Monteiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1689 de 2011/02/21 13:02:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/02/21 13:02:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LIMA MAYER & COMPANHIA, SOCIEDADE COMERCIAL

O(A) Ajudante, por delegação
Antónia Raimundo Monteiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS 3238 - LISBOA-1
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LISBOA FREGUESIA: 60 - ESTRELA
ARTIGO MATRICIAL: 1000 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LISBOA FREGUESIA: 37 - SANTOS-O-VELHO (EXTINTA) Tipo:
URBANO
Artigo: 226

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Prça: Rua do Machadinho, n.º 25 a 29 N.º. Lugar:

Av./Rua/Prça: Rua do Machadinho, n.º 25 a 29 N.º. Lugar: - Código Postal: 1200-109 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utilz. Independente

Descrição: Prédio urbano com platibanda composto de loja e sótão, com 4 vãos nas lojas e 3 trapieiras. Tem na loja 3 divisões e 2 no sótão.

N.º 25 a 27 - Loja e sótão.

N.º 26 - Loja e sótão.

Afectação: Habitação N.º de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 202,0000 m² Área de implantação do edifício: 202,0000 m² Área bruta de construção:
490,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 490,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1966 Valor patrimonial actual (CIMI): €262.428,25 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.075,00 Coordenada Y: 104.003,00

V ¹	A ₁	A ₂	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	C ₅
268,0000	0,00	387,0000	1,00	0,70	1,000	0,00	0,00

V¹ = valor patrimonial tributário, V² = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção neta e área recedente à área de implantação, C₁ = coeficiente de afectação, C₂ = coeficiente de localização, C₃ = coeficiente de qualidade e conforto, C₄ = coeficiente de retorno, sendo A = (A₁ + A₂) x C₃ + A₃ + A₄, em que A₁ representa a área bruta privativa, A₂ representa as áreas brutas dependentes, A₃ representa a área do terreno livre até ao limite de área recedente à área de implantação, A₄ representa a área do terreno livre que excede o limite de área recedente à área de implantação, (A₁ + A₂) x C₃ = 100 x 1,0 x 0,80 = (790 + 100) x 0,80 = (890 + 100) = 9,90 e, (A₁ + A₂) = 202,0000.

Talando-se de terreno para construção, A = área bruta de construção integrada de A₁.

* Valor actualizado, nos termos do nº2 da AV.º 287 de CMB.

Mod 1 do IMI nº: 4808339 Entregue em : 2012/10/14 Ficha de avaliação nº: 7261763 Avaliada em :

2012/10/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-366 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES



	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3378 - LISBOA-7
--	---

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1088 Valor isento:

€262.428,25

Entido via internet em 2023-06-07

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Pinto Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500051070

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KQPSYCBEJRTA



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Dados Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados na ficha e leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

INDICADORES

Estado de conservação	Mau estado de conservação geral
Descrição predial	Descrita sob o n.º 1157 da Freguesia de Santos o Velho
Artigo matricial	Descrita sob o n.º 1000 da Freguesia de Estrela
Área	Área bruta: 320 m² (INF/53/DEAI/DMGP/CML/23)
Redes existentes	Deficitárias, carecem remodelação
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIOS:

O imóvel necessita de remodelação geral que deverá ser da responsabilidade do arrendatário.