



**CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO DE
REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DO MARTIM MONIZ**

ÍNDICE	1
MEMÓRIA DESCRITIVA	2-3
CONCEITO	4
PLANO GERAL	5
ESPACIALIDADES	6-9
HISTÓRIA	10-11
MOBILIÁRIO DE GRANDE ESCALA	12-13
PAVIMENTOS	14-15
PERFIS	16-17
VISTAS	18-19
PLANTAS TEMÁTICAS	20-23
QUADRO DE ÁREAS E ESTIMATIVA ORÇAMENTAL	24-25

O passado da praça do Martim Moniz foi vincado por uma sucessão de evoluções históricas e urbanísticas. Na Idade Média foi a exploração agrícola que permitiu a fixação humana neste território, mais tarde com a muralha fernandina, foi um ponto de entrada na cidade medieval do século XIV. A expansão urbana no final do século XIX viu o Martim Moniz ser ocupado por unidades habitacionais que seriam um século mais tarde demolidas pelo estado novo. No final do século XX a praça foi alvo de uma intervenção que teve como principal foco a circulação automóvel.

Hoje o Martim Moniz procura uma nova transformação que seja a reflexão da Lisboa do futuro. Uma cidade verde, vibrante, culturalmente dinâmica, com uma redução do uso automóvel e um forte incentivo do uso de transportes de mobilidade suave. A proposta prevê um jardim com espacialidades estimulantes, que promovam dinâmicas sociais fortes e uma maior coesão da estrutura verde da cidade. Um espaço democrático de discussão pública.

Um jardim feito por todos e para todos.

1. Trânsito

O Martim Moniz atualmente funciona como rotunda e polo de distribuição rodoviária.



2. Espaço introvertido

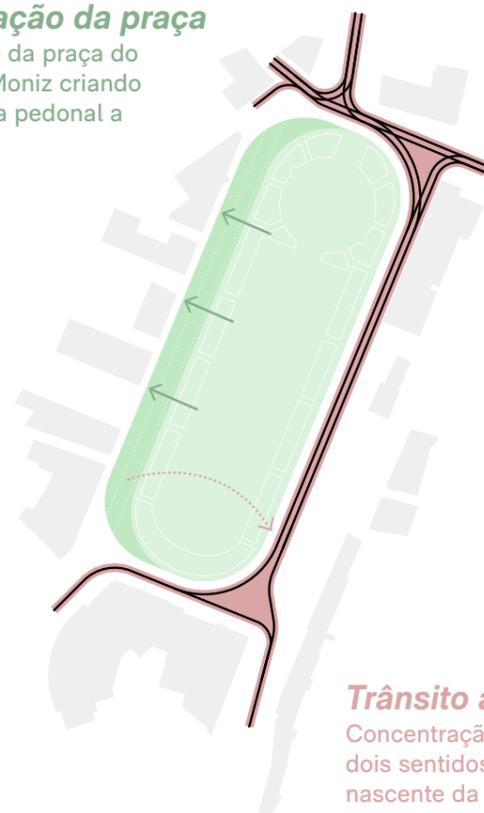
As entradas são estreitas e pouco convidativas. A praça está fechada em si mesma.

3. Praça insípida

O interior da praça é um espaço sem vida, desanimado e sem energia.

Ampliação da praça

Extensão da praça do Martim Moniz criando uma zona pedonal a ponte.

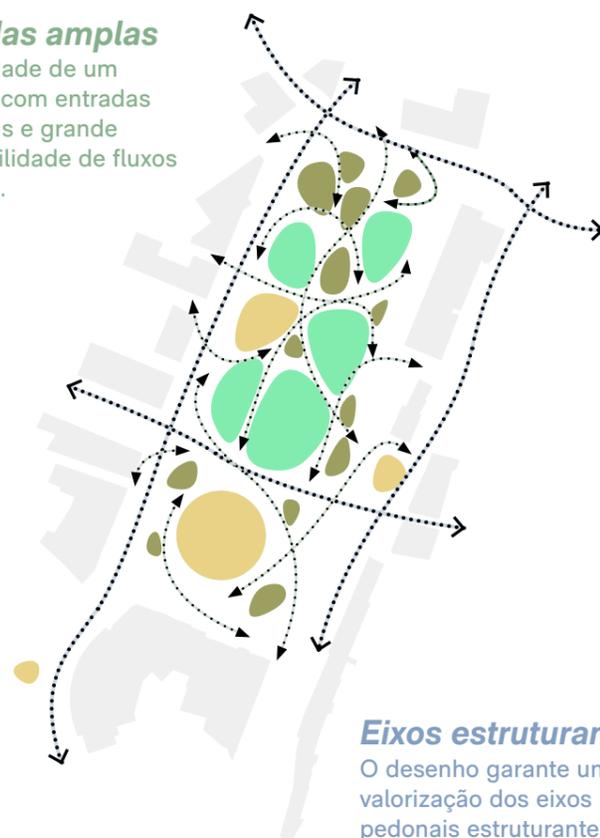


Trânsito a nascente

Concentração dos dois sentidos viários a nascente da Praça.

Entradas amplas

Necessidade de um desenho com entradas generosas e grande permeabilidade de fluxos pedonais.



Eixos estruturantes

O desenho garante uma valorização dos eixos pedonais estruturantes.

Continuum Naturale

Novas centralidades



Praça Multifuncional



REESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

A proposta arranca com a premissa de redução da carga viária vigente no Martim Moniz, para isso sugere-se a concentração das faixas rodoviárias a nascente libertando assim o lado poente de tráfego intenso promovendo a relação pedonal entre a frente urbana e o novo jardim do Martim Moniz.

JARDIM CONVIDATIVO

O objetivo do projeto foca-se num desenho de parque expansivo com entradas desinibidas e amplas capazes de convidar e aglomerar todos os seus visitantes. Ao mesmo tempo, pretende-se um desenho de jardim fluido que promova a meandrização dos seus fluxos pedonais ao longo do jardim.

PROGRAMA DIVERSIFICADO

Com vista a fortalecer a oferta programática no Martim Moniz, criam-se novas centralidades que podem ser geradores de dinâmicas sociais. Em simultâneo é pertinente a definição de uma praça Multifuncional que possa ser utilizada para feiras, celebração de eventos religiosos, jogo do críquete, e muito mais.



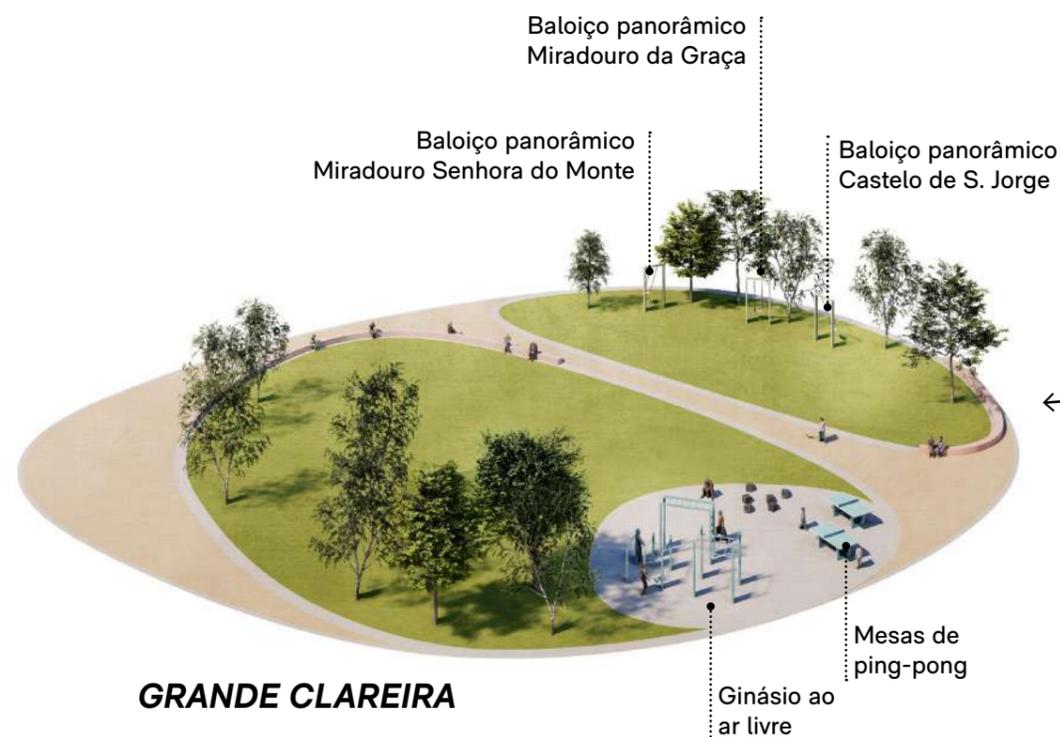
CURSO PÚBLICO DE LICENCIATURA EM EDUCAÇÃO DO
PROFESSOR DE REQUALIFICAÇÃO DE FORMAÇÃO DE MARTIM MONTE

