

**5 vales**



**melhor  
cidade**

# Plano de Urbanização Vale de Santo António Alteração

## DISCUSSÃO PÚBLICA

junho | julho de 2024



**Lisboa**  
Urbanismo

- 01 Objetivos
- 02 Equipa técnica
- 03 Território
- 04 Adequar
- 05 Contemplar
- 06 Fazer cidade: o novo Vale de Santo António
- 07 O futuro imaginado
- 08 Programa de execução
- 09 Próximos passos

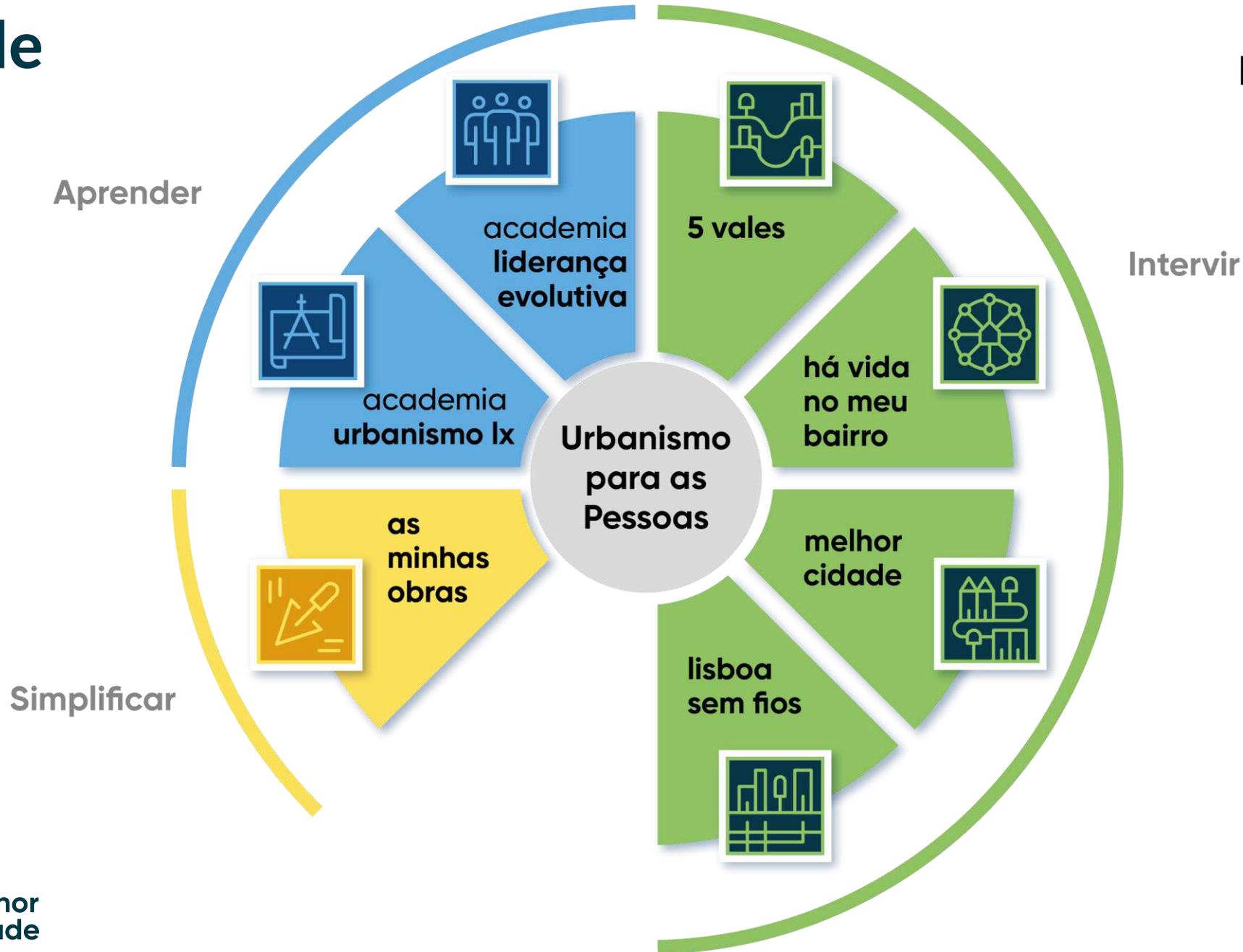


01



# Objetivos

# Fazer Cidade



5 vales



melhor cidade

# Objetivos do Plano

- Habitação acessível
- Novo parque urbano
- Rede de equipamentos de proximidade
- Novas soluções de mobilidade
- Multifuncionalidade: conceito da cidade dos 15 minutos
- Adaptação da solução urbana à topografia natural do território



