



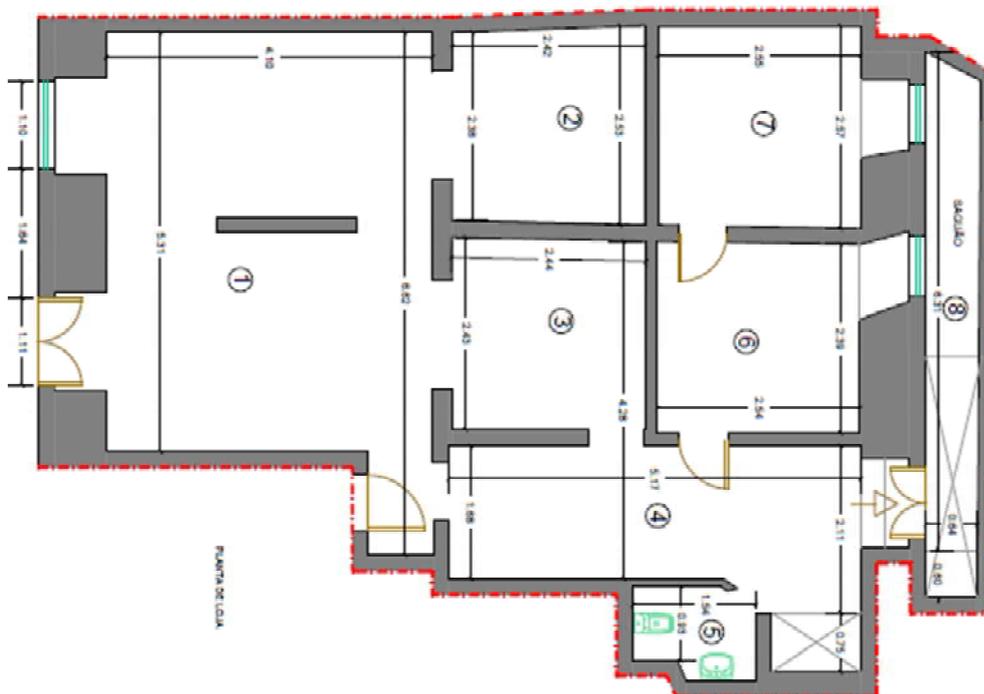
**Rua de São Bento, 206**  
SIG: 2201501049001005  
Freguesia da Misericórdia



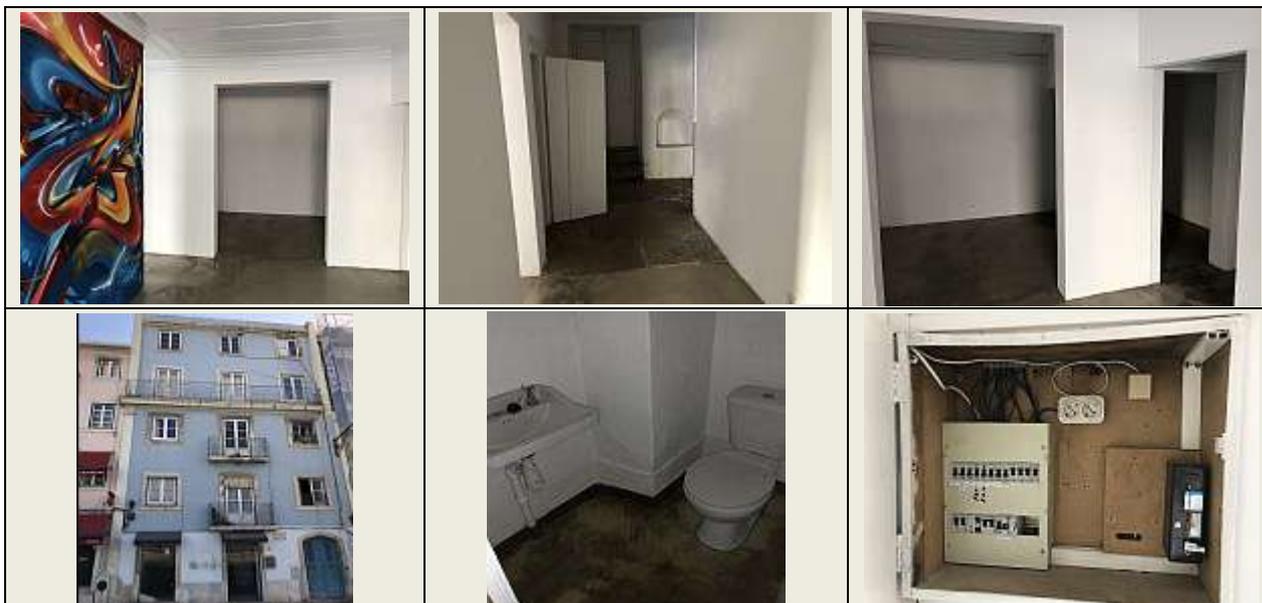
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Regular, mas pronta a utilizar.
<b>Descrição predial</b>	Fração A, descrita sob o n.º 2789 da freguesia de Santa Isabel. RÉS-DO-CHÃO - LOJA - comércio - com entrada pelos nºs. 206 e 208.
<b>Artigo matricial</b>	1487
<b>Volume Obra</b>	29599
<b>Área</b>	Área bruta privativa: 86,80 m <sup>2</sup> (levantamento elaborado pela DMGP)
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto e eletricidade.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não está preparada para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio.