CONTINUUM NATURALE

O novo Jardim do Martim Moniz prevê também zonas com vegetação de vários estratos promovendo um ambiente natural capaz de fazer a continuação ecológica com os diversos corredores verdes da cidade de Lisboa. Estas zonas são complementadas com espaços de lazer como um parque infantil, uma zona de ginásio ao ar livre, mesas de ping-pong, zonas de picnic e grandes prados para usufruto diário.



PARQUE INFANTIL



GRANDE CLAREIRA



PRAÇA MULTIFUNCIONAL

Considerando a necessidade de um espaço versátil e dinâmico propõe-se uma praça Multifuncional capaz de absorver, mercados pontuais, festividades religiosas como o Ano Novo Chinês, o Ramadão, as festas de Santo António, jogos informais como críquete ou eventos desportivos de pequena escala. Nos períodos intercalares pretende-se que funcione como um espelho de água que consiga refletir os vários miradouros mas que nos meses de mais calor ofereça vários jogos de água que consigam refrescar os seus utilizadores.



Celebrações religiosas e outras festividades

Mercados e feiras no Martim Moniz



**NOVA CENTRALIDADE:
QUIOSQUE DO MARTIM MONIZ**



**NOVA CENTRALIDADE:
PRAÇA DA CAPELA
DE NOSSA SENHORA DA SAÚDE**



**NOVA CENTRALIDADE:
LARGO DE SÃO DOMINGOS**

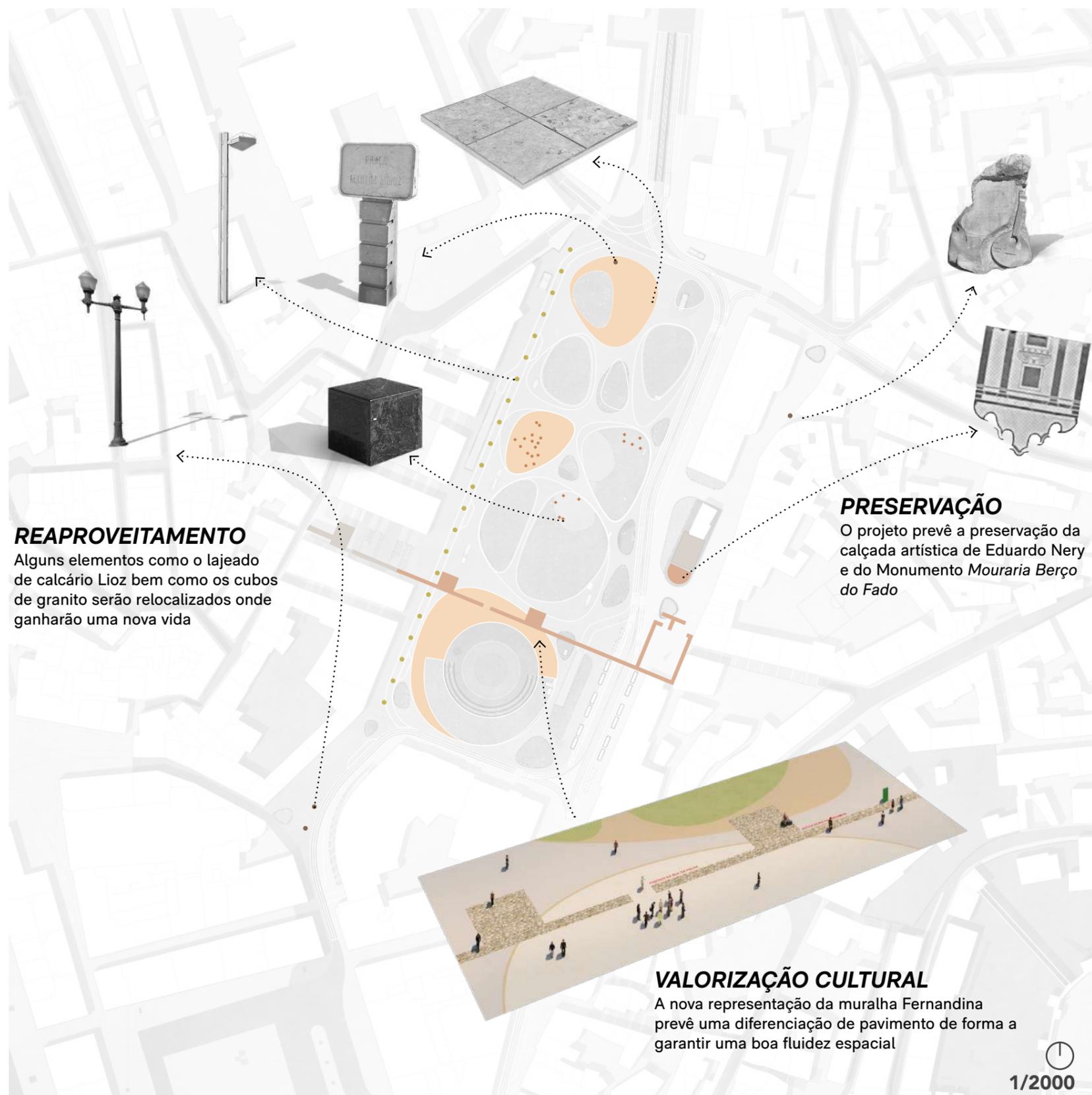
TRÊS NOVAS CENTRALIDADES

O projecto visa dinamizar os padrões sociais que habitam no Martim Moniz dando destaque a três grandes catalisadores: a nova praçeta do quiosque do Martim Moniz destacando-se como o ponto central do novo jardim, a praça na Capela da Nossa senhora da Saúde e a sua relação com as escadinhas da Saúde e por fim, o Largo de São Domingos articulando o Martim Moniz, a Praça da Figueira e o Rossio.





CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO DE PLANO DE ATUAÇÃO EM
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRACA SOUVENIR



REAPROVEITAMENTO
Alguns elementos como o lajeado de calcário Lioz bem como os cubos de granito serão relocados onde ganharão uma nova vida

PRESERVAÇÃO
O projeto prevê a preservação da calçada artística de Eduardo Nery e do Monumento Mouraria Berço do Fado

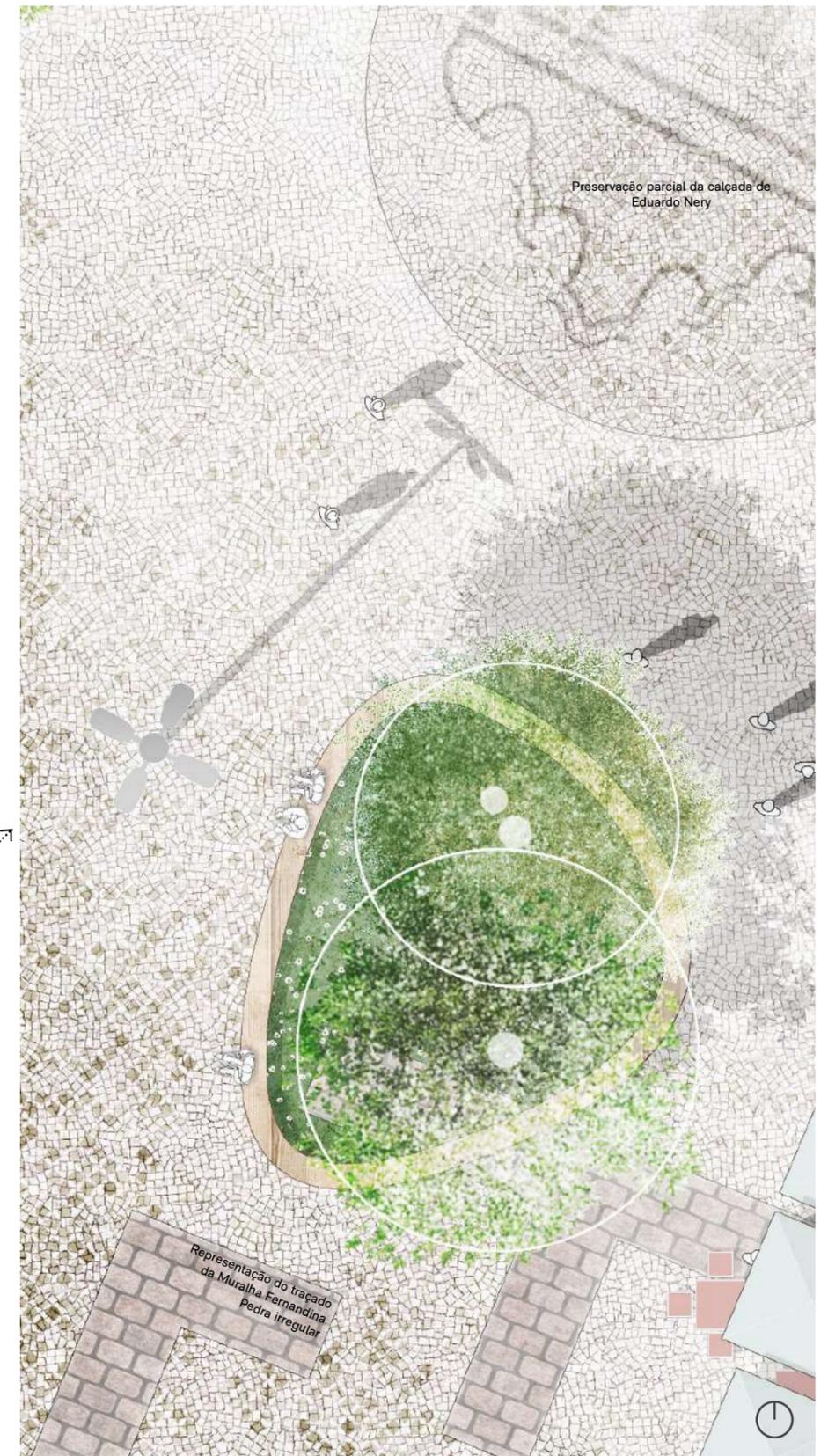
VALORIZAÇÃO CULTURAL
A nova representação da muralha Fernandina prevê uma diferenciação de pavimento de forma a garantir uma boa fluidez espacial

1/2000

RELÍQUIAS, PATRIMÓNIO E IDENTIDADE CULTURAL

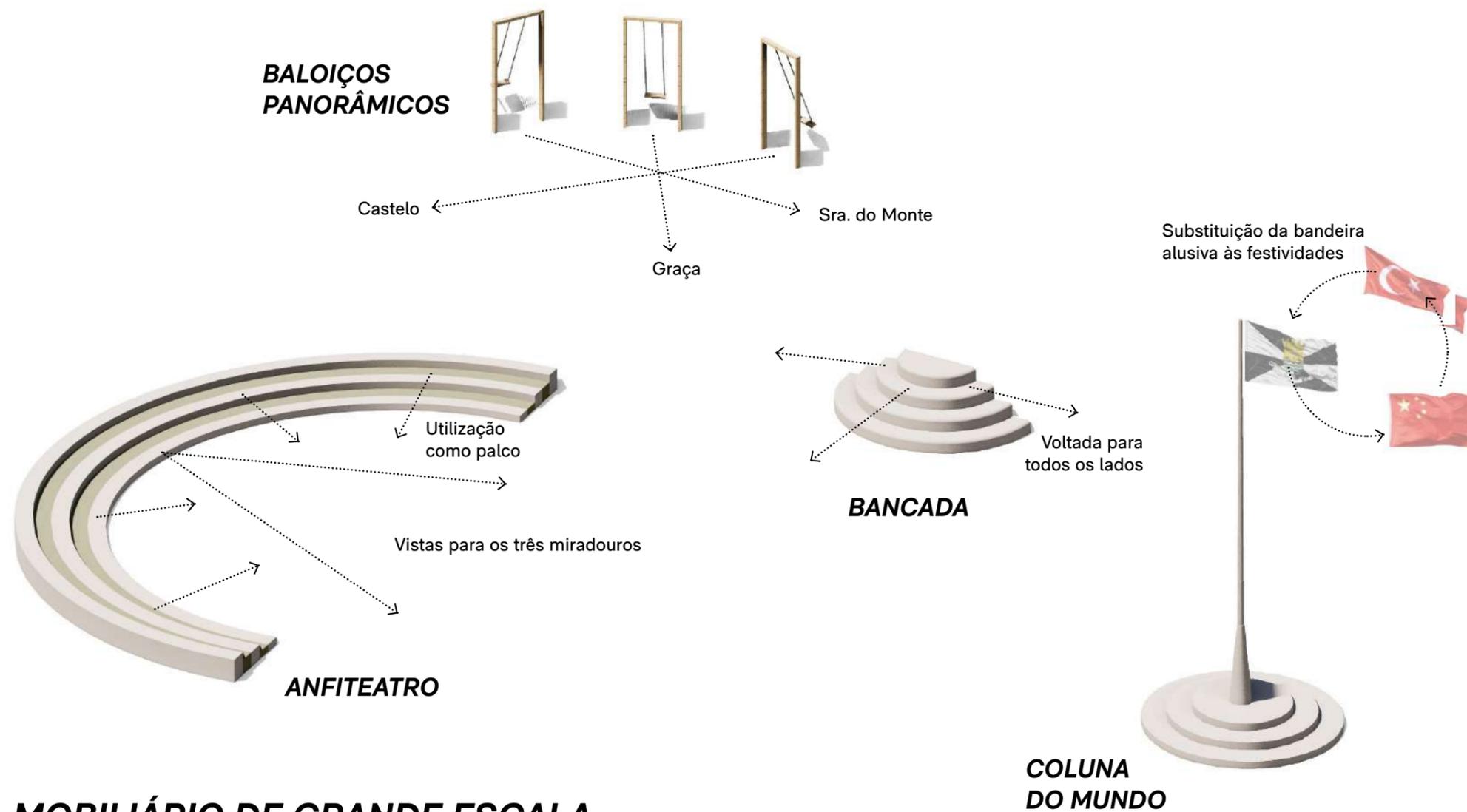
*“Ao respeitar a história, estamos a abrir portas para um futuro mais consciente.”
Sophia de Mello Breiner.*

Com vista a proteger fragmentos da história do Martim Moniz, o projeto prevê três linhas de atuação: Preservar alguns dos elementos existentes. Reaproveitar alguns dos materiais e objetos atualmente utilizados. Valorizar a identidade cultural com a representação do traçado da antiga muralha Fernandina.