5 vales



melhor  
cidade

02



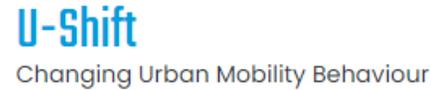
5 vales



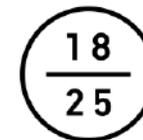
melhor  
cidade

## Equipa técnica

# Equipa



global arquitectura paisagista lda



Research  
Studio  
for Architectural  
Visualization



5 vales



melhor  
cidade



03



5 vales



melhor  
cidade

# Território



5 vales



melhor cidade



**1930**  
Urbanização do Mont'alperche

**1950**  
Av. Mouzinho de Albuquerque - Norte

Bairro de S. João **1940**

**1890**  
R. Castelo Branco Saraiva/  
Frei Manuel do Cenáculo

Bairro Lopes **1930**

**1911** Vila Gadanho

**1912** Vila Cândida

Vila Lopes **1910**

Caminho do Alto Varejão **1800**

**1930** Quartel de Sapadores

**1750-1850**

Largo de Santos-o-Novo

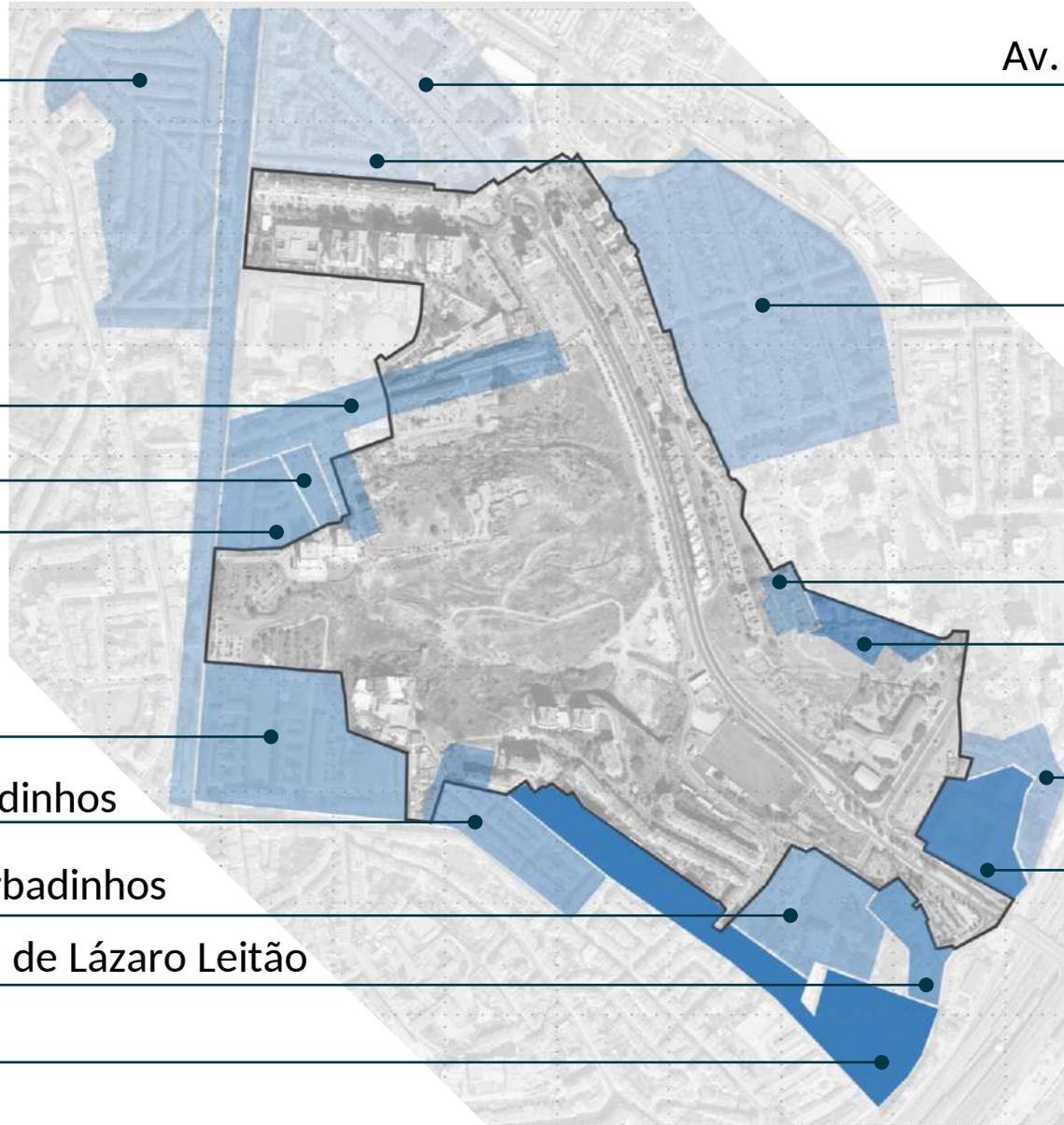
**1893** Bairro Operário dos Barbadinhos

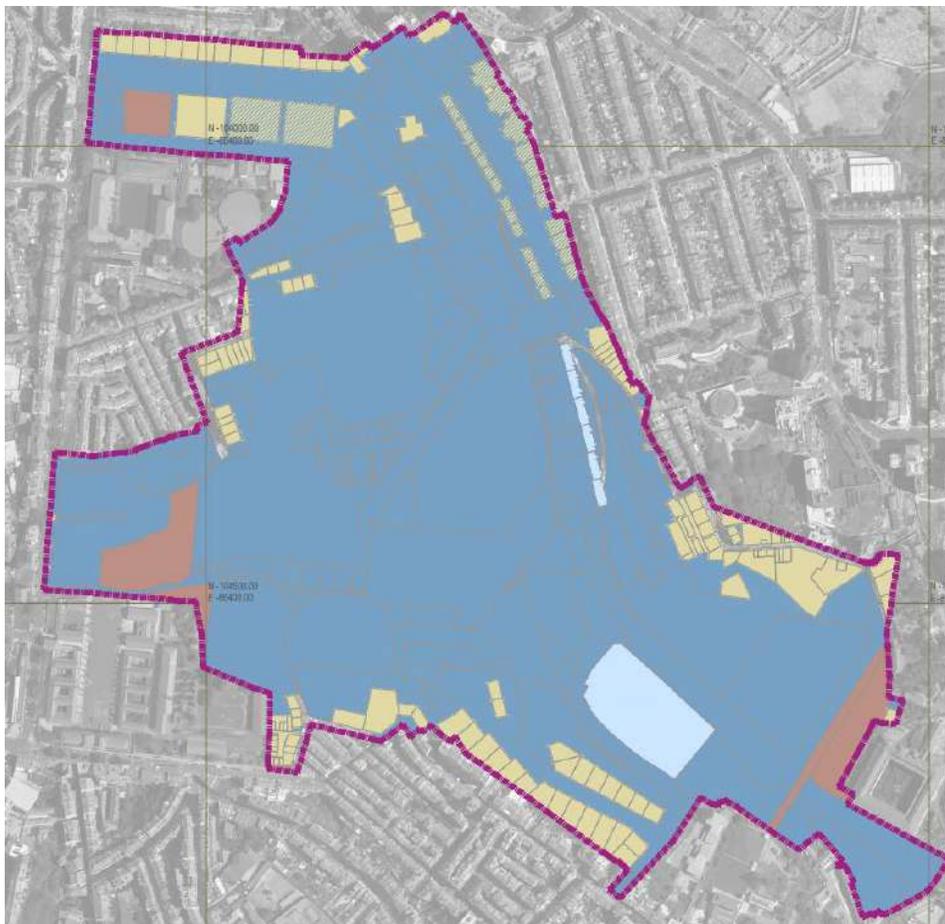
Convento de Santos-o-Novo **1600**

**1880** Estação Elevatória dos Barbadinhos

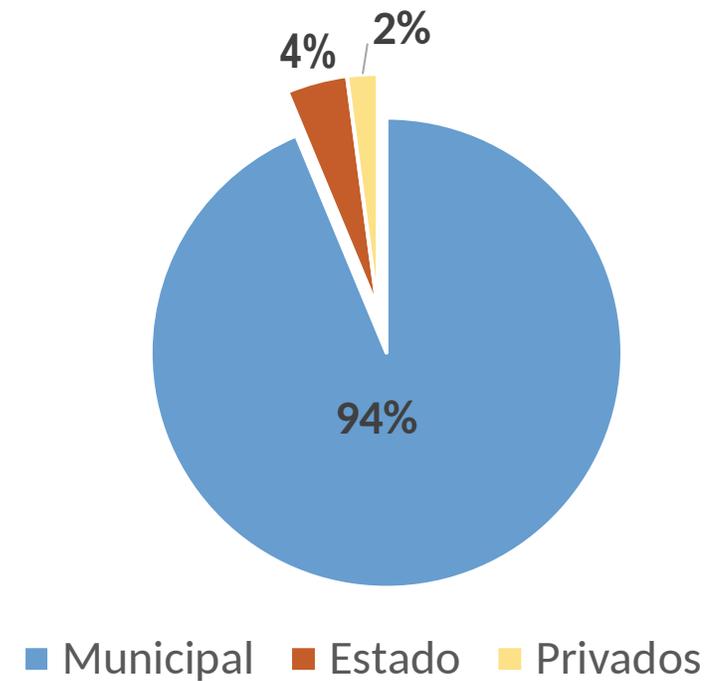
**1600-1700** Tv. do Recolhimento de Lázaro Leitão

**1600** Cç. dos Barbadinhos





## Propriedade



5 vales



melhor cidade

# Vivência até 1970

## Arquivo fotográfico

Vista do Vale Escuro, a partir de caminho correspondente ao atual traçado da Av. Mouzinho de Albuquerque.

