



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Handwritten signature and initials in blue ink.

HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DE ESPAÇOS MUNICIPAIS NÃO HABITACIONAIS

PROCESSO N.º HP/1/DGC/DAP/DMGP/CML/23

ATA N.º 2

ATO PÚBLICO

1ª SESSÃO

No dia 21/02/2024, pelas 10h00m, compareceu na Sala de Concursos, no 1.º piso, Bloco F, do Edifício Central do Campo Grande, a Comissão designada pela Câmara Municipal de Lisboa, nos termos do despacho do Senhor Diretor Municipal de Gestão Patrimonial, Eng.º Bernardo Alabaça, de 27/11/2023, para conduzir a Hasta Pública supra identificada, constituída pelos seus membros efetivos, Dra. Isabel Maria Mendes Nunes Guerreiro (Presidente), Dra. Ana Raquel Pinheiro Magalhães Pratas e Dra. Maria José Tomé Reino (Vogais Efetivos).

Às 10h15m, estando presentes todos os membros efetivos que integram a Comissão, a Presidente da Comissão declarou aberto o Ato Público e procedeu à identificação do objeto da Hasta Pública, a saber: "Arrendamento de espaços municipais não habitacionais", processo n.º HP/1/DGC/DAP/DMGP/CML/2023, publicitada através do Anúncio n.º AN/1/DGC/DAP/DMGP/CML/23, publicado no 1.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1558, de 28/12/2023, e Anúncio n.º AN/1/DGC/DAP/DMGP/CML/24, referente à retirada do Ativo H – Rua do Benfornoso, 196, publicado no 2.º suplemento ao Boletim Municipal n.º 1560, de 11/01/2024.

De seguida, a Presidente da Comissão deu a conhecer, em termos gerais, a tramitação que seria seguida no Ato Público:

- Lista dos espaços municipais afetos a esta 1ª sessão da Hasta Pública;
- Leitura da lista dos candidatos que apresentaram candidaturas;
- Abertura dos invólucros das candidaturas – sobrescrito exterior e documentos;
- Análise dos documentos de habilitação apresentados pelos candidatos, suspendendo-se o Ato Público para que, em sessão reservada, a Comissão efetue essa análise;
- Reabertura da sessão pública
- Identificação dos candidatos e/ou seus representantes e aferição da sua legitimidade para licitar no Ato Público;
- Licitação dos espaços municipais não habitacionais, referentes à 1ª sessão, constantes do Anexo I às peças da Hasta Pública, cada um por sua vez.

Foi perguntado ao público presente se existiam dúvidas relativamente ao exposto, não tendo sido formulado qualquer pedido de esclarecimento.

A Presidente da Comissão informou que foram apresentadas 14 (catorze) candidaturas, individuais e coletivas, que ficaram numeradas sequencialmente, por ordem da sua receção.



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Sobre a Lista de Candidatos não se verificou qualquer reclamação. -----

Seguidamente, a Presidente da Comissão procedeu à identificação dos candidatos e dos seus representantes, não se encontrando presentes os seguintes candidatos: **2; 3; 5 e 8.** -----

Pelas 10h20m, a Presidente da Comissão suspendeu o Ato Público por um período de meia hora, para que a Comissão reunisse em sessão privada para abertura do envelope com os Documentos e pudesse assim analisar os documentos entregues pelos candidatos e deliberar quanto à admissão ou exclusão dos mesmos, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 9º do Programa da Hasta.-----

A Comissão procedeu à abertura dos envelopes com os Documentos constituintes das candidaturas, tendo verificado que os candidatos 1 e 12 tinham entregue os documentos e o cheque num único envelope sem terem entregue proposta. Assim, por não terem cumprido o que se encontra definido no n.º 2 do artigo 9º e no n.º 1 e n.º 2 do artigo 10º do Programa da Hasta foram excluídos.-----

A admissão ou exclusão dos candidatos ausentes seria decidida na 2ª sessão do ato público.-----

Às 11h00m foi reaberto o ato público e a Presidente da Comissão informou os candidatos que tinham ficado excluídos de acordo com o n.º 2 do artigo 9º e n.º 1 e n.º 2 do artigo 10º do Programa da Hasta.-----

Foram abertos os envelopes das "Propostas" e confirmados os valores dos cheques, bem como se cumpriam os requisitos de acordo com o disposto do n.º 3 do artigo 9º. -----

Verificou-se que o candidato n.º 9, a acrescer aos dois anteriormente excluídos, não apresentou Proposta, por considerar que a Proposta seria a Minuta de Declaração sob compromisso de honra ou o cheque, uma vez que constam os elementos necessários, como a identificação dos próprios e do espaço a que se candidatavam. -----

No caso dos candidatos n.º 7 e n.º 10, as propostas não vinham assinadas. -----

Mais se verificou que alguns candidatos apresentaram cheques não visados ou bancários -----

Às 11h37m, considerando a argumentação aduzida por vários candidatos, a Presidente da Comissão tomou a decisão de suspender o ato público para tomada de decisão relativamente às propostas serem consideradas as próprias Minutas de declaração sob compromisso de honra e quanto à admissão de cheques não visados ou bancários. -----

A Presidente após audição considerou que o meio declarativo é a declaração de honra, e assim, decidiu admitir os candidatos, dando-lhes a possibilidade de redigirem uma proposta no momento antes da licitação, foi dada também a possibilidade aos candidatos que não haviam assinado as propostas, para o fazerem e, ainda, de admitir os candidatos que não tinham entregue os cheques visados ou bancários, desde que procedessem ao pagamento imediato dos valores devidos. -----

Foram assim admitidos todos os candidatos, incluindo os candidatos n.ºs 1 e 12 anteriormente excluídos.-----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Handwritten signature in blue ink: "Luis Calle B"

Às 12h06m foi reaberto o Ato Público, os candidatos elaboraram as respetivas propostas e assinaram as propostas os que não o tinham feito, tendo ficando todos os candidatos presentes admitidos, ou seja, os candidatos: 1, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13 e 14. -----

Os candidatos 2; 3; 5 e 8, apesar de não estarem presentes não foram excluídos, pois poderiam ter-se candidatado a ativos que iriam ser objeto da 2ª sessão do Ato Público, a ter lugar no dia 22/02/2024, altura em que se verificaria da sua admissibilidade. -----

Para dar início à licitação foram distribuídas as "raquetes" com o número do candidato para melhor identificação do licitante. Assim, de acordo com as propostas recebidas e esclarecimentos prestados pelos candidatos, verificou-se que: -----

Ativo A – Avenida Álvaro Pais nº 14D Loja 1 apresentou proposta o candidato. nº 4 -----

Ativo B – Praça de Entrecampos, Quiosque Norte apresentaram propostas os candidatos: -----

a) Candidato n.º 6 -----

b) Candidato n.º 7 -----

b) Candidato n.º 9 -----

c) Candidato n.º 10 -----

d) Candidato n.º 12 -----

e) Candidato n.º 13 -----

Ativo C – Praça de Entrecampos, Quiosque Sul apresentaram propostas os candidatos: -----

a) Candidato n.º 6 -----

b) Candidato n.º 7 -----

b) Candidato n.º 9 -----

c) Candidato n.º 10 -----

d) Candidato n.º 12 -----

Ativo D – Rua Adriano Correia de Oliveira nº 8 r/c, apresentaram propostas os candidatos: -----

a) Candidato n.º 4 -----

b) Candidato nº 14 -----

Ativo E – Rua Armindo Rodrigues (antiga Rua C do Alto da Faia) nº 36-B r/c não foram apresentadas propostas -----

Ativo F – Rua de São Bento nº 235 r/c, apresentou proposta o candidato nº 1 -----

Ativo G – Rua Diogo de Silves nº 27 r/c, não foram apresentadas propostas -----

Ativo I – Rua Francisco Lyon de Castro nº 2 r/c, apresentaram propostas os candidatos: -----

a) Candidato nº 4 -----

b) Candidato nº 11 -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Ativo J – Rua Frederico George (antiga Rua B – Alto da Faia e Rua A Enc Telheiras), nº 14-B r/c, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo L – Rua Frederico George (antiga Rua B – Alto da Faia e Rua A Enc Telheiras), nº 14-A r/c, não foram apresentadas propostas; -----

A Presidente da Comissão explicitou as condições e termos da **LICITAÇÃO** dos espaços municipais não habitacionais de acordo o Programa da Hasta Pública e com as propostas recebidas, e anunciou que seriam licitados os ativos por ordem, a partir do valor base da licitação para cada um dos espaços. Foi aberta a licitação. -----

Ativo A – Avenida Álvaro Pais nº 14D Loja 1 base de licitação - € 698,00 -----

Candidato que podia licitar: nº 4 -----

Ativo A foi licitado uma vez, tendo sido **arrematado por €698,00** pelo **candidato nº 4** -----

Ativo B – Praça de Entrecampos, Quiosque Norte base de licitação €753,00. -----

Candidatos que podiam licitar: n.º 6, n.º 7; n.º 9; nº 10; n.º 12 e n.º 13. -----

O Ativo B foi licitado 30 vezes, tendo sido **arrematado por € 2.253,00**, pelo **Candidato n.º 10** -----

Ativo C – Praça de Entrecampos, Quiosque Sul base de licitação €753,00. -----

Candidatos que podiam licitar: n.º 6, n.º 7; n.º 9; nº 10 e n.º 12. -----

O Ativo C foi licitado 30 vezes, tendo sido **arrematado por €2.253,00**, pelo **candidato nº 6** -----

Ativo F – Rua de São Bento nº 235 r/c, base de licitação €774,00. -----

Candidato que podia licitar: nº 1 -----

Foi licitado uma vez e **arrematado por €774,00** pelo **candidato nº 1** -----

Ativo I – Rua Francisco Lyon de Castro nº 2 r/c, base de licitação €683,14; -----

Candidatos que podiam licitar: nº 4 e nº 11 -----

O Ativo I foi licitado 4 vezes, tendo sido **arrematado por €883,14**, pelo **candidato nº 4** -----

A candidata n.º 4 após as licitações dos Ativos “A” e “I” desistiu, expressamente e por escrito, o ativo “A”, que tinha arrematado como única candidata, e do ativo “N” que seria licitado na 2ª sessão.

Concluída a fase de licitação objeto da 1ª sessão da Hasta Pública, procedeu-se à **ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA** dos supra identificados ativos pelos candidatos que licitaram os valores mais elevados, tendo todos os presentes ficado presencialmente notificados, nos termos seguintes: -----

– **Ativo B – Praça de Entrecampos, Quiosque Norte, arrematado por €2.253,00** (dois mil duzentos e cinquenta e três euros), pelo **Candidato n.º 10** -----

- **Ativo C – Praça de Entrecampos, Quiosque Sul, arrematado por €2.253,00** (dois mil duzentos e cinquenta e três euros), pelo **candidato nº 6** -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Handwritten signature in blue ink

- Ativo D – Rua Adriano Correia de Oliveira, nº 8 r/c, arrematado por €905,00 (novecentos e cinco euros) pelo candidato nº 14 -----

- Ativo F – Rua de São Bento 235 R/C, arrematado por 774,00€ (setecentos e setenta e quatro euros) pelo candidato nº 1 -----

- Ativo I – Rua Frederico Lyon de Castro nº 2 r/c, arrematado por 883,14€ (oitocentos e oitenta e três euros e catorze cêntimos) pelo candidato n.º 4 -----

De seguida, foram devolvidos aos candidatos não vencedores os cheques que tinham sido entregues com as suas Propostas. -----

Cumpridas todas as formalidades inerentes a esta 1ª Sessão do Ato Público, a Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado pelas 13h30m, tendo os adjudicatários provisórios sido encaminhados para pagamento das quantias devidas juntos dos representantes dos serviços de liquidação de receitas e tesouraria. -----

----- **2ª SESSÃO** -----

A 2ª sessão do Ato Público ocorreu no dia 22/02/2024 pelas 10h00m, tendo comparecido na Sala de Concursos, do 1.º piso, Bloco F, do Edifício Central do Campo Grande, a Comissão designada pela Câmara Municipal de Lisboa, nos termos da Deliberação n.º 27/11/2023 para conduzir a 2ª sessão da Hasta Pública supra identificada, constituída pelos seus membros efetivos, Dra. Isabel Maria Mendes Nunes Guerreiro (Presidente), Dra. Ana Raquel Pinheiro Magalhães Pratas e Dra. Maria José Tomé Reino (Vogais Efetivos). -----

Às 10h15m, estando presentes todos os membros efetivos que integram a Comissão, a Presidente da Comissão declarou aberto o Ato Público e procedeu à identificação do objeto da Hasta Pública, a saber: "Arrendamento de espaços municipais não habitacionais", processo n.º HP/1/DGC/DAP/DMGP/CML/2023, publicitada através do Anúncio n.º AN/1/DGC/DAP/DMGP/CML/23, publicado no 1.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1558, de 28/12/2023, e Anúncio n.º AN/1/DGC/DAP/DMGP/CML/24, referente à retirada do Ativo H – Rua do Benfornoso, 196, publicado no 2.º suplemento ao Boletim Municipal n.º 1560, de 11/01/2024. -----

De seguida, a Presidente da Comissão deu a conhecer em termos gerais, a tramitação que seria seguida no Ato Público:

- Lista dos espaços municipais afetos a esta 2ª sessão da Hasta Pública; -----
- Leitura da lista dos candidatos que apresentaram candidaturas; -----
- Abertura dos invólucros das candidaturas – sobrescrito exterior e documentos; -----
- Análise dos documentos de habilitação apresentados pelos candidatos, suspendendo-se o Ato Público para que, em sessão reservada, a Comissão efetue essa análise; -----
- Reabertura da sessão pública -----
- Identificação dos candidatos e/ou seus representantes e aferição da sua legitimidade para licitar no Ato Público; -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

- Licitação dos espaços municipais não habitacionais, constantes do Anexo I às peças da Hasta Pública, cada um por sua vez. -----

Foi perguntado ao público presente se existiam dúvidas relativamente ao exposto, não tendo sido formulado qualquer pedido de esclarecimento. -----

Seguidamente, a Presidente da Comissão procedeu à identificação dos candidatos e dos seus representantes. Encontravam-se presentes os candidatos **5; 6 e 9**. Não se encontravam presentes os seguintes candidatos: **2; 3; e 8**, tendo ficado de imediato excluídos. Os restantes candidatos ausentes apenas haviam apresentado propostas para a sessão do dia anterior ou, num dos casos, desistido da única proposta que tinham apresentado para a presente sessão. -----

Pelas 10h20m, a Presidente da Comissão suspendeu o Ato Público por um período de quinze minutos, para que a Comissão reunisse em sessão privada para abertura do envelope com os Documentos e pudesse assim analisar os documentos entregues pelos candidatos e deliberar quanto à admissão ou exclusão dos mesmos, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 9º do Programa da Hasta. -----

A Comissão procedeu à abertura dos envelopes com os Documentos constituintes das candidaturas. -----

Após análise dos documentos, a sessão foi retomada às 10h35m. -----

A Presidente da Comissão informou que foram apresentadas 3 (três) candidaturas, individuais e coletivas, que ficaram numeradas sequencialmente, por ordem da sua receção, sendo os candidatos os seguintes: 5; 6 e 9. -----

De seguida procedeu-se à abertura das propostas. De acordo com as propostas recebidas e esclarecimentos prestados aos candidatos, verificou-se que: -----

Ativo M – Rua Mário Cesariny nº 5 D/E, r/c, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo N - Rua Mário Cesariny nº 6 A, r/c, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo O – Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro nº 2 r/c, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo P – Rua Professor Eduardo Araujo Coelho nº 5-C r/c, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo Q – Rua Sanches Coelho Bloco 4A, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo R - Rua Sanches Coelho Bloco 4B, apresentou proposta o candidato nº 9 -----

Ativo S - Rua Sanches Coelho Bloco 4A (lavandaria) - apresentaram propostas os candidatos: -----

a) Candidato nº 5; -----

b) Candidato nº 6; -----

c) Candidato nº 9. -----

Ativo T - Rua Sanches Coelho Bloco 4B (lavandaria) - apresentaram propostas os candidatos: -----

a) Candidato nº 5; -----

b) Candidato nº 6; -----

c) Candidato nº 9. -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

Ativo U – Rua do Machadinho nº 25-29, não foram apresentadas propostas; -----

Ativo V – Rua de São Bento nº 206, não foram apresentadas propostas; -----

Para dar início à licitação foram distribuídas as “raquetes” com o número do candidato para melhor identificação do licitante. A Presidente da Comissão explicitou as condições e termos da **LICITAÇÃO** dos espaços municipais não habitacionais de acordo com o Programa da Hasta Pública e com as propostas recebidas, e anunciou que seriam licitados por ordem, a partir do valor base da licitação para cada um dos espaços municipais. Foi aberta a licitação. -----

Ativo R – Rua Sanches Coelho Bloco 4-B base de licitação - € 880,00 -----

Candidato que podia licitar: nº 9 -----

Ativo R foi licitado 1 vez, tendo sido **arrematado por €880,00**. -----

Ativo S - Rua Sanches Coelho, Bloco 4-A (Lavandaria) base de licitação €173,00 -----

Candidatos que podiam licitar: nº 5, nº 6 e nº 9. -----

O Ativo S foi licitado 6 vezes, tendo sido **arrematado por €473,00**; -----

Ativo T - Rua Sanches Coelho, Bloco 4-B (Lavandaria) base de licitação €173,00; -----

Candidatos que podiam licitar: nº 5, nº 6 e nº 9. -----

O Ativo T foi licitado 9 vezes, tendo sido **arrematado por €623,00**; -----

Concluída a fase de licitação objeto da 2ª Sessão da Hasta Pública, procedeu-se à **ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA** dos três espaços municipais pelos candidatos que licitaram os valores mais elevados, tendo ficado presencialmente notificados, nos termos seguintes: -----

- **Ativo R – Rua Sanches Coelho Bloco 4-B, arrematado por €880,00 (oitocentos e oitenta e euros), pelo Candidato n.º 9** -----

- **Ativo S - Rua Sanches Coelho, Bloco 4-A (Lavandaria), arrematado por €473,00 (quatrocentos e setenta e três euros), pelo Candidato n.º 9** -----

- **Ativo T - Rua Sanches Coelho, Bloco 4-B (Lavandaria), arrematado por €623,00 (seiscentos e vinte e três euros), pelo Candidato n.º 9** -----

De seguida, foram devolvidos aos licitadores não vencedores os cheques que tinham sido entregues com as suas Propostas. -----

Cumpridas todas as formalidades inerentes a esta 2ª Sessão do Ato Público, a Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado pelas 11h30m, tendo os adjudicatários provisórios sido encaminhados para pagamento das quantias devidas juntos dos representantes dos serviços de liquidação de receitas e tesouraria. -----

Lavrou-se, de seguida, a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros efetivos da Comissão. -----



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Departamento de Administração do Património
Divisão de Gestão de Contratos

A Comissão

A Presidente da Comissão

Isabel Maria Mendes Nunes Guerreiro

(Diretora do Departamento de Administração do Património)

A Vogal Efetiva

Ana Raquel Pinheiro Magalhães Pratas

(Chefe da Divisão de Gestão de Contratos)

A Vogal Efetiva

Maria José Tomé Reino

(Técnica Superior da Divisão de Gestão de Contratos)