CONCURSO PÚBLICO DE CONDIÇÃO PARA A ELABORAÇÃO DO
PROJETO DE QUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DO MARTIM MONIZ





MOBILIÁRIO DE GRANDE ESCALA

No intuito de garantir um espaço comunitário propõe-se mobiliário de grande escala que agregue todo o tipo de público. A localização destes objetos foi pensada sempre de modo a criar relações visuais não só para com os miradouros envolventes mas também, para que através da sua escala, estes objetos marcantes consigam ser identificados de vários pontos da cidade.



Prado de sequeiro
+0.00m

Saibro estabilizado
+0.00m

Escadas
estacionamento
Murete existente
+0.35m

Remate em lajes de betão

Remate em Betão
Banco em Betão

Pendente >
3%

+0.00m
+0.40m
+0.00m

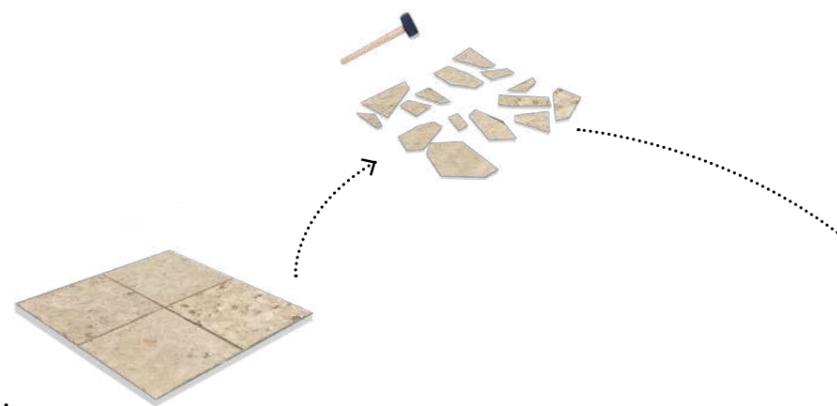
Remate em lajes de betão

Lajetas existentes de
calcário de lioz
+0.00m

**QUIOSQUE DO
MARTIM MONIZ**
Modelo à imagem dos putos
quiosques lisboetas

Cubos de granito
existentes

Betão com mistura de
lajetas de lioz existentes
+0.00m



PAVIMENTOS

Procura-se aproveitar o máximo possível dos pavimentos existentes. Aproximadamente 35% das lajes de Lioz serão reaproveitadas para a praça Multifuncional, Praceta do Quiosque e a praça de recepção a norte. As lajes sobrantes serão utilizadas numa mistura de betão criando um material original que unifica o espaço em cor e textura. As zonas pedonais tanto a nascente como a poente serão em calçada de vidro.