## Vista Poente

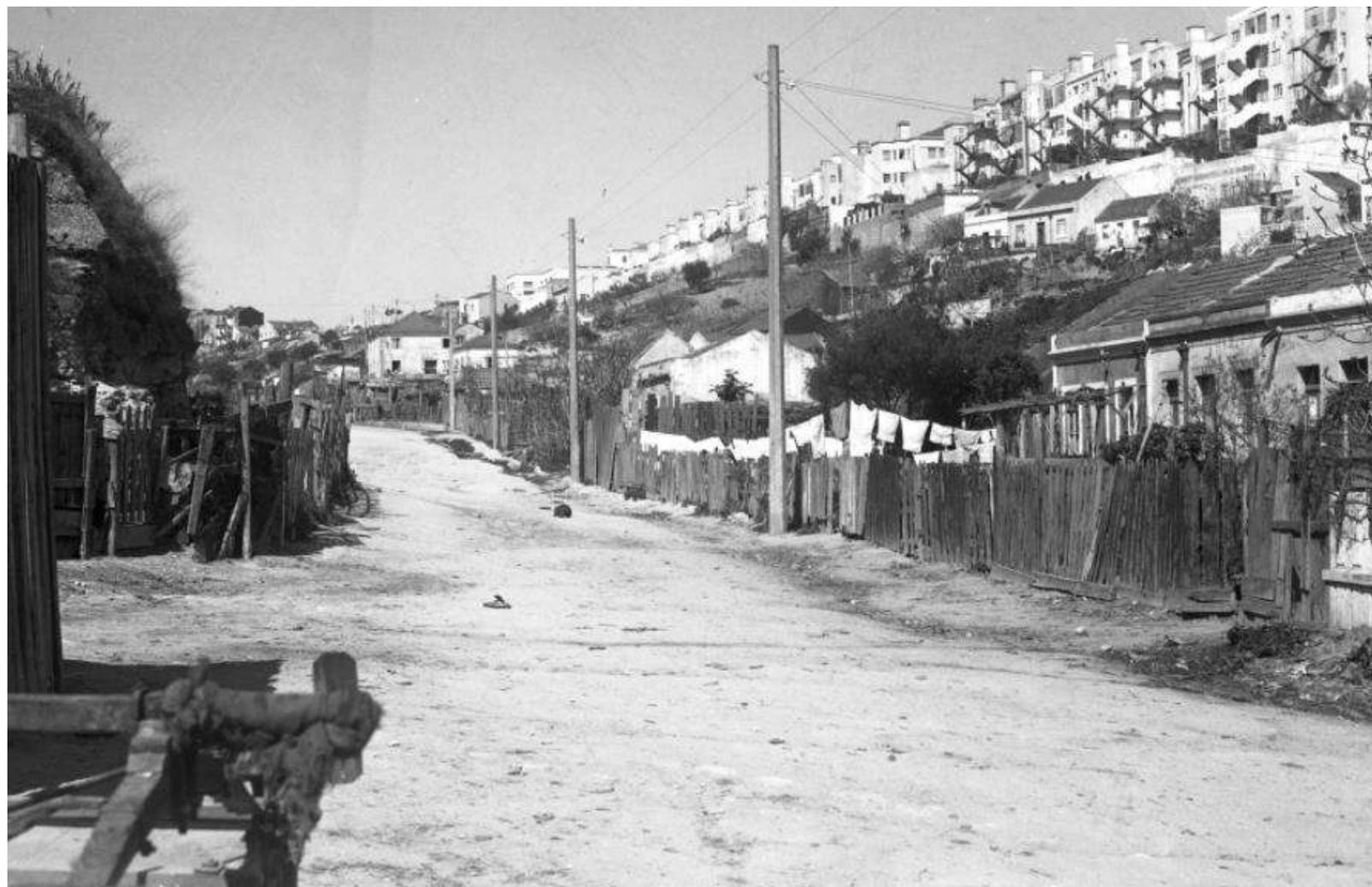


# Vivência até 1970

## Arquivo fotográfico

Vista do Vale de Santo António, a partir de caminho correspondente ao atual traçado da Av. Mouzinho de Albuquerque.

## Vista Norte



# Vivência até 1970

## Arquivo fotográfico

Vista do Vale de Santo António, a partir do Alto da Eira.

