



Concurso Público de
Concepção para a Elaboração de Projecto de
Requalificação da Praça do Martim Moniz

PLATEIA VERDE

um jardim do mundo

LISBOA 2023



PLATEIA VERDE

*uma plateia é um grupo de pessoas
reunidas para assistir e participar de um
evento ao vivo...
E verde porque esse era o desejo de
todos.*



PLATEIA VERDE
um jardim do mundo





| | |
|--|----|
| Lema..... | 2 |
| Índice..... | 3 |
| Enquadramento | 4 |
| Objetivos estratégicos | 5 |
| Formalização da proposta | .. |
| Áreas da proposta | 7 |
| Almirante Reis / Charneira Viária | 8 |
| Acessos “sem entradas” | 9 |
| Equipamentos/ Lazer Desporto Brincadeira | 10 |
| A praça | 11 |
| O jardim dos repuxos | 12 |
| A rua da Palma..... | 13 |
| O jardim parque..... | 14 |
| Flora e Fauna..... | 15 |
| Canopia de árvores + Estructura..... | 16 |
| Mobiliário urbano, Materiais,iluminação pública, transportes. | 17 |
| Equipamentos: Quiosques, sanitários, raragens, elementos de sombra | 20 |
| RESUMO de Conceito do Projecto | 22 |
| Estimativa de Custos | 23 |



ENQUADRAMENTO

OBJECTIVOS ESTRATÉGICOS



O desenvolvimento de uma Praça mista neste lugar surge como um sinal evidente de atenção às necessidades e petições dos moradores.

ESTADO ACTUAL

Ainda que se tenha transformado numa ilha rotunda de carros, é evidente o seu imenso potencial.

Há uma vontade colectiva da cidadania em adoptar este espaço público.

ENQUADRAMENTO

O Martim Moniz. Praça ou rotunda?

A área de intervenção, insere-se na cidade histórica, e guarda testemunhos de praticamente todas as épocas. Nunca alcançou enraizar-se formalmente e talvez seja esse o seu destino.

Eternamente mutante como o desenho natural de uma linha de água.

É uma das centralidades da Lisboa histórica e clama agora por uma actualização e oxigenação.

Tem vindo a consolidar-se como centro e espelho da riqueza multicultural da cidade, onde a efervescência de ocupações do espaço é o único que contraria a sua condição insular num rio de carros.

Por isso quando se propôs o “enchimento deste vazio urbano houve uma rejeição por parte de moradores e residentes da cidade.

A Praça pede melhorias mas deve continuar a ser isso, uma praça, um vazio acolhedor onde cabem todos.

Isso sim, não uma praça dura, inerte e sem sombras. Deve aparecer um jardim.

OBJECTIVOS ESTRATÉGICOS

Acompanhar a mudança que vivem as cidades onde as pessoas ganham protagonismo no projecto urbano.

Conceber um espaço público que colabora para o bem estar colectivo, um lugar amplo, verde, diverso, seguro e inclusivo.

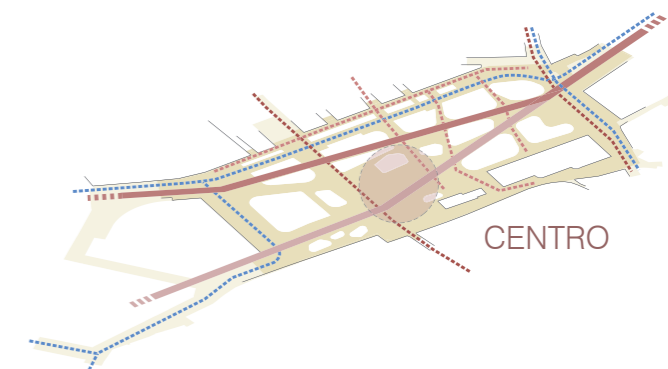
Adoptar esquemas de mobilidade e desenho que visam a humanização da Urbe.

Inserir espaços verdes para a melhoria ambiental e de saúde física e mental da cidadania.





IMPLANTAÇÃO DA PROPOSTA ESTRUTURA VERDE



CENTRO

A nova centralidade está pensada para as pessoas. No presente projecto retira-se a circulação viária por completo de um dos lados procurando unir a matriz da praça com o tecido urbano adjacente da Mouraria. Com este gesto podem surgir todo o tipo de actividades mais ou menos efémeras de apropriação num espaço que hoje em dia se apresenta como uma autoestrada onde os peões são conduzidos à volta dos carros.

EIXOS DE FORÇA - PEDONAIIS

A grande mudança na actualidade reside no cambio de hierarquias no desenho urbano onde passa a ser o tráfego a desviarse dos peões.

ESTRUTURA VERDE

A canopia de árvores une aos eixos urbanos verdes contiguos e esta forma urbana de carácter misto aparece para enriquecer a variedade de paisagens urbanas da cidade de Lisboa.

PARA ALÉM DA PRAÇA

Todas as ruas adjacentes que integram a área de intervenção estabelecem continuo com a linguagem de projecto de chão e mobilidade de forma a cozer o tecido urbano com a sua envolvente.

PRAÇA AJARDINADA ONDE BRINGAR À VONTADE

A cidade pacificada tem como objectivo ampliar a superfície segura para os peões aumentando o espaço público livre de tráfego.

Áreas verdes e “Vazios” flexíveis polvilhados com equipamentos urbanos colaboram para a qualidade de vida dos moradores.



“Um jardim com relva, árvores, bancos para ler e um espaço para concertos.”

Do Jardim ao Anfiteatro, passeando entre a canópia de árvores, abrindo vistas ao Castelo há até uma pista de gravilha como as dos jardins públicos para poder passear, correr e sentir que se foi ao parque.





FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA



PLANO GERAL



PLATEIA VERDE
um jardim do mundo



ALMIRANTE REIS CHARNEIRA VIÁRIA

LINHAS DE FORÇA

O projecto visa favorecer esses eixos que se impõem de forma natural neste que é um talvegue urbano. Com intenção clara de projectar uma cidade orientada ao pedonal, facilitando a circulação suave e acessível a mobilidades condicionadas em detrimento da circulação viária.