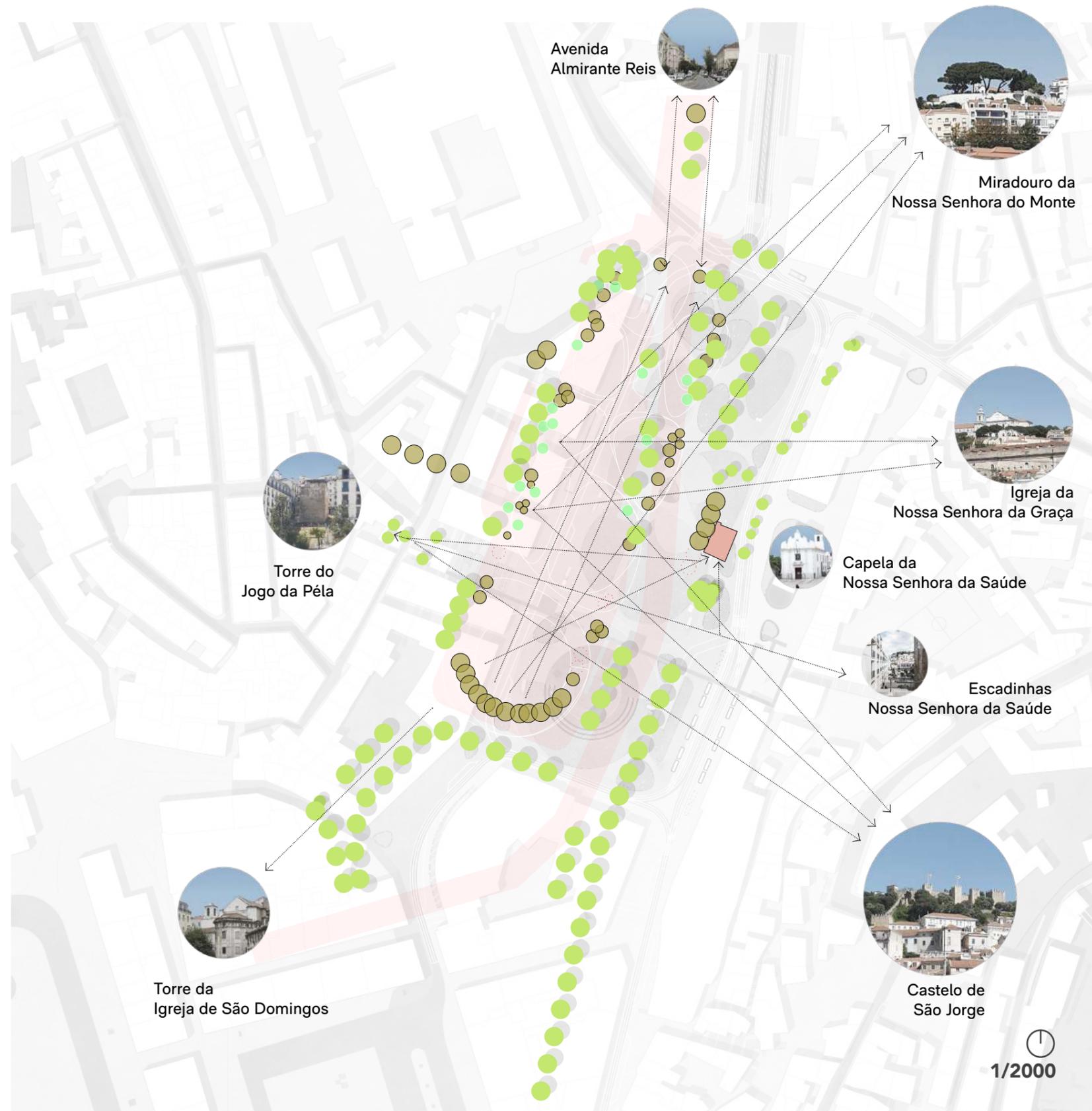


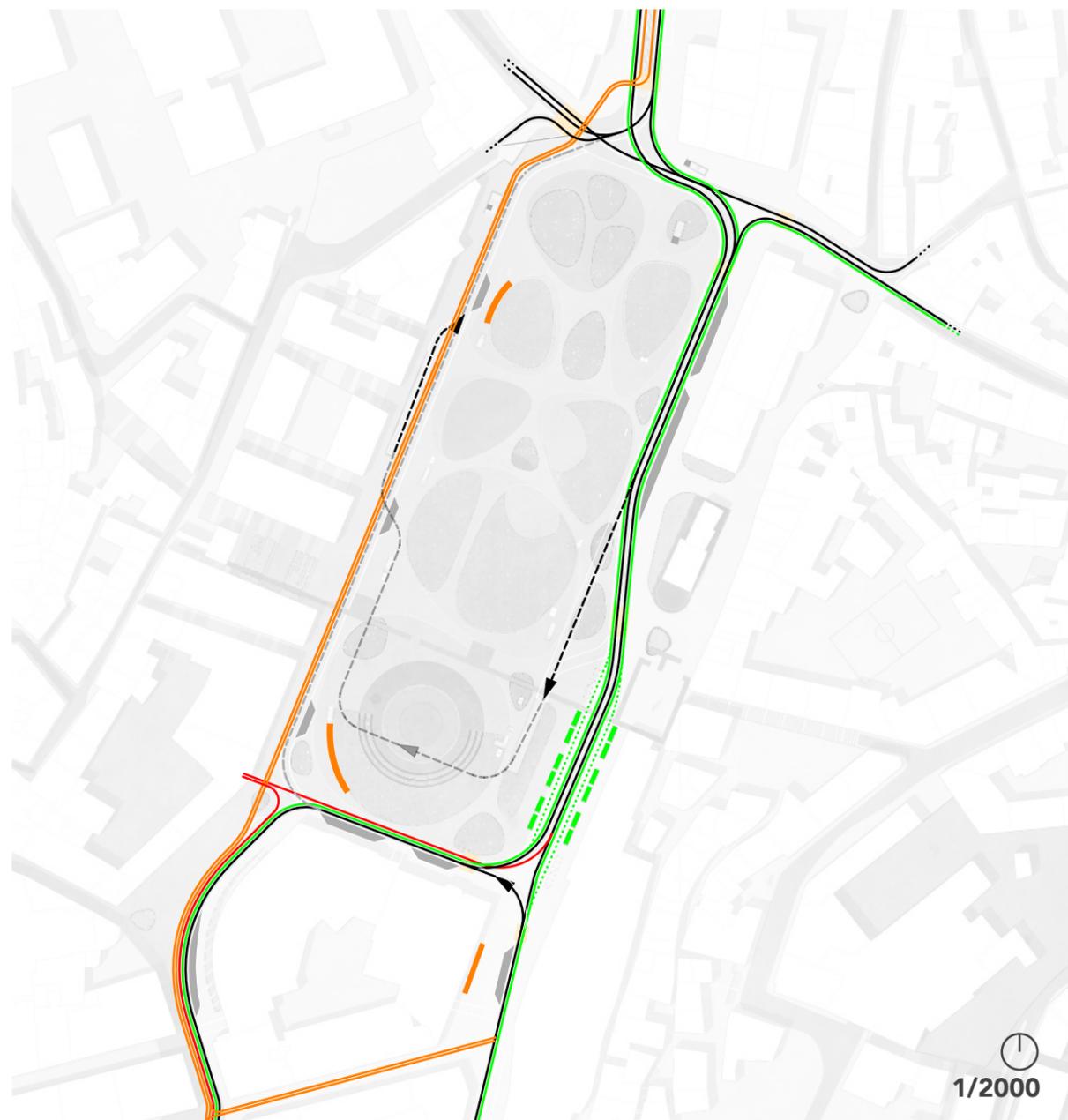




COMPOSIÇÃO ARBÓREA E ENCENAÇÃO PAISAGÍSTICA

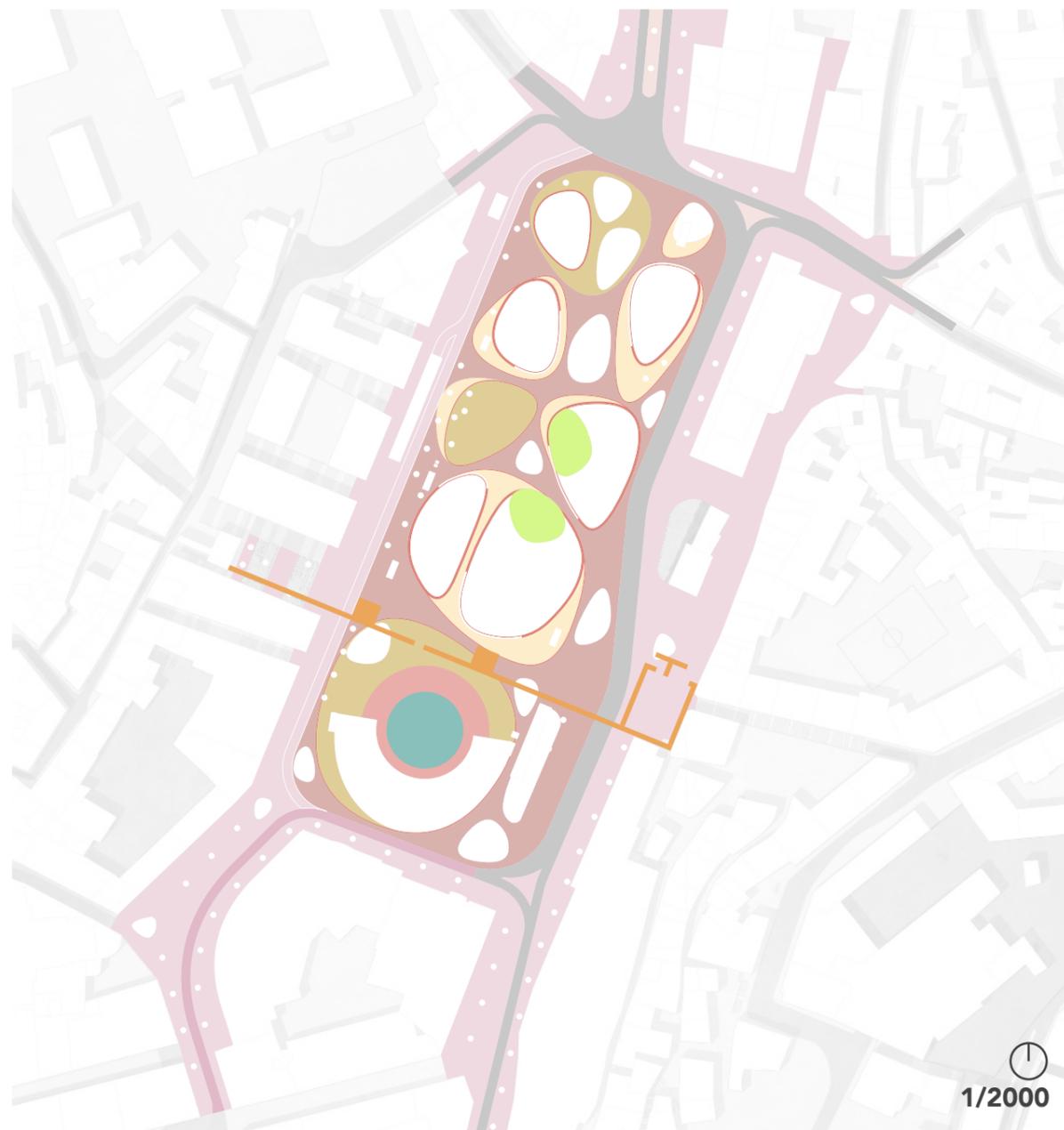
Considerando as limitações de plantação resultantes das várias estruturas subterrâneas, procurou-se uma disposição do coberto vegetal que consiga evoluir com vigor mas que também consiga respeitar e fortalecer os eixos visuais existentes para o Castelo de São Jorge, Miradouro da Nossa Senhora do Monte, capela da Nossa Senhora da Saúde, Torre da Péla e também da Igreja da Graça.