## Vista Nascente





5 vales



melhor cidade

04

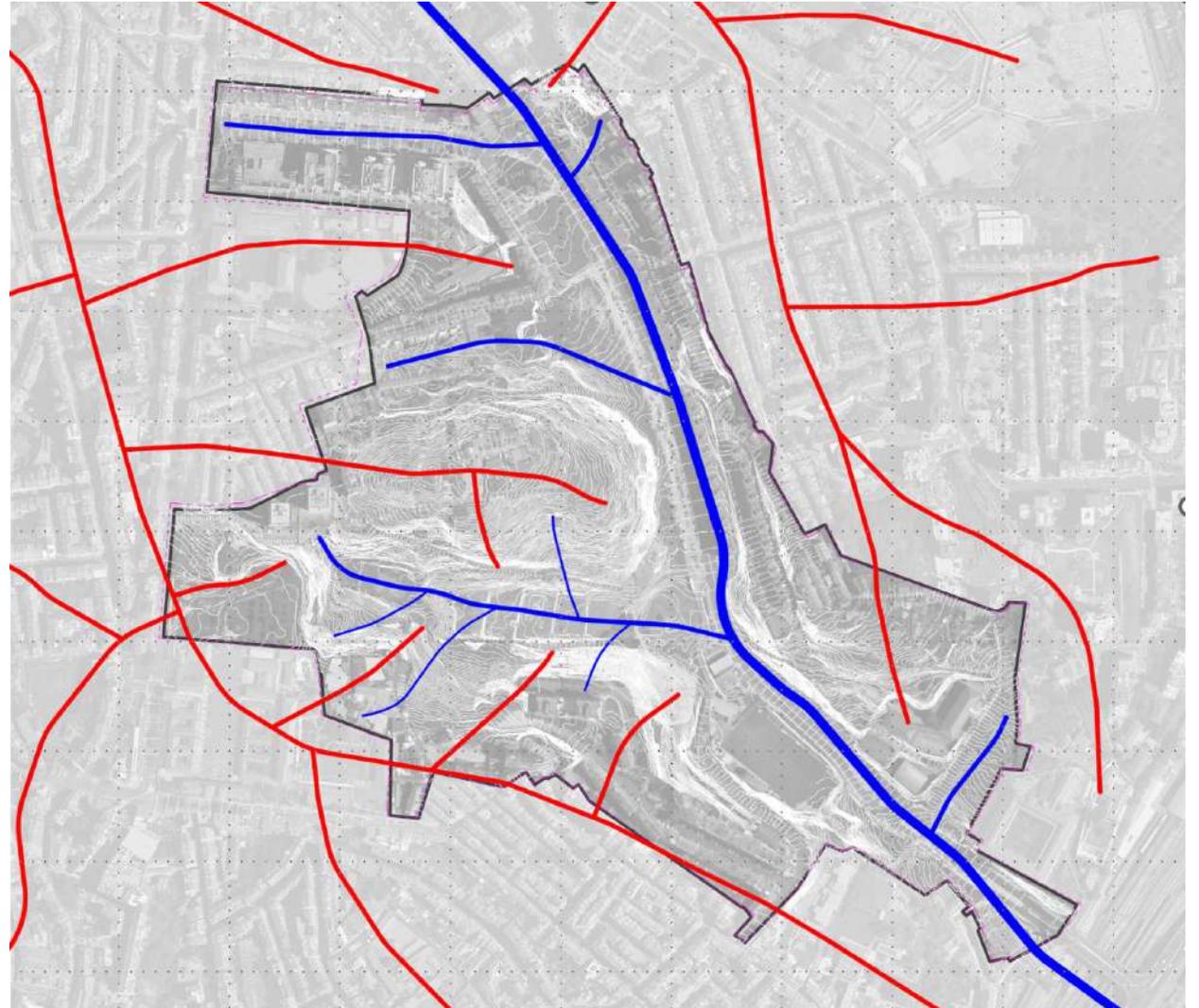


**Adequar**

# Interpretação da morfologia do território

- Respeito pela orografia, com vista à minimização de aterros e de escavações
- Valorização do talvegue principal - Avenida Mouzinho de Albuquerque
- Regularização do talvegue subsidiário de maior amplitude - Vale Escuro

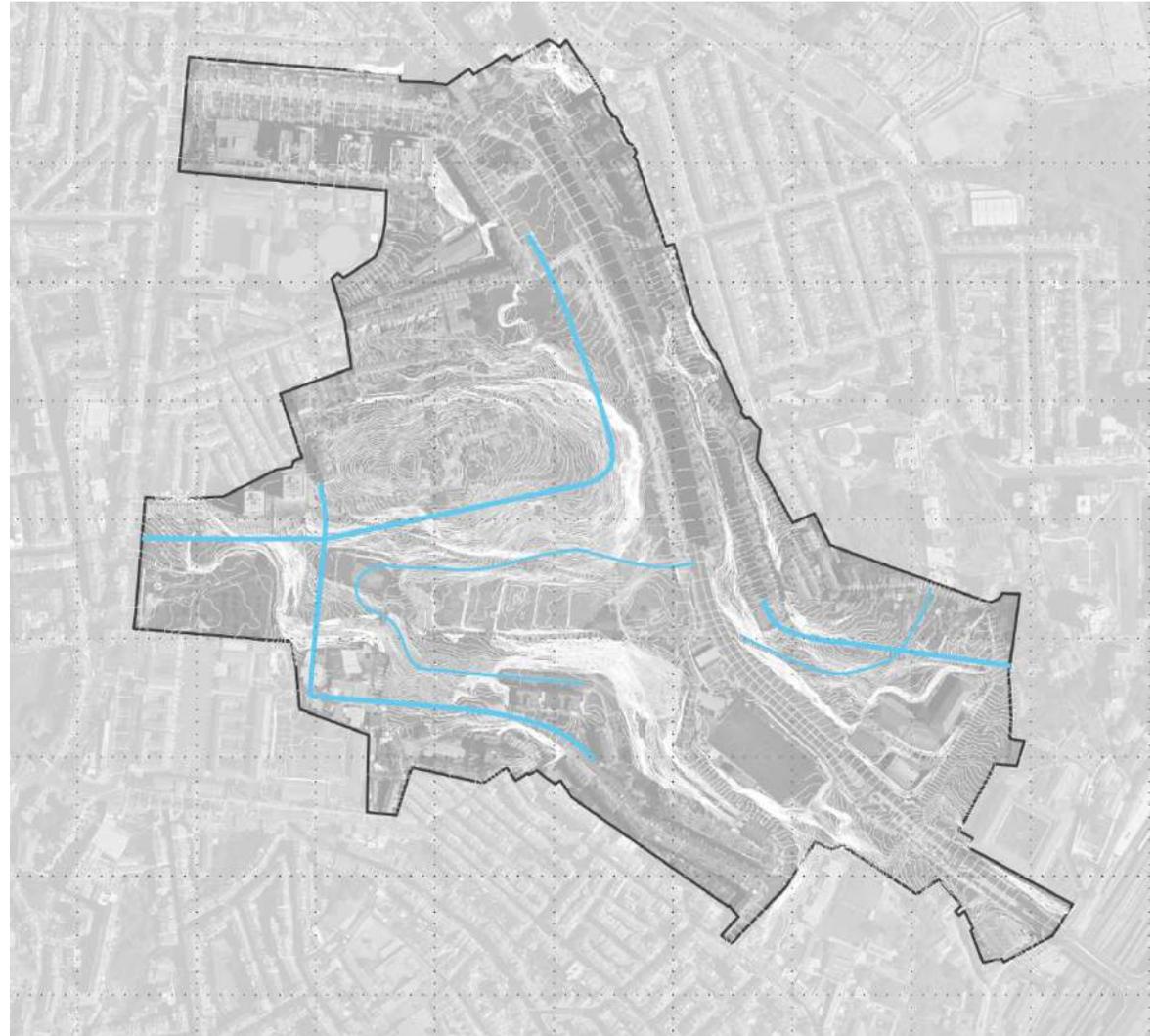
- LINHA DE FESTO (linha imaginária que une os pontos mais altos)
- LINHA DE TALVEGUE (linha imaginária que une os pontos mais baixos, mais profundos de uma vale ou rio)



# Interpretação da morfologia do território

- Prolongamento das Ruas General Themudo Barata, Frei Manuel do Cenáculo, Henrique Barrilaro Ruas e Justiniano Padrel
- Implementação de ligações pedonais entre Alto Varejão e Quinta do Gusmão

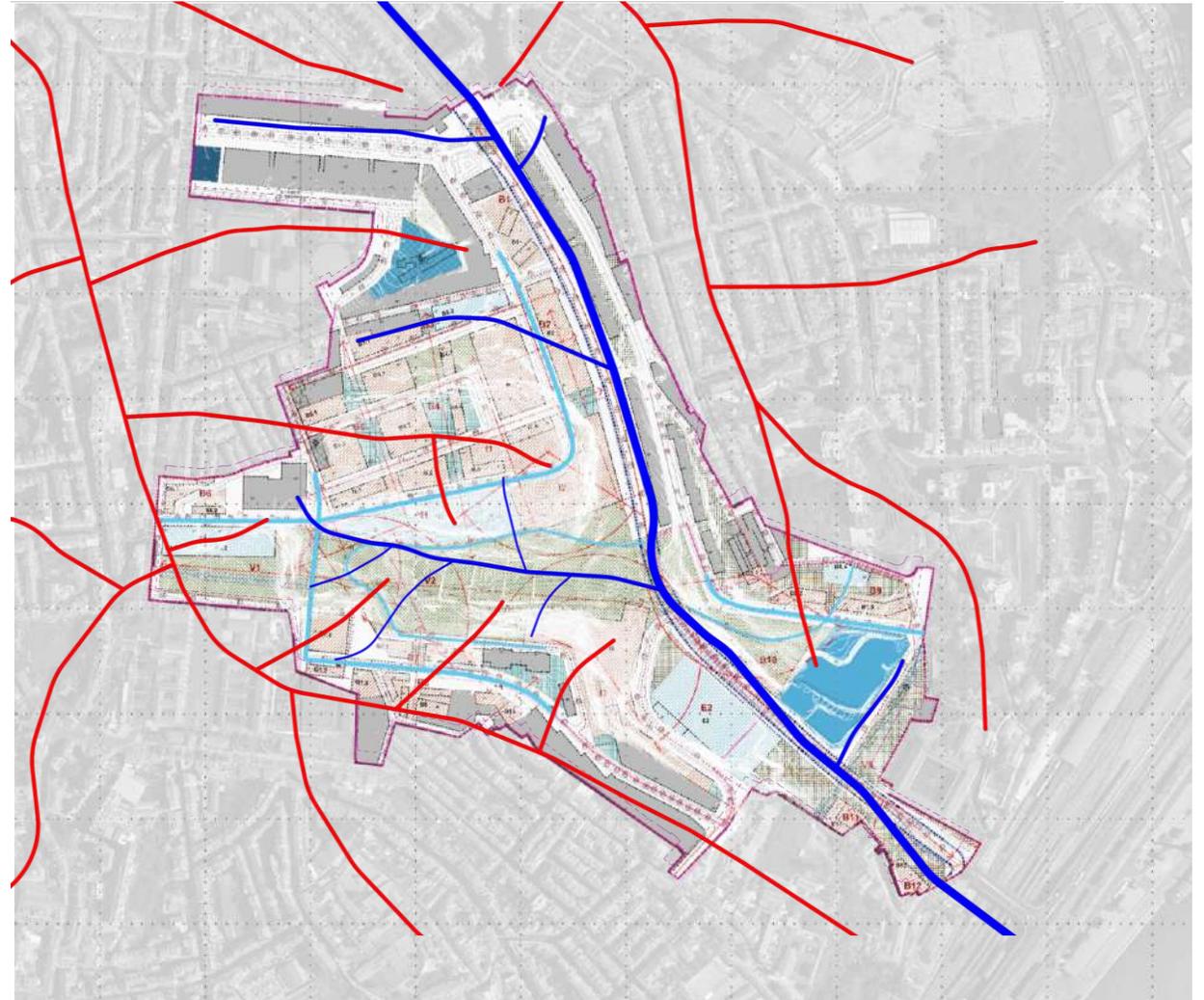
— VIAS AUTOMÓVEIS  
— PERCURSOS PEDONAIS



# Interpretação da morfologia do território

- Prolongamento das Ruas General Themudo Barata, Frei Manuel do Cenáculo, Henrique Barrilaro Ruas e Justiniano Padrel
- Implementação de ligações pedonais entre Alto Varejão e Quinta do Gusmão

- LINHA DE FESTO
- LINHA DE TALVEGUE
- VIAS AUTOMÓVEIS
- PERCURSOS PEDONAIS





5 vales



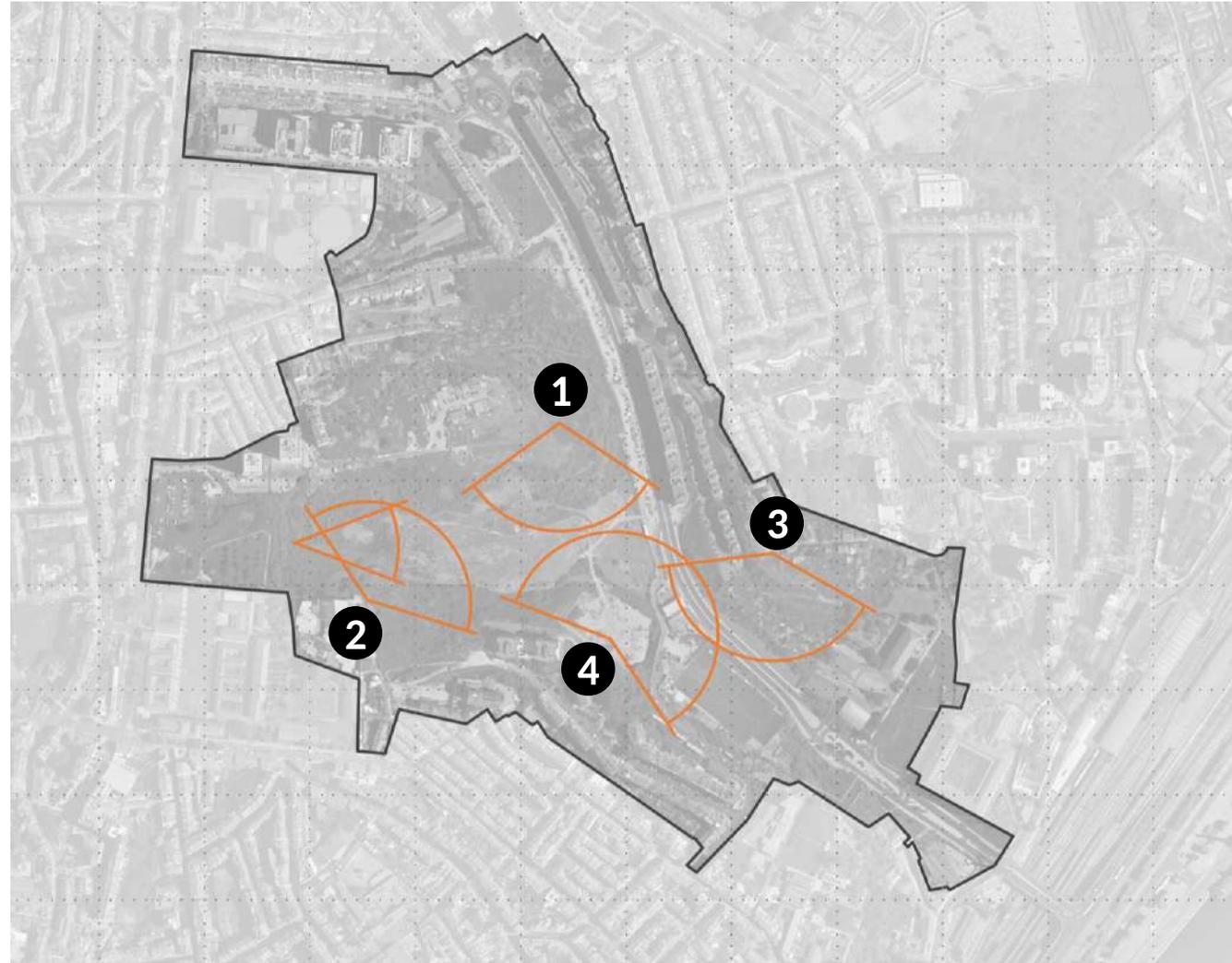
melhor cidade

05



# Contemplar

# Sistema de vistas

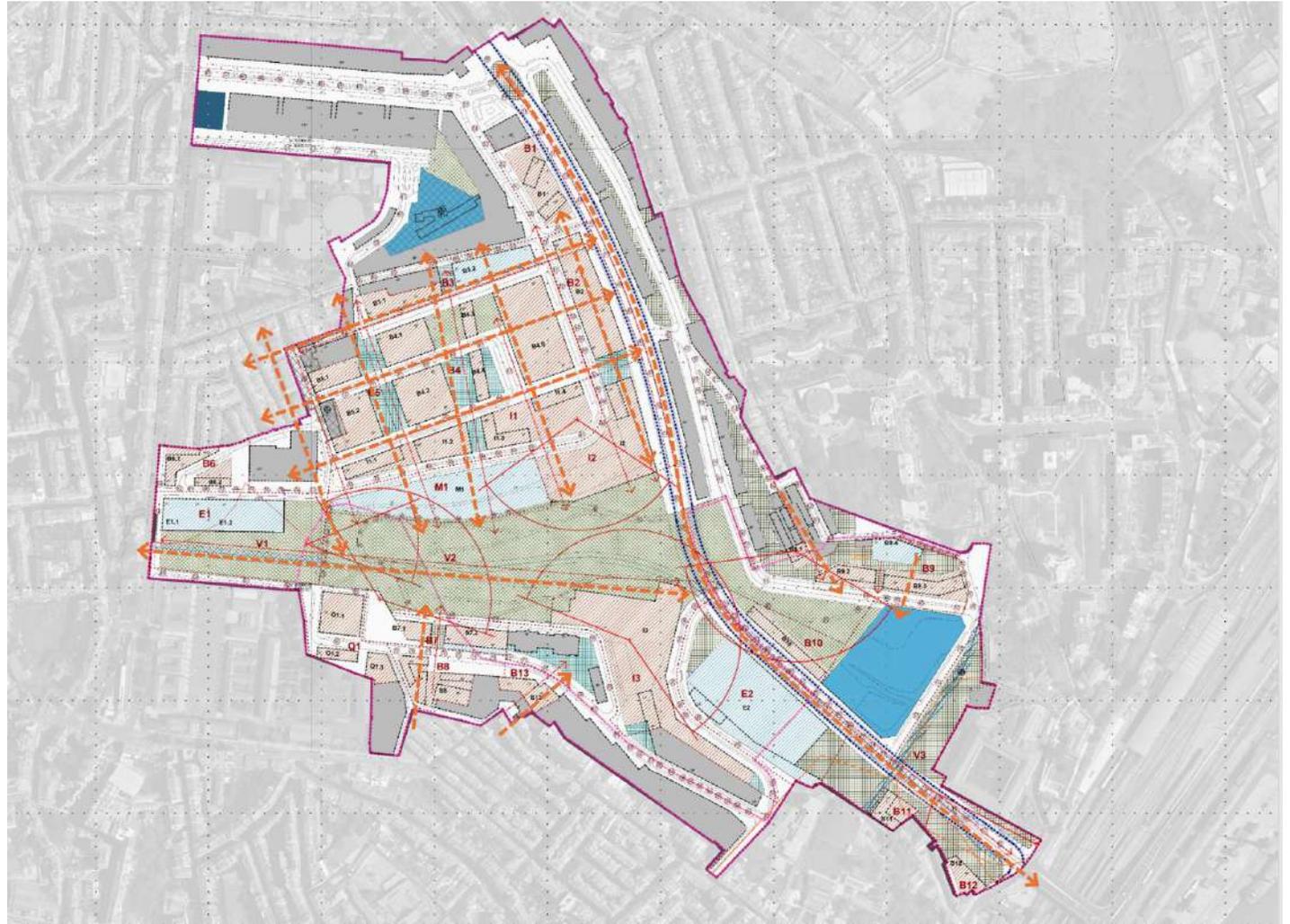


# Sistema de vistas



# Sistema de vistas

- Subsistema de Vistas Panorâmicas
- Subsistema de Enfiamentos Visuais





5 vales



melhor cidade

06

## Fazer cidade: O novo Vale de Santo António

# Cidade próxima e sustentável

## ► Habitar

- Os equipamentos
- As densidades urbanísticas
- As praças e os miradouros

## ► Sustentabilidade

- Os espaços verdes
- O modelo de mobilidade
- Eficiência energética
- Plano em vigor vs proposta de alteração



# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



15 NOVOS  
EQUIPAMENTOS

15 novos equipamentos, 9 dos quais previstos em 5 polígonos de equipamentos ou integrados em polígonos residenciais

O plano reserva ainda áreas para que outras necessidades de equipamentos venham a ser asseguradas (+40.000m<sup>2</sup>)

Piscina

Escola Básica e Jardim de Infância

polidesportivos

Creche

Cultura/desporto

Complexo desportivo campo de jogos e pavilhões



Centro de dia/  
Lar de idosos/  
Creche

Residência de  
estudantes

Creche

Imóvel multiusos

EB123 Patrício Prazeres  
Pavilhão

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



3 CENTROS DE  
SAÚDE NA  
ENVOLVENTE

3 centros de saúde  
existentes a menos de  
500m (incluindo a nova  
USF na General Roçadas)

Existentes



Saúde



# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



6 NOVOS  
EQUIPAMENTOS  
DESPORTIVOS

6 novos equipamentos de  
atividade física e desporto

16 existentes a menos de  
500m

Piscina

Escola Básica e  
Jardim de Infância  
polidesportivos

Cultura/desporto

Complexo desportivo  
campo de jogos e pavilhões

EB123 Patrício Prazeres  
Pavilhão



Existentes

Propostos



Saúde



Ativ. Física e  
Desporto

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



3 NOVAS  
CRECHES

3 novas creches

8 existentes a menos de  
500m

Existentes

Propostos



Saúde

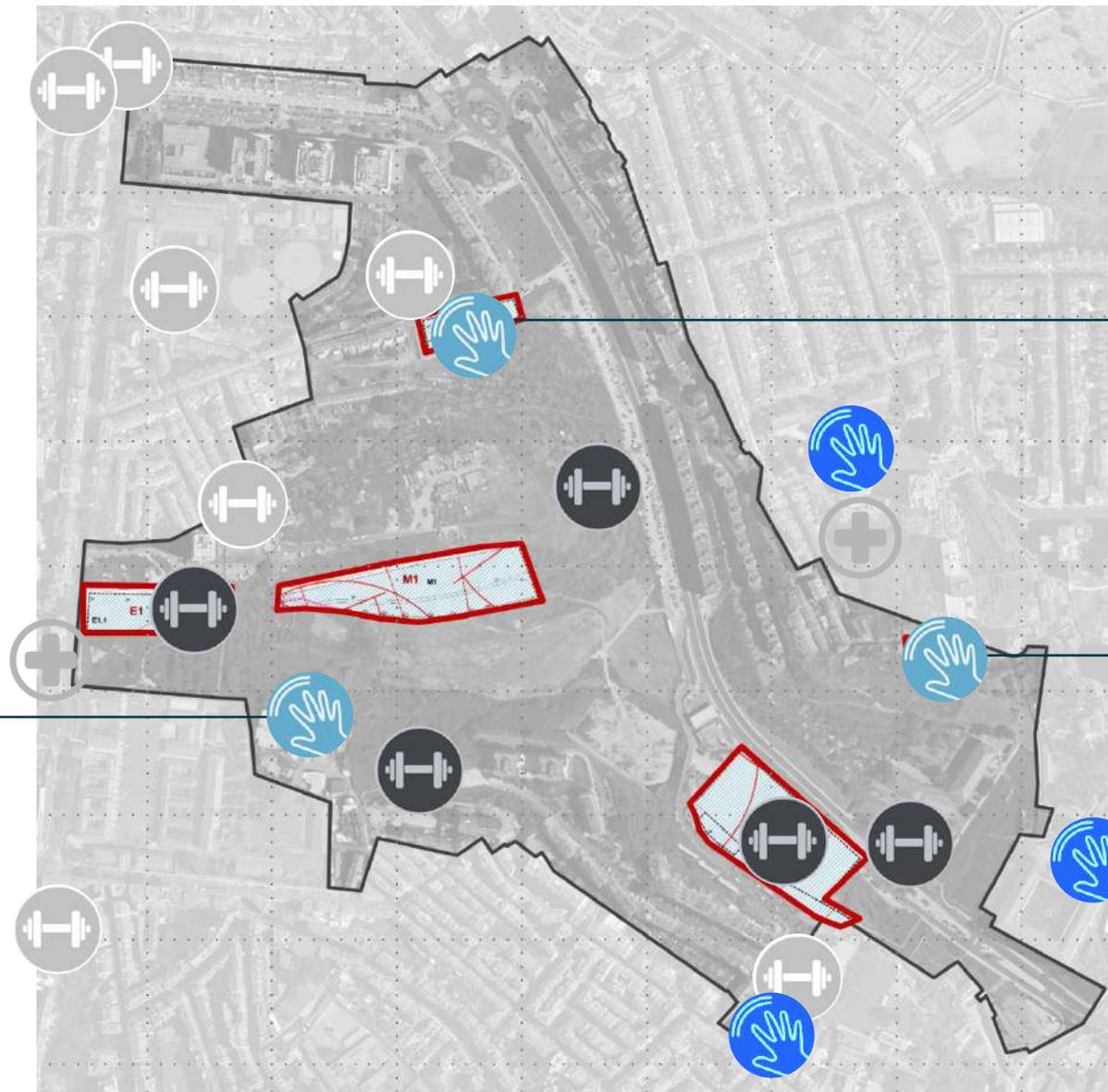


Ativ. Física e  
Desporto



Creches

Creche



Centro de dia/  
Lar de idosos/  
Creche

Creche

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



4 NOVOS  
