



Câmara Municipal de Lisboa

AVISO N.º 5/2025

ABERTURA DO 1º CONCURSO “A MINHA LOJA”, PARA ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS PARA ATIVIDADES COM FINS LUCRATIVOS

Avisa-se que vai ser aberto o 1º concurso, por classificação, para atribuição de Espaços Não Habitacionais para atividades com fins lucrativos, designado **A MINHA LOJA**, podendo os interessados apresentar a candidatura entre as 15:00h do dia 25 de fevereiro de 2025 e as 15:00h do dia 25 de março de 2025, submetendo-a no sítio eletrónico <https://aminhaloja.cm-lisboa.pt>, nos termos seguintes:

- I. O presente concurso rege-se pelo Regulamento de Atribuição e Gestão de Espaços Não Habitacionais em Bairros Municipais do Município de Lisboa, adiante designado por RAGENHBM, publicado na 2ª série do Diário da República nº 253, de 31.12.2024.
- II. O concurso será precedido de um período para visita aos espaços que se realiza dos dias 18 de fevereiro a 21 de fevereiro de 2025, das 10:00h às 12:00h ou das 14:00h às 16:00h; a visita não está sujeita a marcação, mas deve respeitar a calendarização estipulada para cada espaço, conforme previsto no Anexo 1 ao Aviso.
- III. A candidatura é submetida no sítio eletrónico <https://aminhaloja.cm-lisboa.pt>, em língua portuguesa, na qual indica o espaço a que se candidata, o projeto de negócio a desenvolver e submete a documentação prevista no ponto V deste Aviso.
- IV. **Requisitos de acesso:**
 - a) Ser pessoa singular, maior de 18 anos;
 - b) Ser cidadão nacional ou estrangeiro que seja titular de autorização de residência permanente em território nacional;
 - c) Estar inscrito na Autoridade Tributária e Aduaneira com o Código de Atividade Económica (CAE) da atividade que pretende desenvolver no espaço a que se candidata;
 - d) Ser pessoa coletiva com sede ou sucursal em Portugal.
- V. **Documentação obrigatória (em formato digital):**
 - a) Pessoas coletivas: código de acesso à certidão Permanente do Registo Comercial, ou cópia da mesma emitida pela Conservatória do Registo Comercial, válida e atualizada para confirmação da qualidade de representante desta;
 - b) Certidão de domicílio fiscal devidamente atestada pelas finanças;

- c) Certidão negativa de dívidas à Autoridade Tributária e Aduaneira e à Segurança Social ou, alternativamente, os códigos das autorizações conferidas ao Município de Lisboa para proceder à consulta da situação tributária e contributiva (as autorizações são concedidas à entidade Município de Lisboa, com o número fiscal 500 051 070 e de Segurança Social nº 2000 5047 435);
- d) Declaração de início de atividade comercial validada pela Autoridade Tributária e Aduaneira, da qual conste o respetivo Código de Atividade Económica (CAE).

VI. São excluídas as candidaturas:

- a) Instruídas sem a totalidade dos documentos exigidos ou solicitados posteriormente no âmbito da respetiva avaliação;
- b) Instruídas com documentos cujo prazo de validade tenha sido ultrapassado na data de publicitação do concurso;
- c) Nas quais haja prestação, por parte do candidato, a qualquer título, direta ou indiretamente, de assessoria ou apoio técnico na preparação e elaboração do concurso;
- d) Apresentada noutra língua diferente da Portuguesa;
- e) Com identificação incompleta do candidato, incluindo o endereço de correio eletrónico inválido;
- f) Não fundamentada ou divergente dos documentos apresentados;
- g) Com situação contributiva não regularizada junto da Autoridade Tributária e da Segurança Social;
- h) Cujo candidato tenha dívidas ao Município de Lisboa ou lhe sejam imputadas outras irregularidades relativamente à ocupação de imóveis propriedade desta autarquia, ainda que sob gestão da Gebalis;
- i) Em que se verifique a prestação de falsas declarações ou a falsificação dos documentos, sem prejuízo de eventual responsabilização civil e criminal;
- j) Com manifesta desadequação do uso ou da atividade proposta para o espaço, bem como outra limitação considerada relevante.

VII. O concurso é composto por uma bolsa de 30 (trinta) Espaços Não Habitacionais, cujas características, localização, usos prioritários, valor da contrapartida mensal, dia e hora para visita podem ser consultadas no Anexo 1 a este Aviso e no sítio eletrónico <https://aminhaloja.cm-lisboa.pt>, que inclui ainda as fotos e plantas de cada espaço.

VIII. No sítio eletrónico <https://aminhaloja.cm-lisboa.pt> encontram-se disponíveis para consulta as Perguntas Frequentes (FAQ) e o Guião de Candidatura. Caso subsistam dúvidas, ou para comunicação de desistência, deve ser utilizado o email aminhaloja@cm-lisboa.pt. Adicionalmente, podem ainda ser obtidos esclarecimentos através da linha telefónica 217 988 065, entre as 9:30h e as 17:00h.

IX. Critérios de avaliação:

A avaliação das candidaturas é efetuada por um júri constituído por 5 (cinco) elementos, nomeados pelo Despacho n.º 14/P/25 publicado no 1º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1615 de 30 de janeiro, da Vereadora dos Pelouros da Habitação e Obras Municipais, através da aplicação do modelo definido no Anexo I do RAGENHBM, de acordo com os seguintes critérios:

- a) Relevância da atividade económica para a comunidade local;

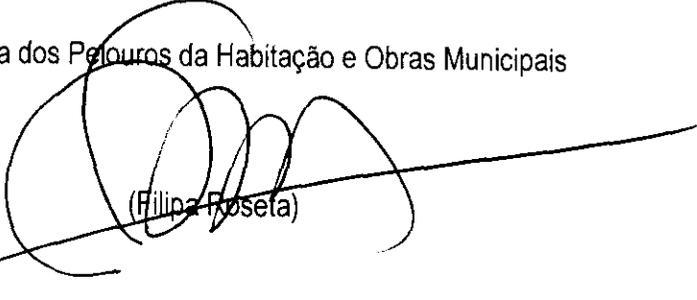
- b) Promoção da empregabilidade local;
 - c) Base territorial, que valoriza os candidatos em função do seu domicílio ou sede fiscal.
- X. Finda a avaliação das candidaturas, os candidatos são notificados, em sede de audiência de interessados, do Relatório Preliminar de Avaliação (que inclui a lista provisória de classificação) para que, querendo, se possam pronunciar, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias úteis, nos termos do Código do Procedimento Administrativo.
- XI. Após a audiência de interessados, o júri notifica os candidatos do Relatório Final de Avaliação, do qual consta a análise e as pronúncias eventualmente apresentadas, e a lista final ordenada das candidaturas.
- XII. O encerramento do concurso ocorre com a formalização das atribuições através da assinatura de um Auto de Cedência de Utilização de Espaço Municipal (ACUEM) (Anexo 2).

Em Anexo:

1. Lista dos Espaços Não Habitacionais (ENH) a concurso
2. Minuta do Auto de Cedência e Utilização de Espaço Municipal (ACUEM)

Lisboa, 30/01/2025

A Vereadora dos Pelouros da Habitação e Obras Municipais



(Filipa Roseta)