CIRCULAÇÃO VIÁRIA

- Trânsito Rodoviário
- - - Acesso ao Parque de estacionamento (Inversão do sentido)
- Transporte público (Elétrico e Autocarro)
- Paragem de transporte público (Elétrico e Autocarro)
- Ciclovia
- Estações GIRA
- - - Faixa de cargas e descargas
- Zonas de paragem das cargas e descargas
- Faixa dedicada a bombeiros



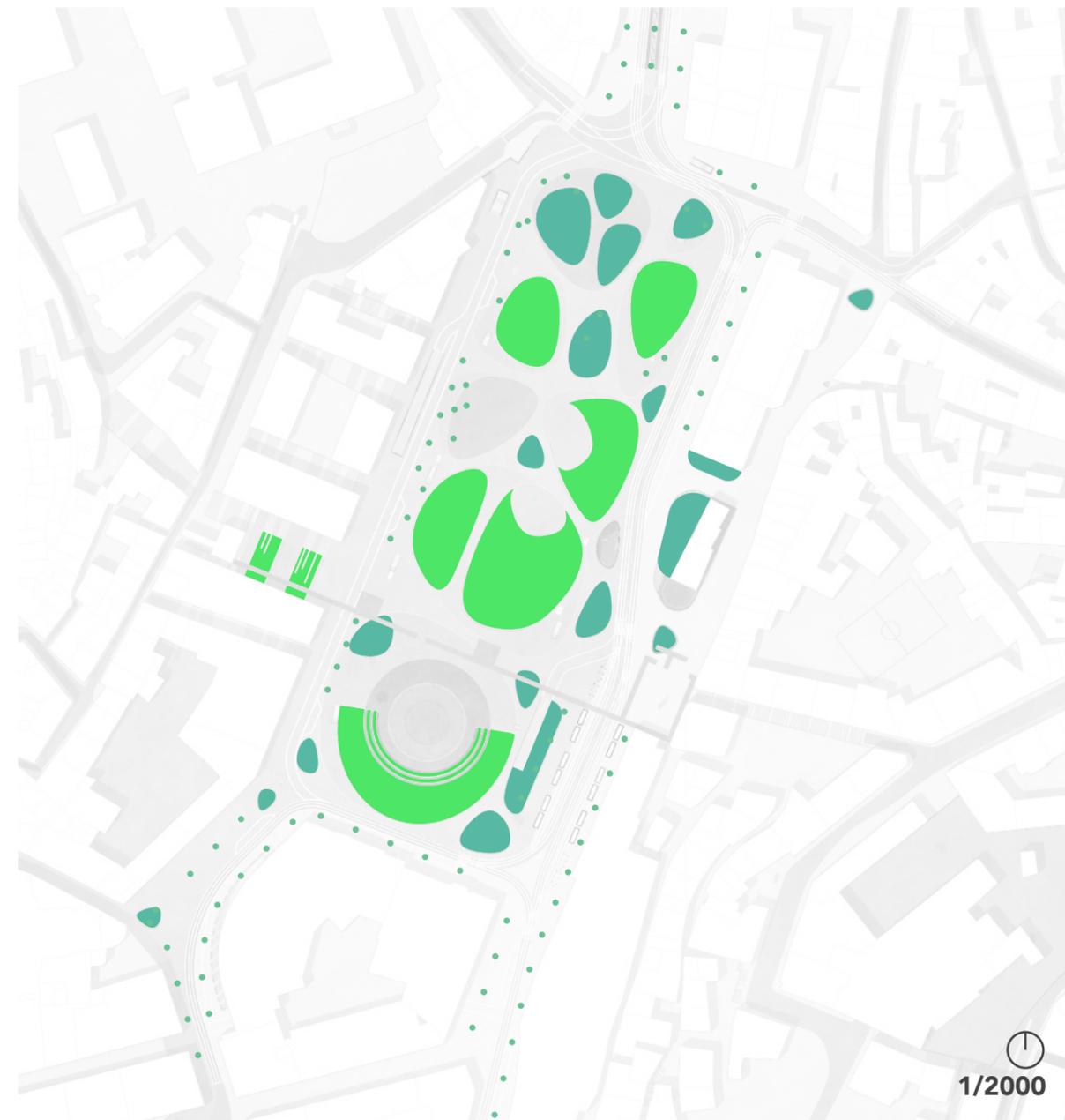
PLANTA DE PAVIMENTOS

- Calçada de vidraço
- Betão com lajetas existentes de lioz
- Lajetas existentes de lioz
- Saibro estabilizado / Terraway
- Remates e acabamentos em betão pré-fabricado
- Granulado de borracha (EPDM)
- Betão in situ
- Betão reforçado com fibra de vidro
- Pavimento em pedra
- Asfalto



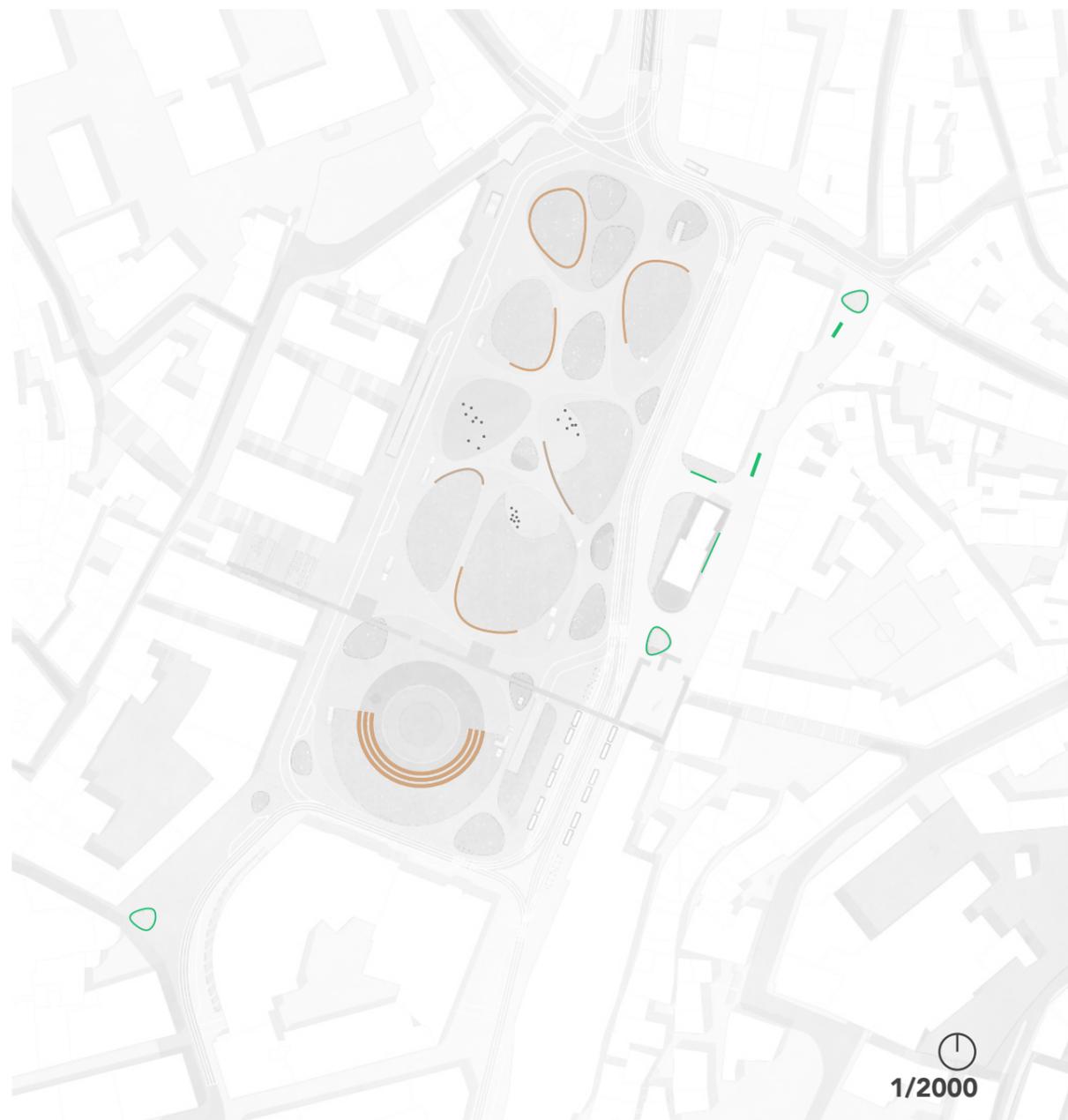
PLANTA DE VEGETAÇÃO ARBÓREA

- Árvores existentes
- Árvores a abater
- Árvores propostas de grande porte
- Árvores propostas de pequeno porte
- Zona com infraestruturas subterrâneas (estacionamento e metro)



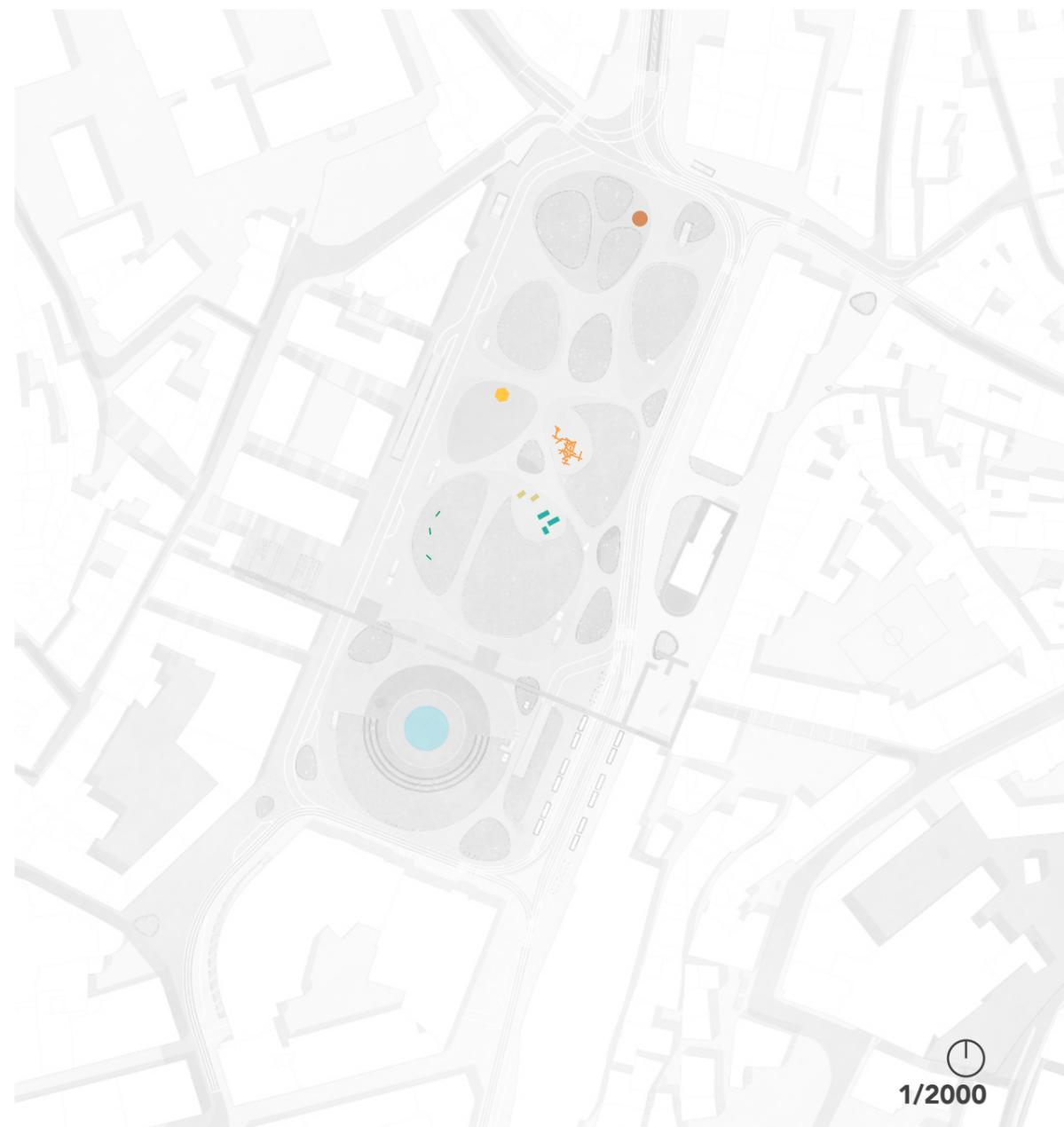
PLANTA DE VEGETAÇÃO HERBÁCEA E SUBARBUSTIVA

- Prado de sequeiro
- Zonas de plantação arbustiva e sub-arbustiva



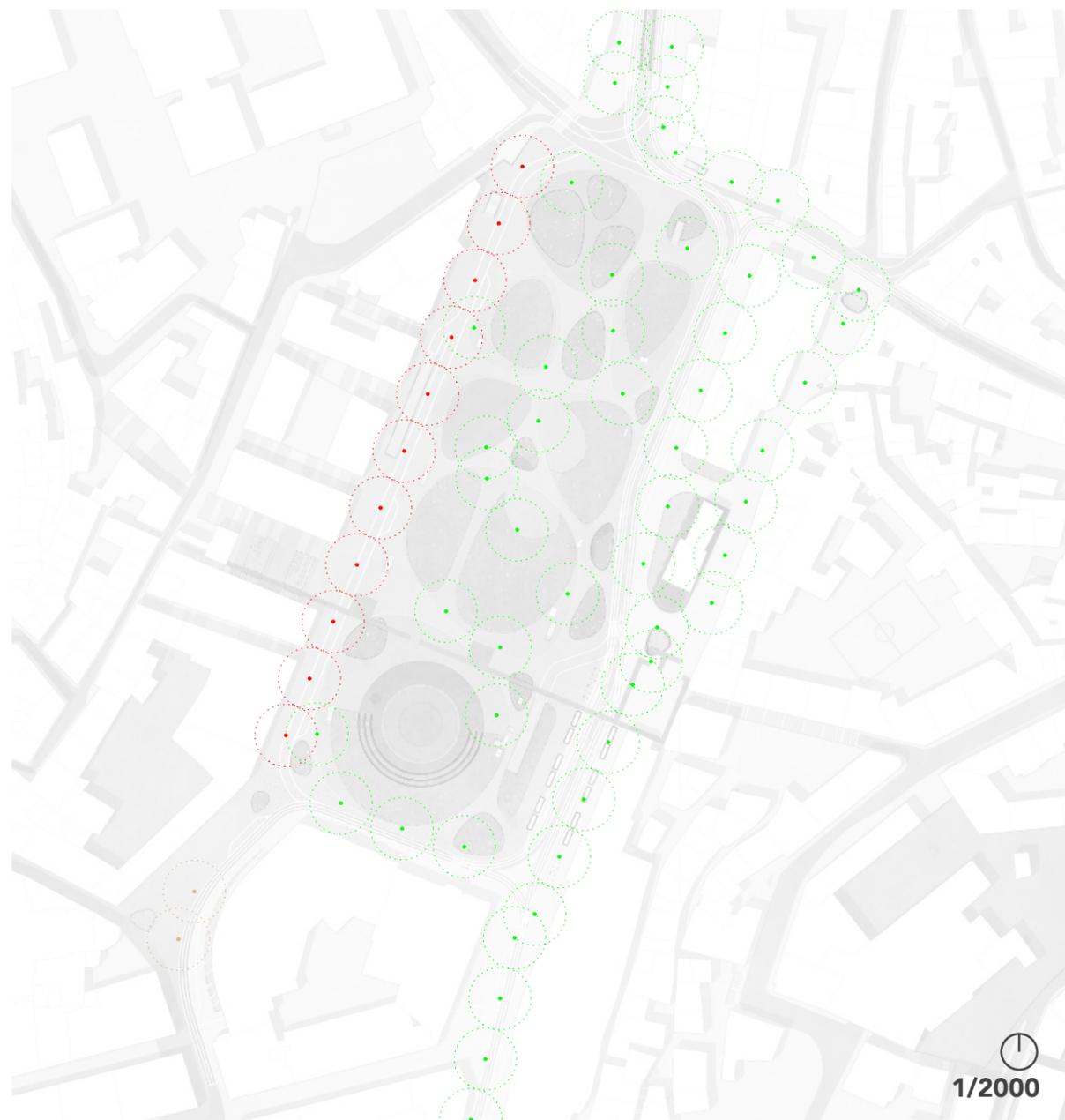
PLANTA DE MOBILIÁRIO E ZONAS DE ESTADIA

- Bancos em betão
- Bancada comunitária em betão
- Bancos em madeira
- Cubos de granito existentes