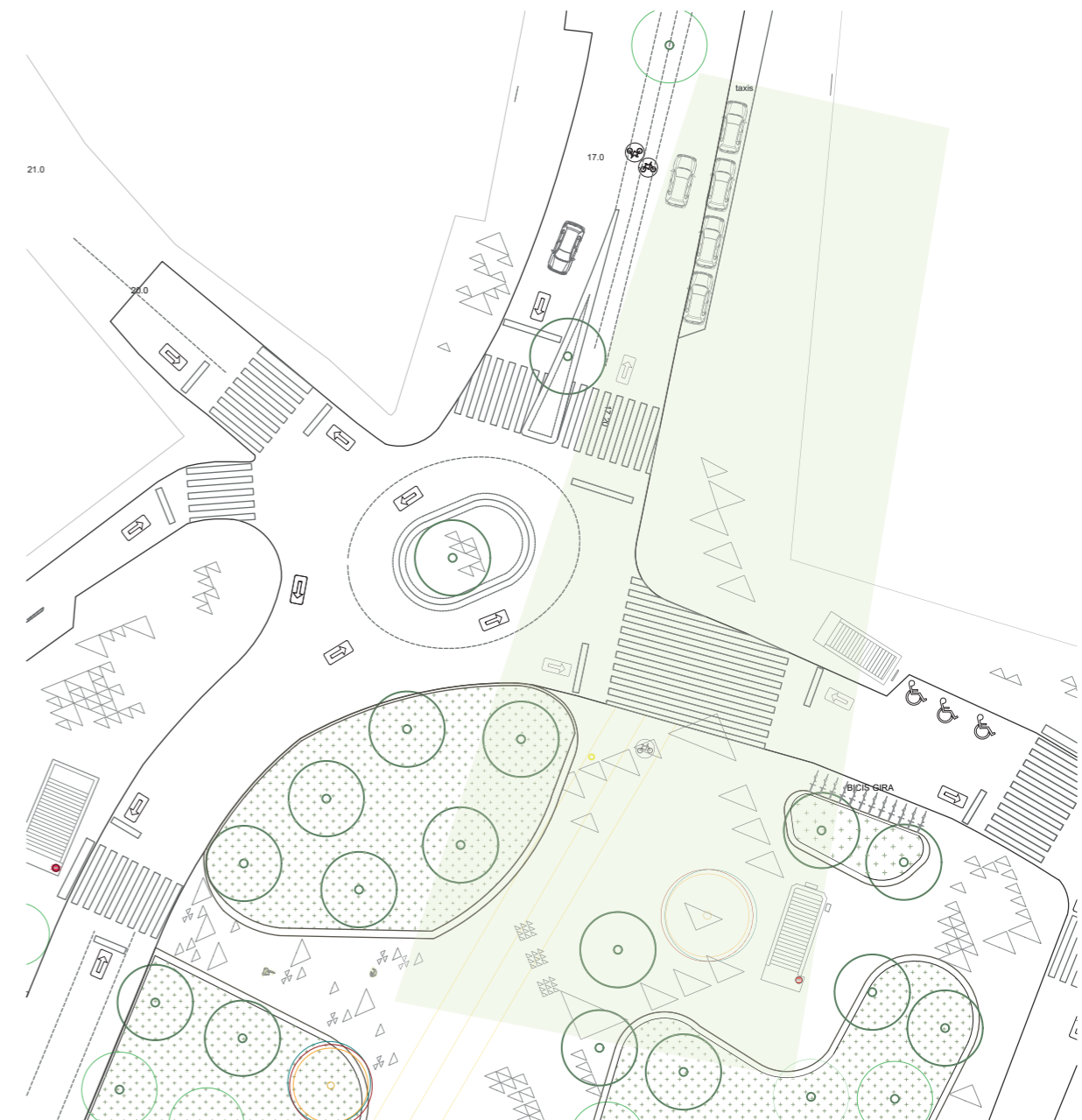
SEMPRE A DIREITO

Abrir a praça. Promover um espaço que convide a passear, sentar e disfrutar porque há espaço para tudo.

Promover a segurança e o conforto usando a pedonalização e ampliando todos os espaços de circulação a um mínimo de 5m de largura. Um espaço urbano de carácter misto que promova usos flexíveis, desconstruindo a “ilha” rotunda actual.



plano geral



ACESSOS “SEM ENTRADAS”

CONTINUUM

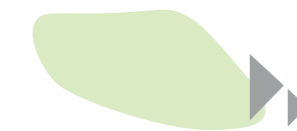
O projecto visa favorecer a integração da praça no tecido envolvente e uma actuação foi no sentido de eliminar entradas, estreitamentos e barreiras arquitectónicas como escadas. Para isso abrem esse passeios entre talhões e ao alongar esses percursos permite a situação de rampas suaves de acesso.

SEGURANÇA

Abrir a praça para torná-la mais segura e inclusiva a toda a população, a possibilidade de poder abarcar praticamente tudo com a vista e de desaparecerem os estrangulamentos de passagem conferem fluidez ao espaço.



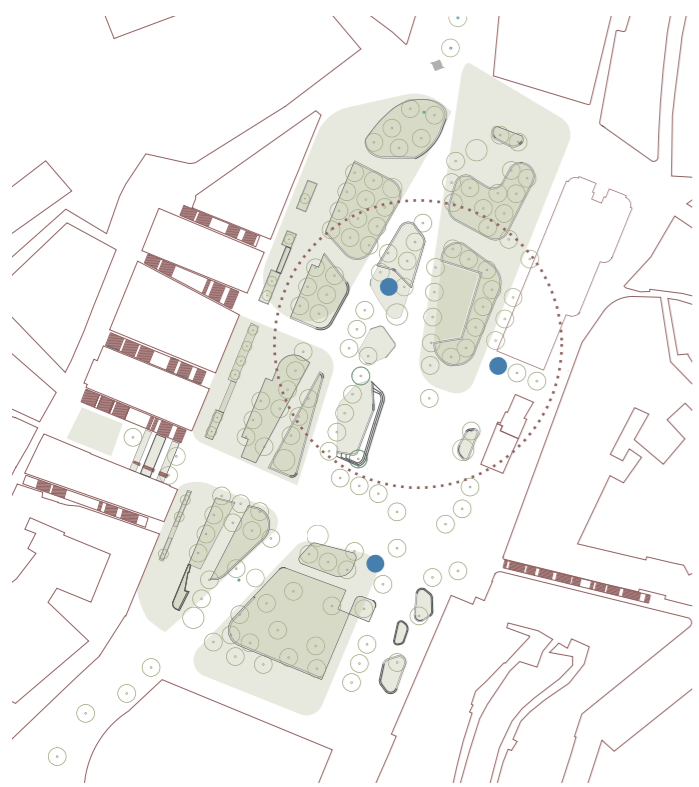
plano geral



LAZER DESPORTO BRINCADEIRAS

EQUIPAMENTOS

Além dos espaços formais toda a praça pode continuar a albergar variedade de actividades e jogo actuais como os seus famosos jogos de cricket...



plano geral



EQUIPAMENTOS

Para responder a outra das carências dos bairros circundantes à praça foi acondicionado o espaço com uma panóplia de equipamentos de lazer, desporto e brincadeira para todas as idades:

- Playscape
- Campo de jogos tipo basket
- Mesas de ping pong
- Mesas de Xadrês ou de conversa



PRAÇA JARDIM um lugar onde cabem **TODOS**

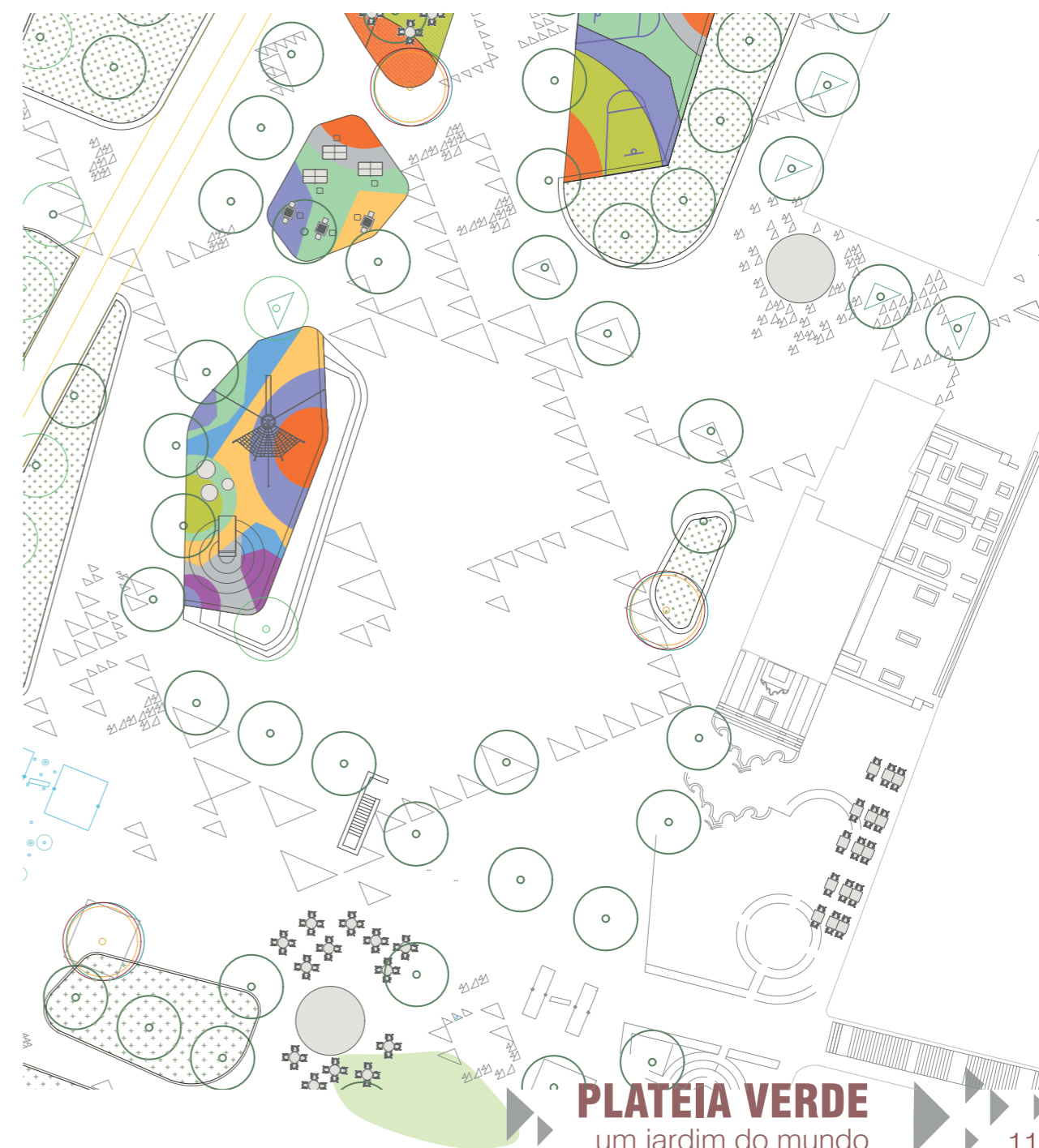
Uma cidade centrada nas pessoas, valoriza os seus espaços públicos para melhorar a qualidade de vida de todos.