**COMENTÁRIO:** Loja junto à Assembleia da República, numa zona de forte comércio de referência.



Certidão On-line

Código de acesso: 66227/2019

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 293, Livro N.º: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Isabel

Rua de São Bento, 204 a 208

ÁREA TOTAL: 128,8 M2

ÁREA COBERTA: 94,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 34 M2

VALOR VENAL: 20.000,00 Euros

MATRIZ n.º: 511

FREGUESIA: Mercês

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e quatro pisos.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2004/07/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SÉRGIO RIBEIRO DE SOUSA

Viúvo(a)

Morada: Rua Angela Pinto, 38, 1.º.

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA ISABEL PEREIRA GARCEZ DE SOUSA E MARIDO MANUEL JOSÉ DE OLIVEIRA VIEIRA MACHADO

Morada: Rua Ângela Pinto, 38, 1.º.

Localidade: Lisboa

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

AP. 5 de 2005/02/11 - Constituição da Propriedade Horizontal



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 170
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 170

PARTES COMUNS: - A fracção autónoma Letra "B" tem o uso exclusivo do pátio com 34 m2.

A Conservadora  
Maria Manuela R. Lemos Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 66176/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - LOJA - comércio - com entrada pelos n.ºs. 206 e 208

Valor Venal: 4.400,00 Euros

A Conservadora  
Maria Manuela R. Lemos Pinto

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 2 de 2004/07/21 - Aquisição

-----  
AP. 5 de 2005/02/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3</small>
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 61 - MISERICÓRDIA  
ARTIGO MATRICIAL: 1487 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:  
URBANO  
Artigo: 4

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-001 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 4 pavimentos e sótão

Nº de pisos do artigo: 4

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 128,8000 m² Área de implantação do edifício: 94,8000 m² Área bruta privativa total:  
421,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 34,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-001 LISBOA

Andar/Divisão: rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 220,0000 Nº de pisos da fracção: 1

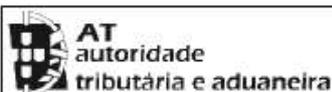
**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 86,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €60.429,75 Determinado no ano: 2016  
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.291,00 Coordenada Y: 194.462,00 Mod 1  
do IMI nº: 5334777 Entregue em : 2012/11/13 Ficha de avaliação nº: 7956471 Avaliada em : 2013/02/20

W*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.100,00	=	603,00	x	86,8000	x	1,20	x	2,40	x	0,980	x	0,40

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 22 - MERCES (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 511 Fracção: A

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESC

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2005 Valor isento:  
€60.429,75

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamarho)