



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

ATA DA COMISSÃO DE PROCEDIMENTO N.º 3

**PROCEDIMENTO PARA A CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE NO ÂMBITO
DA OPERAÇÃO DE COOPERATIVA DE HABITAÇÃO NA RUA ANTÓNIO DO COUTO**

CONC/1/DMGP/CML/24

No dia 29 de janeiro de 2025, pelas 14 horas, compareceu, na sala de Concursos localizada no primeiro piso, bloco F do Edifício Central do Campo Grande, 25, a Comissão de Procedimento para conduzir o ato público de abertura das propostas apresentadas no procedimento para a constituição de direito de superfície no âmbito da Operação de Cooperativa de Habitação na Rua António do Couto - CONC/1/DMGP/CML/24.

Às 14h03m, estando presentes todos os membros efetivos que integram a Comissão, Arq.^a Constança Abecasis (Presidente), Dra. Raquel Magalhães Pratas e Eng.^a Luísa Ribeiro (Vogais), a Presidente da Comissão declarou aberto o ato público e procedeu à identificação do procedimento.

De seguida, a Presidente da Comissão deu a conhecer, em termos gerais, a tramitação que seria seguida no ato público e informou que tinham sido recebidas 4 (quatro) propostas, que ficaram numeradas sequencialmente, por ordem da sua receção, tendo procedido à leitura da lista de concorrentes elaborada de acordo com a sua ordem de entrada nos seguintes termos:

Proposta	Data de entrada	Hora de entrada	Cooperativa Candidata
1	28 de janeiro de 2025	12h50m	JHLX Jovens Habitam Lisboa, Cooperativa de Responsabilidade Limitada
2	28 de janeiro de 2025	15h50m	COOPCC – Cooperativa Casas de Cascais, CRL
3	28 de janeiro de 2025	15h55m	CMLCOOP – Cooperativa de Habitação Económica, CRL
4	28 de janeiro de 2025	17h02m	Labitium Coop, CRL

De seguida, a Comissão questionou se se encontravam presentes os legais representantes das cooperativas candidatas, tendo-se verificado a presença de todos à exceção da CoopCC – Cooperativa Casas de Cascais, CRL, passando-se à verificação da sua identificação, através da exibição dos respetivos cartões de cidadão. As cooperativas candidatas fizeram-se, assim, representar no ato público nos seguintes termos:



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 1 - JHLX Jovens Habitam Lisboa, Cooperativa de Responsabilidade Limitada: [REDACTED]

[REDACTED] (procurador)

Proposta n.º 3 - CMLCOOP – Cooperativa de Habitação Económica, CRL: [REDACTED]

(procurador)

Proposta n.º 4 – Labitium Coop, CRL: [REDACTED] (administrador único)

Em seguida, pelas 14h 07 m, procedeu-se à abertura das propostas, por ordem sequencial, e foi verificado que as mesmas foram entregues com a totalidade dos documentos indicados no artigo 11.1 do Programa de Procedimento, à exceção da Proposta n.º 4 que não continha procuração por estar a cooperativa em questão representada pelo seu administrador único. A Comissão alertou que a verificação dos documentos entregues foi efetuada sem apreciação qualitativa. À medida que as propostas foram sendo abertas, foram rubricadas, por todos os membros da Comissão, as primeiras páginas de todos os conjuntos de folhas integrantes das propostas.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Comissão deu por encerrado o ato público de abertura das propostas pelas 14h22m. No imediato, o representante da Cooperativa Labitium dirigiu-se à mesa e perguntou quando é que haveria uma decisão, tendo a Comissão informado que todos os concorrentes seriam oportunamente notificados. Posteriormente, foi lavrada a presente ata que, depois de lida e aprovada pela Comissão, será rubricada e assinada.

Lisboa, 29 de janeiro de 2025.

A Presidente da Comissão

A Vogal Efetiva

A Vogal Efetiva

(Constança Abecasis)

(Raquel Magalhães Pratas)

(Luísa Ribeiro)