Cuidar a riqueza multicultural deste lugar é projectar os vazios que deixam espaço aos moradores, flexibilizando e oxigenando o tecido urbano com áreas verdes de confort.

Conceber um jardim e ao mesmo tempo um centro dinâmico e aberto.



plano geral



JARDIM DOS REPUXOS

EIXO DA CERCA

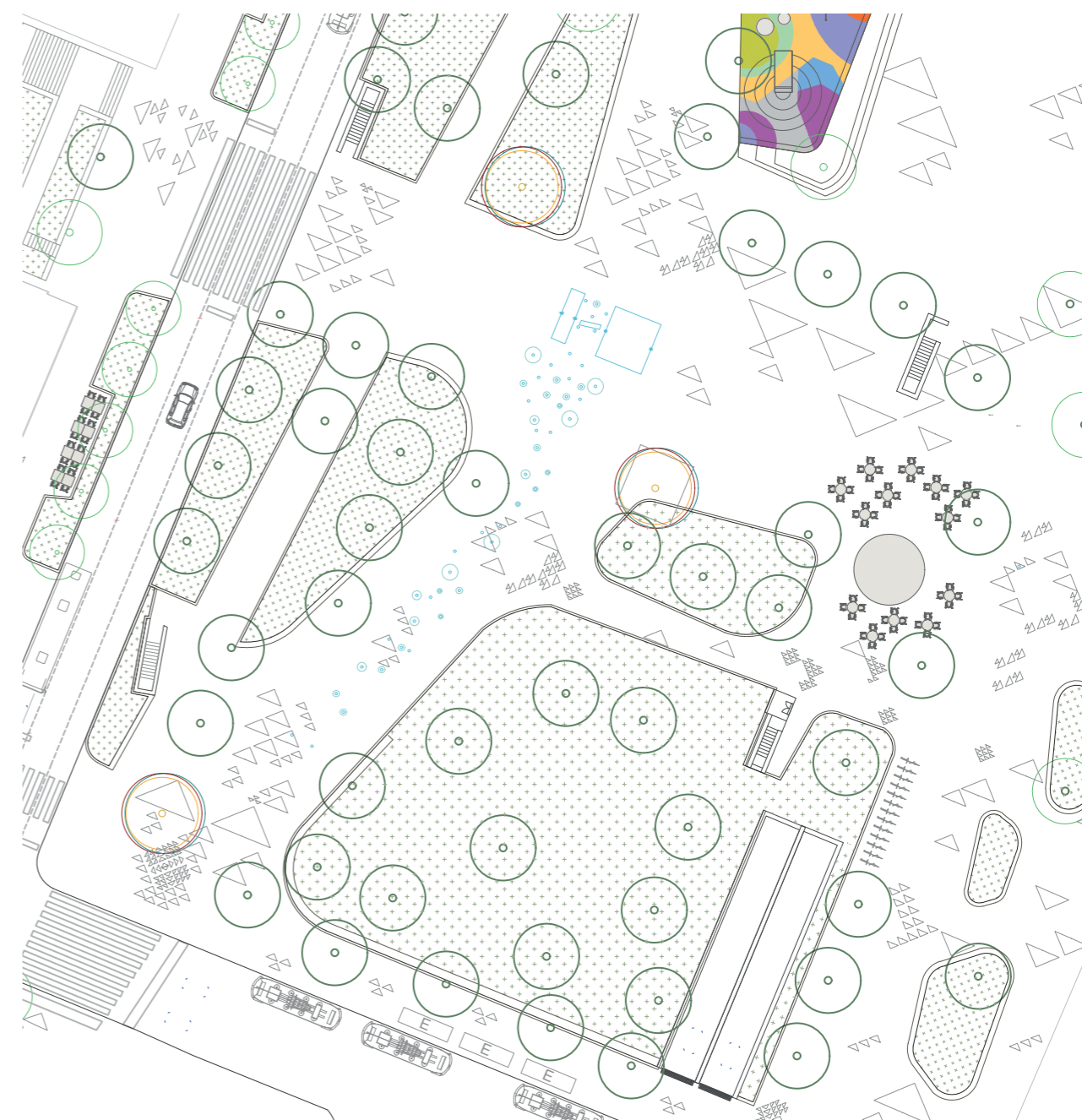
O vazio necessário para tratar de devolver a monumentalidade que já teve esta linha de força urbana, antes barreira e agora ligação. Revisão do Monumento à muralha para elemento de água que deixa de ser obstáculo.



plano geral

PIC NIC SEGUIDO DE UMA SESTA NA RELVA

Faz bem à saúde física e mental o contacto com a natureza razão pela qual não podia faltar um espaço de contacto directo com o verde e a água. O jardim dos repuxos é para isso.



Unir a Rua da Palma como eixo pedonal alargado que permite uma circulação confortável de peões nos dois sentidos e onde cabem esplanadas longitudinais de apoio aos comércios do Rés do chão. Para garantir uma relação de continuidade entre Praça e a Rua da Palma há atravessamentos amplos e separados por curtas distâncias, de forma a reduzir a percepção do eixo viário.



RUA DA PALMA

Numa estratégia de protecção do peão encaixou-se o tráfego entre o passeio e a praça da forma mais segregada possível, estando sempre os peões protegidos por talhões elevados. Outra consequência deste gesto é o aparecimento de um espaço praça amplo e pacificado para actividades da cidadania. É possível a circulação de veículos de emergência no interior da praça.





O JARDIM

Contribui para a estrutura verde da cidade através de uns talhões verdes, com escala suficiente para proporcionar um pequeno refugio ambiental e climático, ocasionando lugares amenos para as quatro estações do ano.



Tilia tomentosa _ variações com as estações do ano.

Concebeu-se um pequeno parque urbano onde se pretende uma atmosfera realmente diferente contrariando as condicionantes do lugar. O lado poente porque aqui passa um dos eixos de força pedonais e assim criamos um contemporâneo “passeio” lisboeta pelo parque e asseguramos movimento constante o que significa segurança. Refugio climático da cidade, tem chão de parque, tem mobiliário de jardim e os cinco sentidos poderão ser estimulados pela variedade de flora.





plano geral

UMA PRAÇA JARDIM

O desejo de um tecido urbano com pequenos pulmões verdes formaliza-se através da conjugação de talhões verdes com uma canópia de árvores.

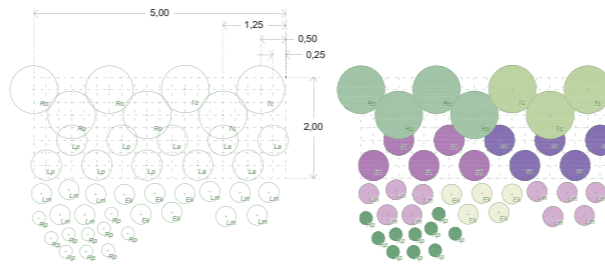
TALHÕES _ Com altura variável albergam conjuntos de flora autóctone ou adaptada edafocliáticamente de espécies *prostratus* ou *nana* de forma a não ser nunca obstáculo aos eixos visuais.