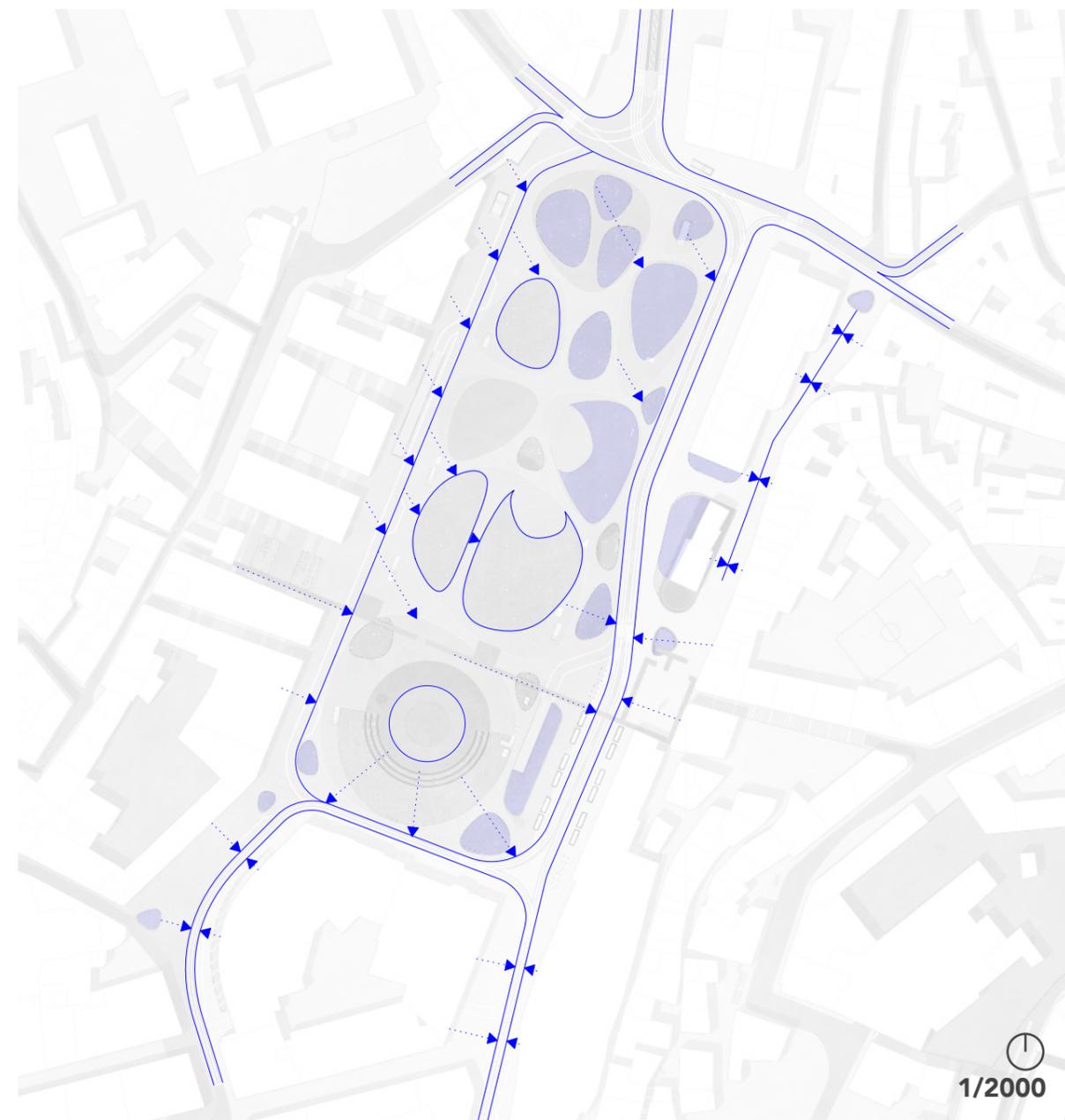
PLANTA DE EQUIPAMENTOS

- Espelho de água
- Baloiços panorâmicos
- Quiosque
- Mesas de ping-pong
- Equipamento de calistenia
- Parque infantil
- Coluna do Mundo



ILUMINAÇÃO

-  Iluminação proposta
-  Iluminação existente na Rua da Palma
-  Iluminação existente na praça



DRENAGEM

-  Canal de drenagem
-  Escoamentos das águas pluviais
-  Zonas de retenção (sem estruturas subterrâneas)

	quant	un	valor unitário	valor parcial	valor total
MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					€ 420,000.00
aterros e escavações	12,000.00	m3	€ 35.00	€ 420,000.00	
ESTRUTURAS					€ 533,500.00
bancadas em betão	1.00	un.	€ 3,000.00	€ 3,000.00	
anfiteatro em betão	170.00	ml	€ 300.00	€ 51,000.00	
remate elevado em betão pré fabricado	1,370.00	ml	€ 350.00	€ 479,500.00	
PAVIMENTOS					€ 2,201,700.00
betuminoso	3,895.00	m2	€ 80.00	€ 311,600.00	
calçada em vidro 5x5 (uso pedonal)	11,900.00	m2	€ 60.00	€ 714,000.00	
calçada em vidro 11x11 (uso viário)	1,270.00	m2	€ 80.00	€ 101,600.00	
reutilização lajes de calcário lioz existentes	1,940.00	m2	€ 45.00	€ 87,300.00	
pavimento em betão e lajes de calcário lioz existentes	4,735.00	m2	€ 60.00	€ 284,100.00	
pedra natural (marcação muralha)	390.00	m2	€ 60.00	€ 23,400.00	
saibro estabilizado	1,260.00	m2	€ 45.00	€ 56,700.00	
EPDM recreio infantil e calisthenics	460.00	m2	€ 50.00	€ 23,000.00	
SINALIZAÇÃO E SLAT	4,000.00	ml	€ 150.00	€ 600,000.00	
INFRAESTRUTURAS					€ 3,642,000.00
Alteração Carris elétrico	650.00	ml	€ 3,000.00	€ 1,950,000.00	
Elétricas e Iluminação Pública	2,200.00	ml	€ 360.00	€ 792,000.00	
Abastecimento de Água e Rega	2,000.00	ml	€ 250.00	€ 500,000.00	
Drenagem	2,000.00	ml	€ 200.00	€ 400,000.00	
VEGETAÇÃO					€ 200,625.00
ÁRVORES					
espaço público	107.00	un.	€ 300.00	€ 32,100.00	
ARBUSTIVA E REVESTIMENTOS					
prado	4,260.00	m2	€ 15.00	€ 63,900.00	
arbustos e sub-arbustos	2,325.00	m2	€ 45.00	€ 104,625.00	
ESPAÇO PÚBLICO					€ 1,088,250.00
MOBILIÁRIO URBANO					€ 800,000.00
EQUIPAMENTO					
quiosque	1.00	uni	€ 60,000.00	€ 60,000.00	
parque infantil	1.00	uni	€ 190,000.00	€ 190,000.00	
calisthenics	3.00	uni	€ 2,500.00	€ 7,500.00	
mesas ping pong	3.00	uni	€ 1,500.00	€ 4,500.00	
baloiços panorâmicos	3.00	uni	€ 1,250.00	€ 3,750.00	
coluna do mundo	1.00	uni	€ 4,500.00	€ 4,500.00	
espelho de água	1.00	uni	€ 12,000.00	€ 12,000.00	
recolocação cubos de granito existentes	20.00	uni.	€ 300.00	€ 6,000.00	
					SUBTOTAL € 8,086,075.00
5% DO VALOR TOTAL DA OBRA REMETE PARA ESTALEIRO					€ 404,303.75
					TOTAL € 8,490,378.75 + IVA á taxa em vigor