Lavandula angustifolia



Rosmarinus prostratus



Thymus citriodorus



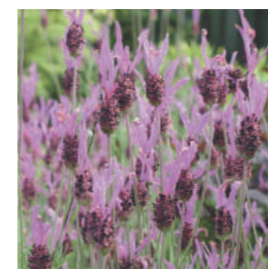
Lantana montevidensis



Erigeron karvinskianus

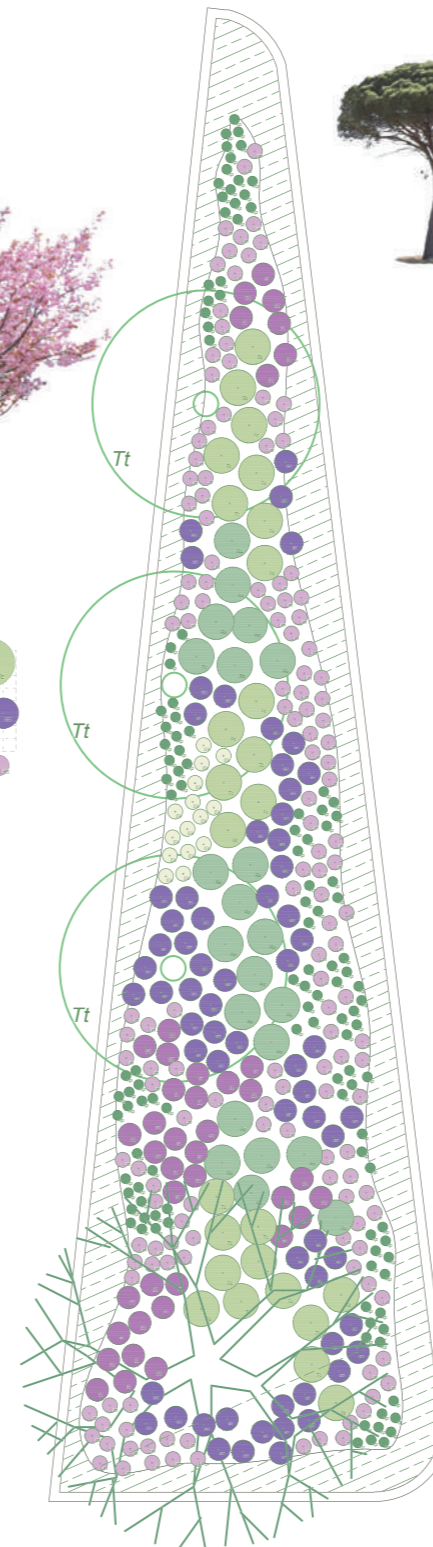


Rosmarinus officinalis



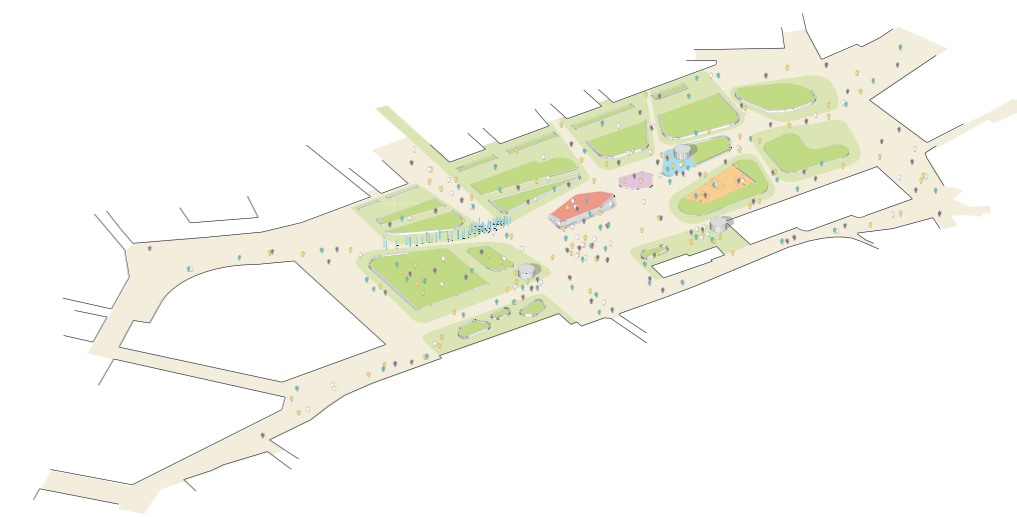
Lavandula pendulata

PLANO PLANTAÇÃO TALHÃO TIPO 1/200



DOS SETE CANTOS DO MUNDO

Propõe-se enaltecer a riqueza multicultural da praça através de landmarks naturais mais precisamente com o posicionamento de sete árvores em pontos chave da praça. São árvores que chegaram à muito desde outras partes do mundo e que são já parte da identidade da cidade. Os moradores poderiam inclusivé participar da escolha destas.



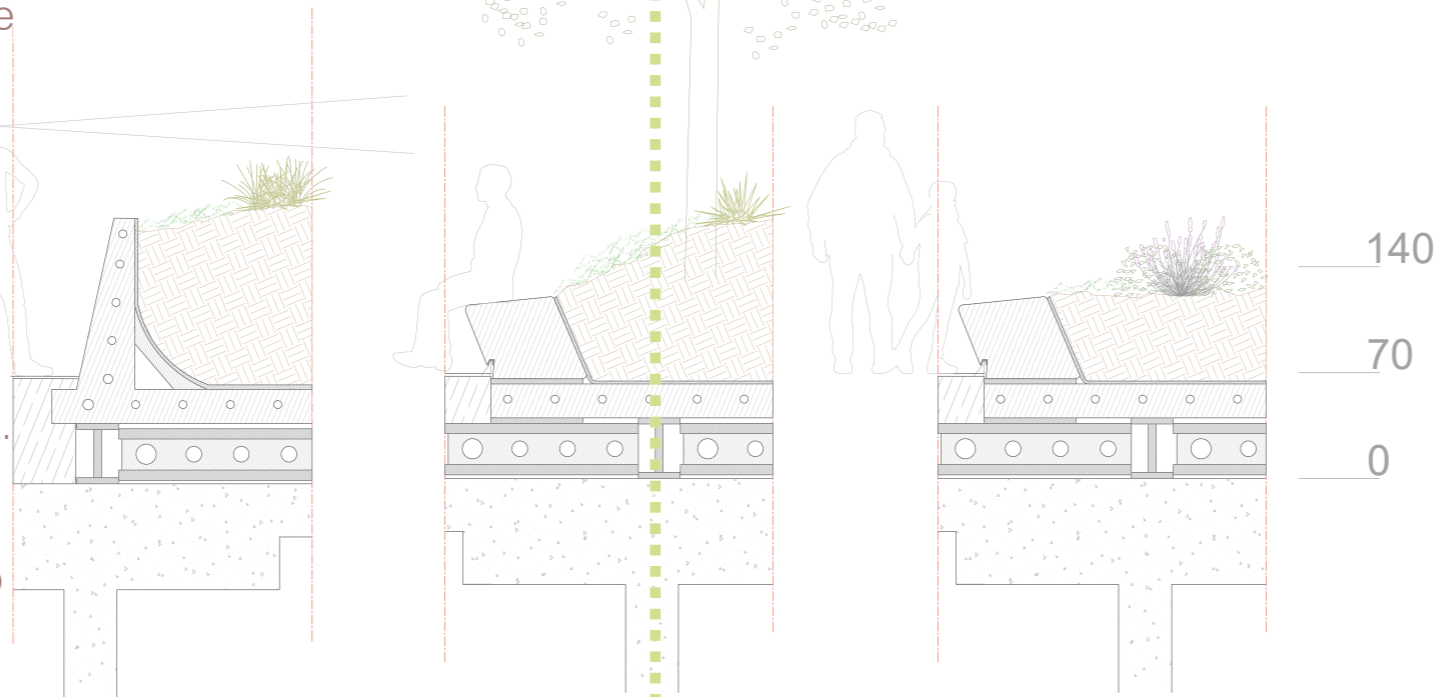
CANÓPIA DE ÁRVORES ESTRUTURA



plano geral

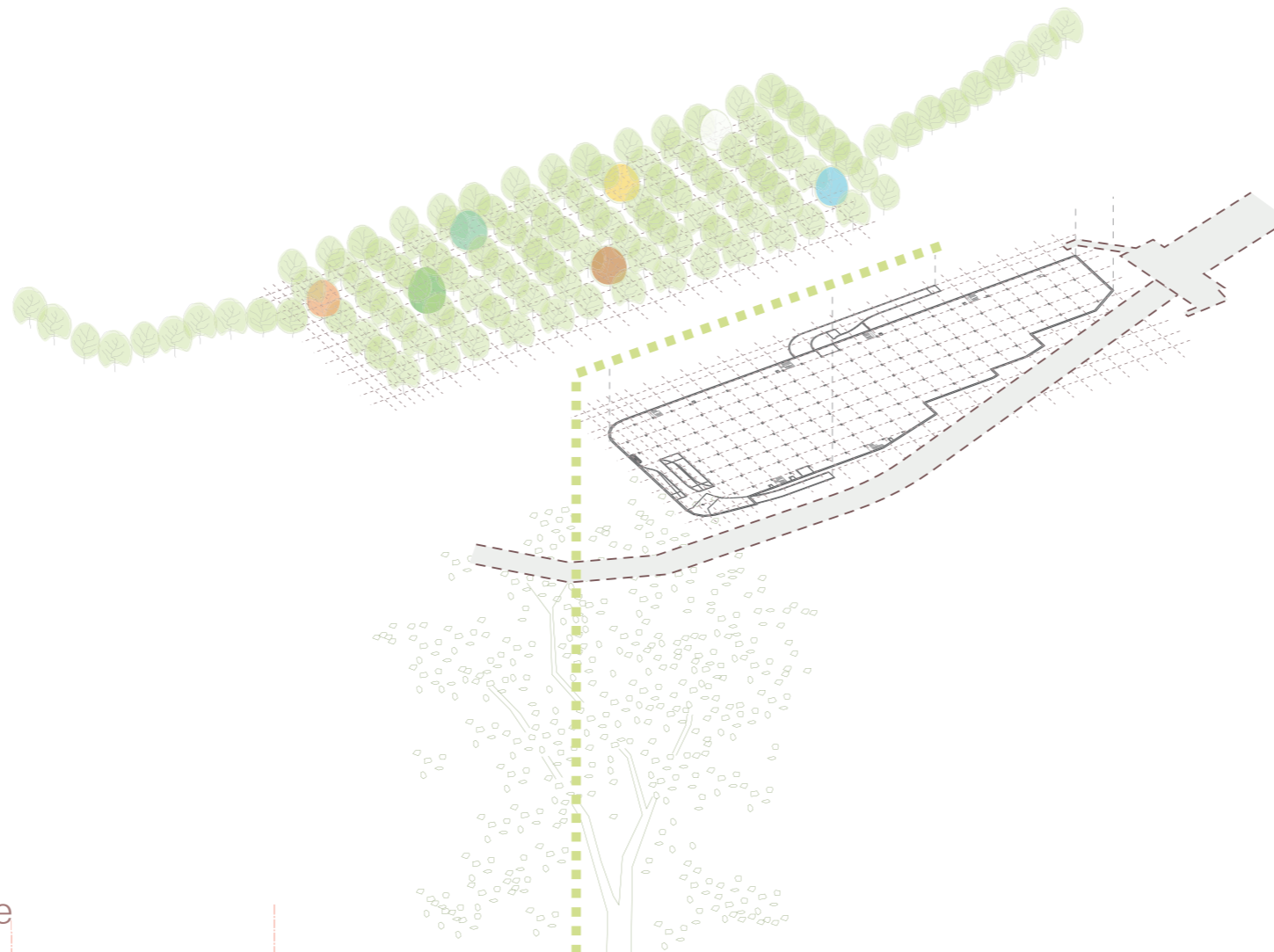
DRENAGEM e ESTRUTURA

A proposta visa uma solução global de drenagem que beneficie com a intervenção, aumentando as áreas de recolha de água e os pontos de recolha para fazer frente às crescentes situações de regime torrencial. Sempre considerando as limitações das infraestruturas existentes que, por exemplo, impedem uma renaturalização e absorção por permeabilidade directa. Para possibilitar a construção de talhões e plantação de árvores propôs-se um acondicionamento do local “jogando” com os pilares do parking para um sistema de redistribuição de pesos.



CONDICIONANTES

As infraestruturas sobre as quais assenta a praça e que influenciam o projecto.



ESTRUTURA VERDE

Encher o Martim Moniz de árvores - impossível? E se entendermos os pilares subterrâneos como continuação dos troncos das árvores. Numa primeira fase a distribuição quadricular das árvores segue a distribuição dos pilares do parking subterrâneo. Numa segunda fase vamos retirando desta quadrícula linhas, pontos e manchas de árvores para abrir espaço para a praça, para os passeios, para os descansos, para o desporto, para o ócio, para as pessoas enfim, para a vida.



TRANSPORTES PACIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO



ZONA MULTIMODAL DE TRANSPORTES NORTE

Outra das vantagens do lugar é ser servido por diversos tipos de transportes. Agora concentrados a Norte e Sul da área de intervenção.

ZONA MULTIMODAL DE TRANSPORTES SUL

Na área Sul, complementa-se o HUB de transportes deste centro, integrando alguns elementos de carácter mais turístico .



INVERTIR OS PAPEIS

Como Através da segregação da circulação automóvel e com os talhões verdes a funcionar como buffer de segurança, fumos e poluição sonora e com a crescente diminuição do transporte privado nos centros das cidades espera-se que num futuro seja maioritariamente usada para transporte colectivo e mobilidades suaves como a bicicleta.

INVERTIR OS PAPEIS

O carácter de centralidade da praça também se deve a ser praticamente um HUB de transportes e este é um elemento a preservar. Concentrando nos extremos Norte e Sul esses serviços para libertar o Centro da Praça Jardim.



MOBILIÁRIO MATERIAIS

A nova “calçada” joga com escala, concentração, sentido e ritmo para subtilmente definir espaços.



CHÃO

PRAÇA E PASSEIOS
Pavimento modular de lajetas de material calcárico de dois tons.

Áreas de LAZER e DESPORTO
Borracha natural permeável de vários tons.

JARDIM e pista de circulação e desporto
gravilha prensada típica de parques e jardins.

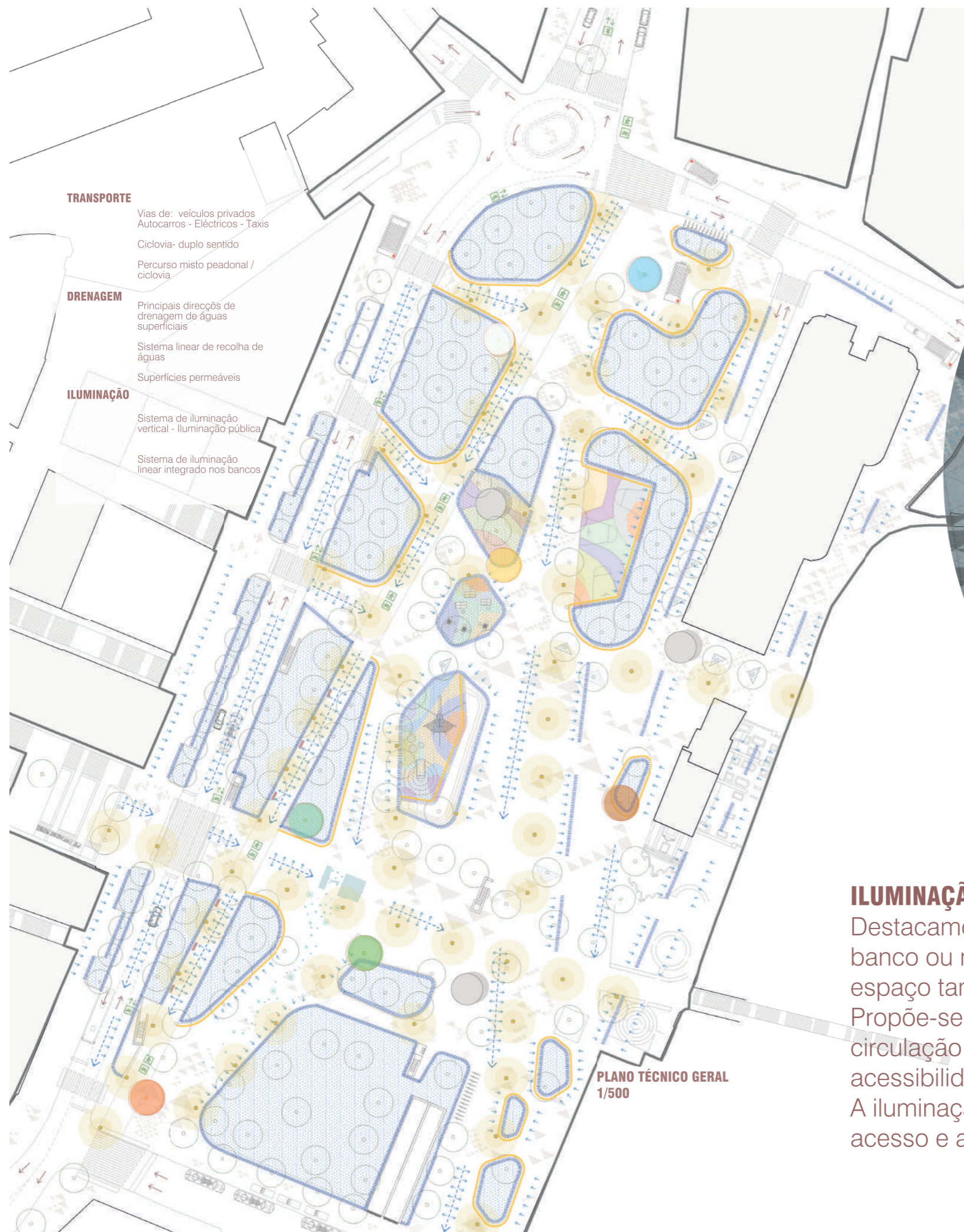


UM CHÃO COMUM E UMA IDENTIDADE
Com o intuito de promover a coerência e continuidade com a zona histórica da cidade onde se insere, abriu-se ligação para a Rua da Mouraria e adoptou-se como escantilhão de desenho de pavimento a calçada artística de Eduardo Nery.

MOBILIÁRIO

Banco e estrutura, este elemento permite criar áreas verdes no tecido urbano compactado. De perfil biselado suaviza as curvas e o desenho tridimensional do espaço.





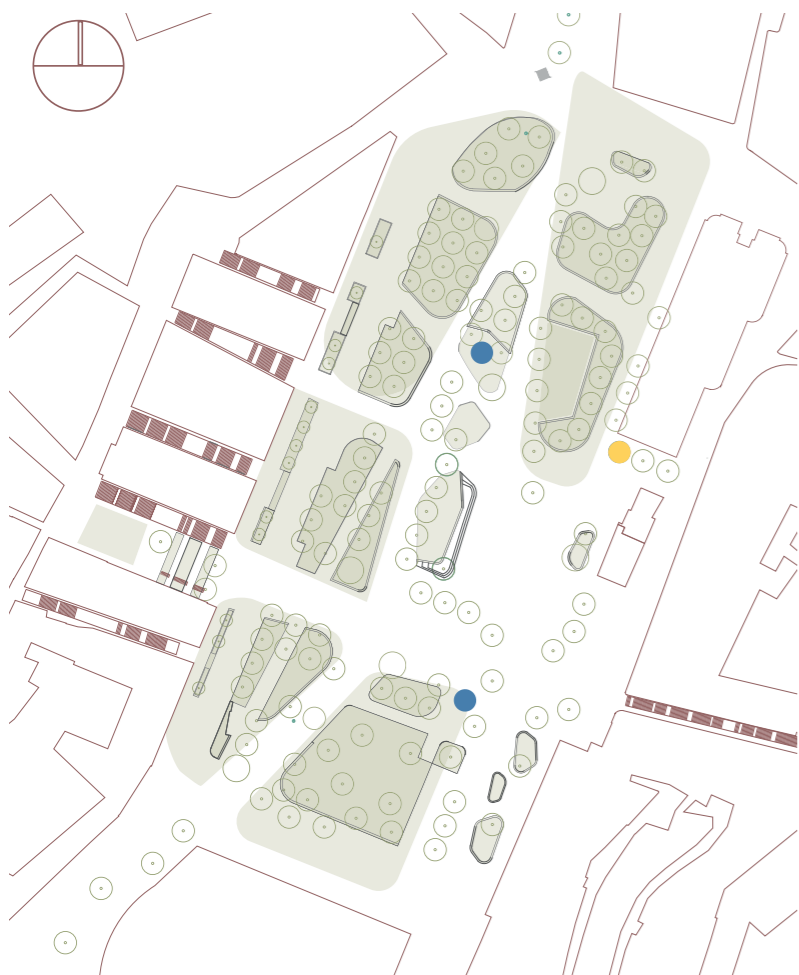
ILUMINAÇÃO

Destacamos o gesto de luz que acompanha todos os talhões, na parte inferior do banco ou muro de contenção, com projecção para o chão, ajudando a desenhar o espaço também à noite.

Propõe-se também iluminação superior ao londo de todos os espaços de circulação e estadia, segundo as indicações europeias para segurança, acessibilidade e inclusão de todos os grupos da cidadania.

A iluminação do espaço público é particularmente importante para garantir o acesso e a inclusão de todos e todas.





plano geral

QUIOSQUES



WC



DESCRIÇÃO WC:
instalação sanitária constituída por duas cabines femininas, uma masculina, um fraldário e uma cabine acessível

LOCALIZAÇÃO:
lado nascente da praça

MATERIAIS:
estrutura metálica interior, painéis de aglomerado de betão, revestimento interior em azulejo

QUANTIDADE:
1

DIMENSÕES:
33,10 m²

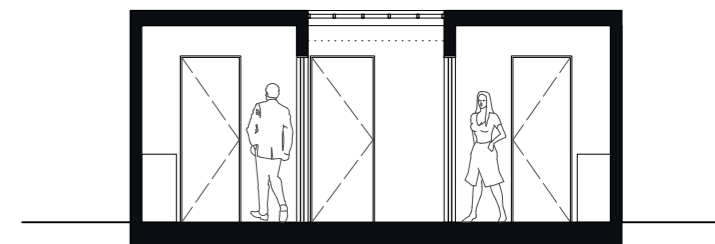
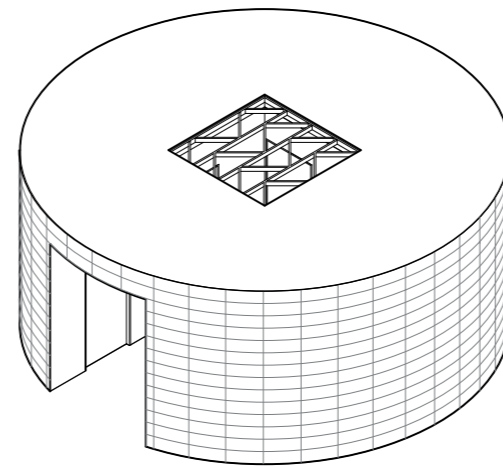
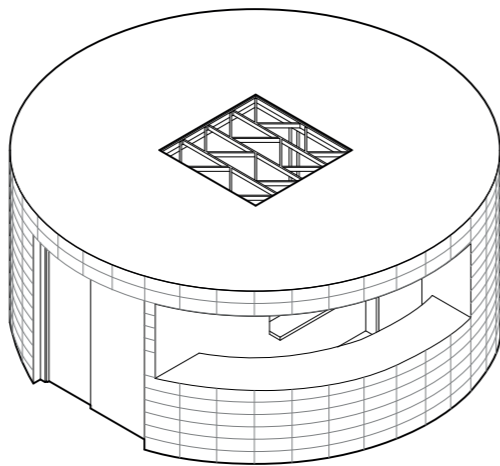
DESCRIÇÃO QUIOSQUES:
quiosques de restauração constituídas por balcão, cozinha, espaço de arrumos e limpeza, e uma instalação sanitária acessível

LOCALIZAÇÃO:
zonas centrais da praça

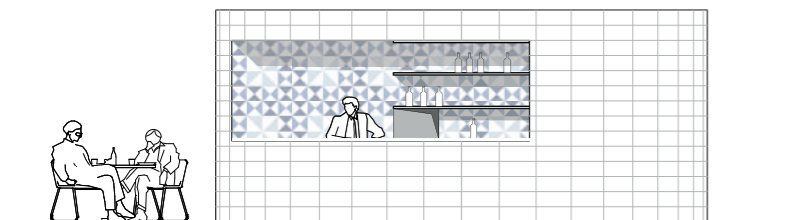
MATERIAIS:
estrutura metálica interior, painéis de aglomerado de betão, revestimento interior em azulejo

QUANTIDADE:
2

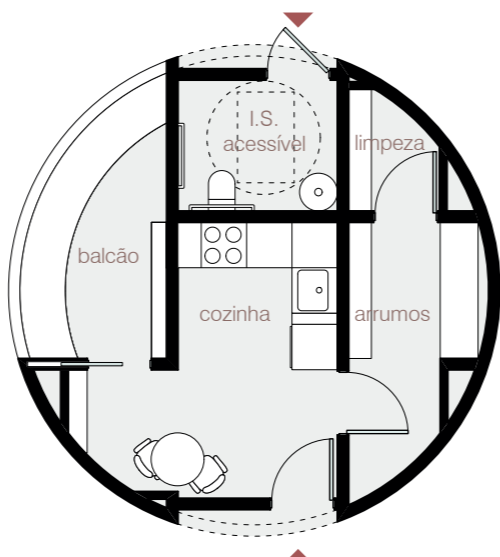
DIMENSÕES:
33,10 m²



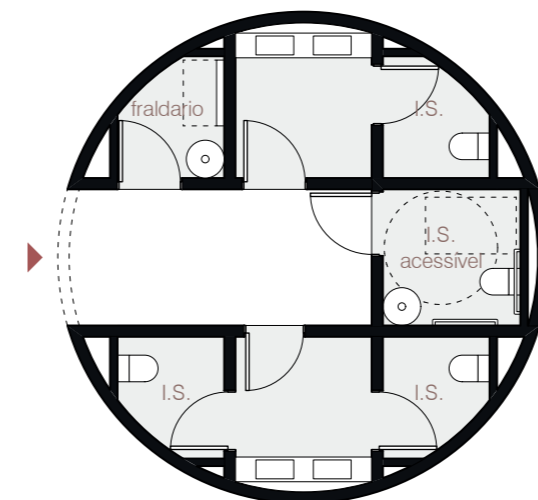
corte 1:100



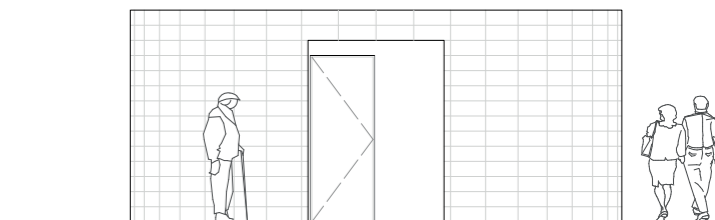
alçado 1:100



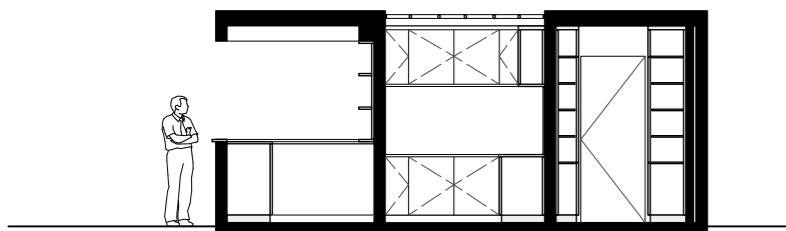
planta 1:100



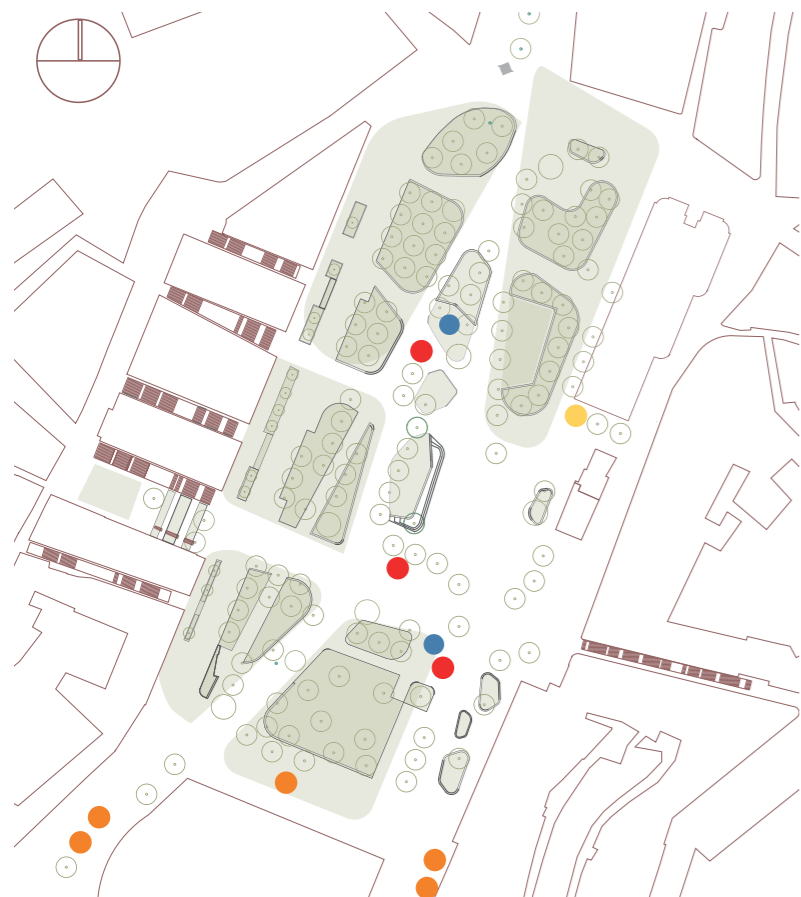
planta 1:100



alçado 1:100



corte 1:100



CARAMANCHÃO



PARAGEM



DESCRIÇÃO:
paragem de transportes públicos coberta e com assento

LOCALIZAÇÃO:
em frente à entrada do hotel mundial, na intersecção da rua do Arco do Marquês de Alegrete com a praça e na rua da Palma

MATERIAIS:
betão, estrutura metálica e PVC

QUANTIDADE:
7

DIMENSÕES:
15,75 m2

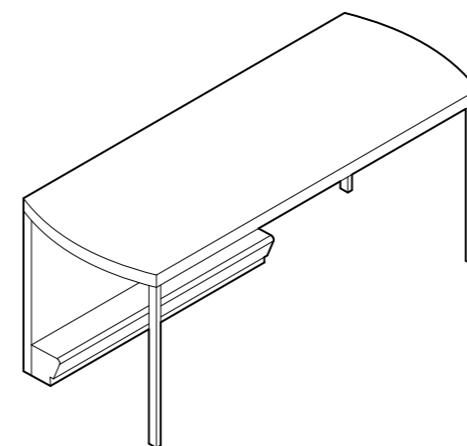
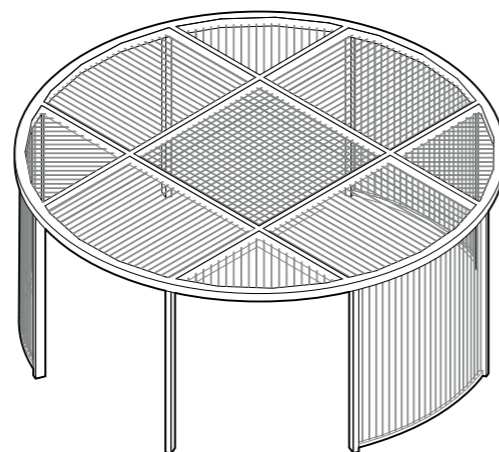
DESCRIÇÃO:
pergula circular para sombreamento através de vegetação criando zonas de estar

LOCALIZAÇÃO:
distribuídas pela praça, duas perto dos quiosques e uma na zona mais central

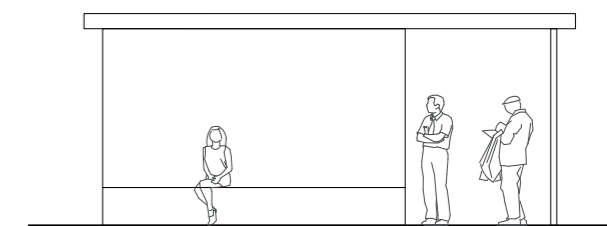
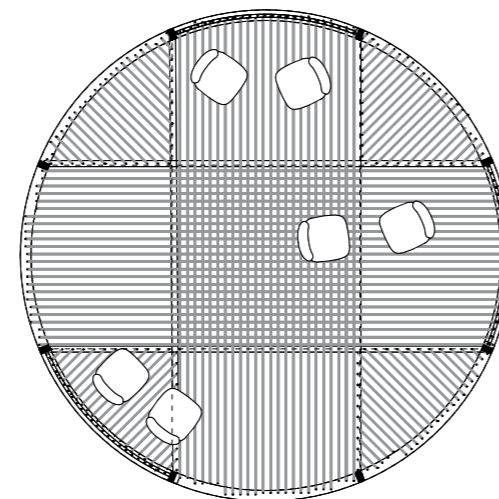
MATERIAIS:
estrutura de madeira e cabos de aço

QUANTIDADE:
3

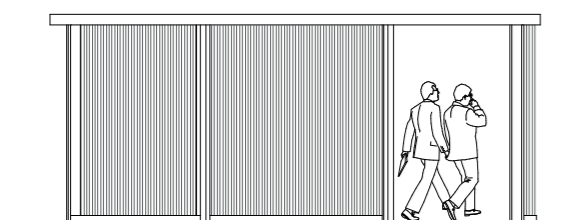
DIMENSÕES:
33,10 m2



corte 1:100



alçado 1:100



alçado 1:100

planta 1:100

planta 1:100



A Praça Jardim do Martim Moniz.

Uma plateia urbana com a plasticidade e adaptabilidade necessárias para cuidar e promover a sua riqueza multicultural, ao mesmo tempo que proporciona atmosferas variadas rodeadas de verde e históriaS.....



PLATEIA VERDE
um jardim do mundo



REQUALIFICAÇÃO PRAÇA MARTIM MONIZ - 2023

RESUMO ESTIMATIVA DE CUSTOS

ESTIMATIVA DE CUSTOS

| A. Trabalhos Preparatórios | Área (m2) | Custo unitário | Custo estimado | |
|--|-----------|----------------|-----------------------|--------|
| 1. Demolições e Preparação do Espaço Urbano para Obra | 24482,00 | 13,00 € | 318.266,00 € | |
| Custo Estimado Total A | | | 318.266,00 € | 4,09% |
| B. Remodelação da Praça (Urbanismo) | Área (m2) | Custo unitário | Custo estimado | |
| 1. Construção Civil | 24482,00 | 22,00 € | 538.604,00 € | |
| 2. Escavação e Contenção de Terras | 24482,00 | 6,00 € | 146.892,00 € | |
| 3. Adaptação e Reforço de Fundações e Estruturas | 24482,00 | 12,00 € | 293.784,00 € | |
| 4. Instalações Hidráulicas - Drenagem Superficial (incluindo ligação e adaptação da rede de drenagem existente) | 24482,00 | 9,00 € | 220.338,00 € | |
| 5. Instalações Elétricas - Abastecimento e Iluminação | 24482,00 | 16,00 € | 391.712,00 € | |
| 6. Instalações Mecânicas- Ventilação | 24482,00 | 8,00 € | 195.856,00 € | |
| 7. Instalações de Telecomunicações | 24482,00 | 1,50 € | 36.723,00 € | |
| 8. Instalações de Segurança contra Incêndios | 24482,00 | 5,00 € | 122.410,00 € | |
| 9. Tratamento de Resíduos Sólidos - Ilha de Reciclagem Diferenciada de Resíduos (enterrada) | 1,00 | 35.000,00 € | 35.000,00 € | |
| Custo Estimado Total B. | | | 1.981.319,00 € | 25,43% |
| C. Remodelação da Praça (Paisagismo) | Área (m2) | Custo unitário | Custo estimado | |
| 1. Preparação do Espaço de Intervenção | 1,00 | 173.000,00 € | 173.000,00 € | |
| 2. Muros de Suporte de Terras, Bancos e Canteiros | 24482,00 | 18,00 € | 440.676,00 € | |
| 3. Intervenção Urbana e Paisagista | 24482,00 | 64,00 € | 1.566.848,00 € | |
| 4. Instalações Hidráulicas - Rega e Drenagem (incluindo ligação e adaptação da rede de drenagem existente) | 24482,00 | 12,00 € | 293.784,00 € | |
| 5. Instalações Hidráulicas - Repuxos de Chão | 45,00 | 8.300,00 € | 373.500,00 € | |
| 6. Instalações Hidráulicas - Elemento de Água | 1,00 | 125.000,00 € | 125.000,00 € | |
| 7. Mobiliário Urbano | 24482,00 | 4,50 € | 110.169,00 € | |
| Custo Estimado Total C. | | | 3.082.977,00 € | 39,57% |
| D. Alteração de Infraestruturas Viárias | Área (m2) | Custo unitário | Custo estimado | |
| 1. Adaptação Conceptual das Vias de Tráfego Automóvel | 3917,12 | 285,00 € | 1.116.379,20 € | |
| 2. Adaptação da Infraestrutura de Transporte Coletivo Elétrico | 1,00 | 350.000,00 € | 350.000,00 € | |
| 3. Adaptação de Percursos Pedonais e Cicláveis | 1958,56 | 135,00 € | 264.405,60 € | |
| 4. Adaptação de Passeios e Ciclovias | 2448,20 | 100,00 € | 244.820,00 € | |
| 5. Construção Civil - Lancis, Escadas e Rampas | 3672,30 | 55,00 € | 201.976,50 € | |
| 6. Adaptação da Sinalização Pedonal, Ciclomotora e Viária | 24482,00 | 3,00 € | 73.446,00 € | |
| 7. Equipamentos transporte colectivo (paragens) | 24482,00 | 1,50 € | 36.723,00 € | |
| Custo Estimado Total D. | | | 2.251.027,30 € | 28,89% |
| E. Equipamentos (Arquitectura) | Área (m2) | Custo unitário | Custo estimado | |
| 1. Quiosques para Atividades Comerciais | 150,00 | 600,00 € | 90.000,00 € | |
| 2. Instalações Hidráulicas - Águas e Esgotos | 150,00 | 150,00 € | 22.500,00 € | |
| 3. Instalações Elétricas - Abastecimento e Iluminação | 150,00 | 210,00 € | 31.500,00 € | |
| 4. Instalações Mecânicas (Ventilação e Exaustão de Fumos) | 150,00 | 90,00 € | 13.500,00 € | |
| Custo Estimado Total E. | | | 157.500,00 € | 2,02% |
| Custo Estimado Total | | | 7.791.089,30 € | |