EQUIPAMENTOS DE  
APOIO A IDOSOS

4 novos equipamentos de  
apoio a idosos

8 existentes a menos de  
500m

Existentes

Propostos



Saúde



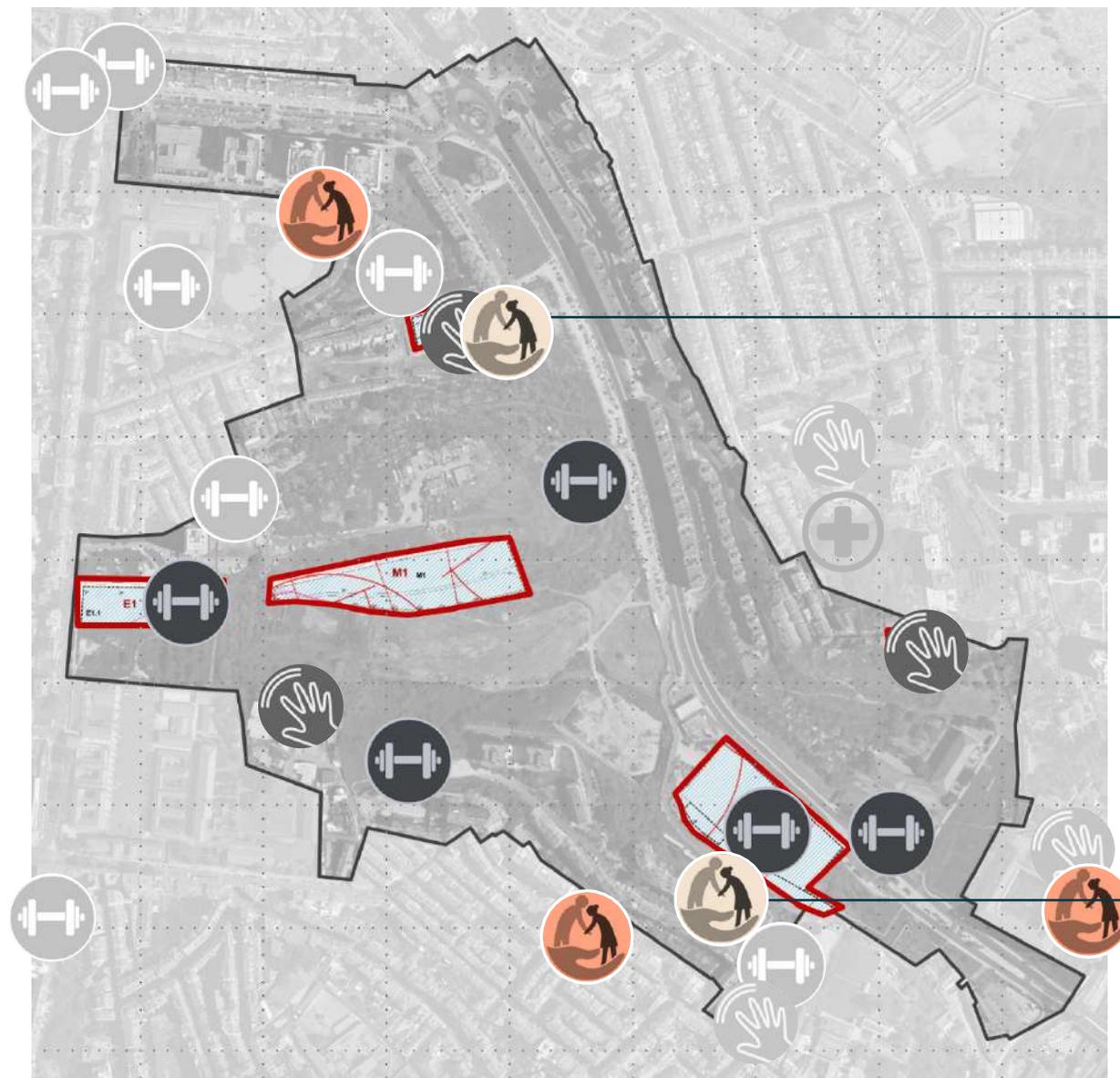
Ativ. Física e  
Desporto



Creches



Idosos



Centro de dia/  
Lar de idosos/  
Creche

Centro de dia/  
Lar de idosos

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



1 NOVO  
EQUIPAMENTO  
ESCOLAR (EB1+JI)

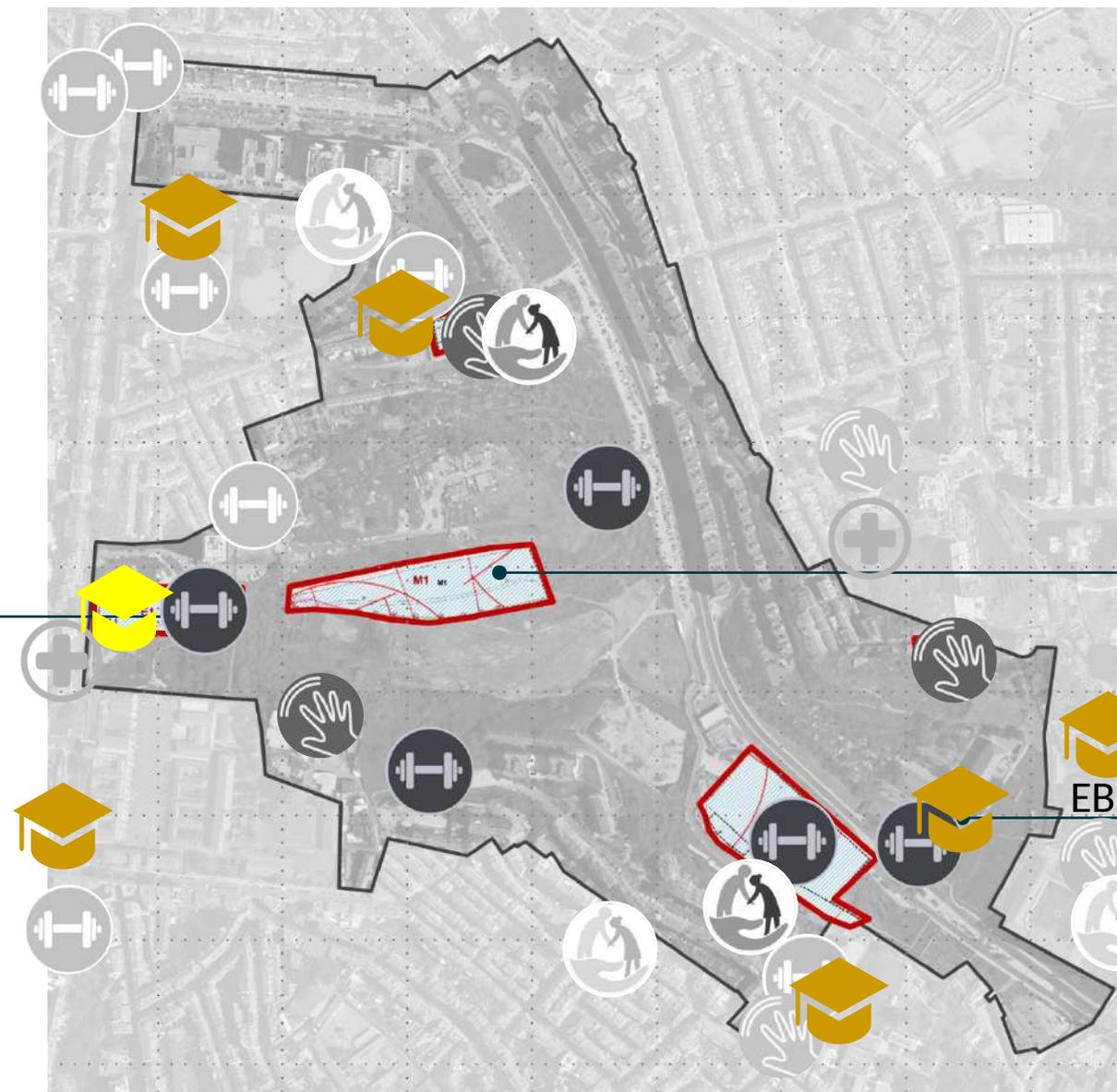
1 novo equipamento  
equipamento escolar  
(EB1+JI)

8 existentes a menos de  
500m

Escola Básica e  
Jardim de Infância  
polidesportivos

Residência de  
estudantes

EB123 Patrício Prazeres  
Pavilhão



Existentes

Propostos



Saúde



Ativ. Física e  
Desporto



Creches



Idosos



Escolas

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Equipamentos



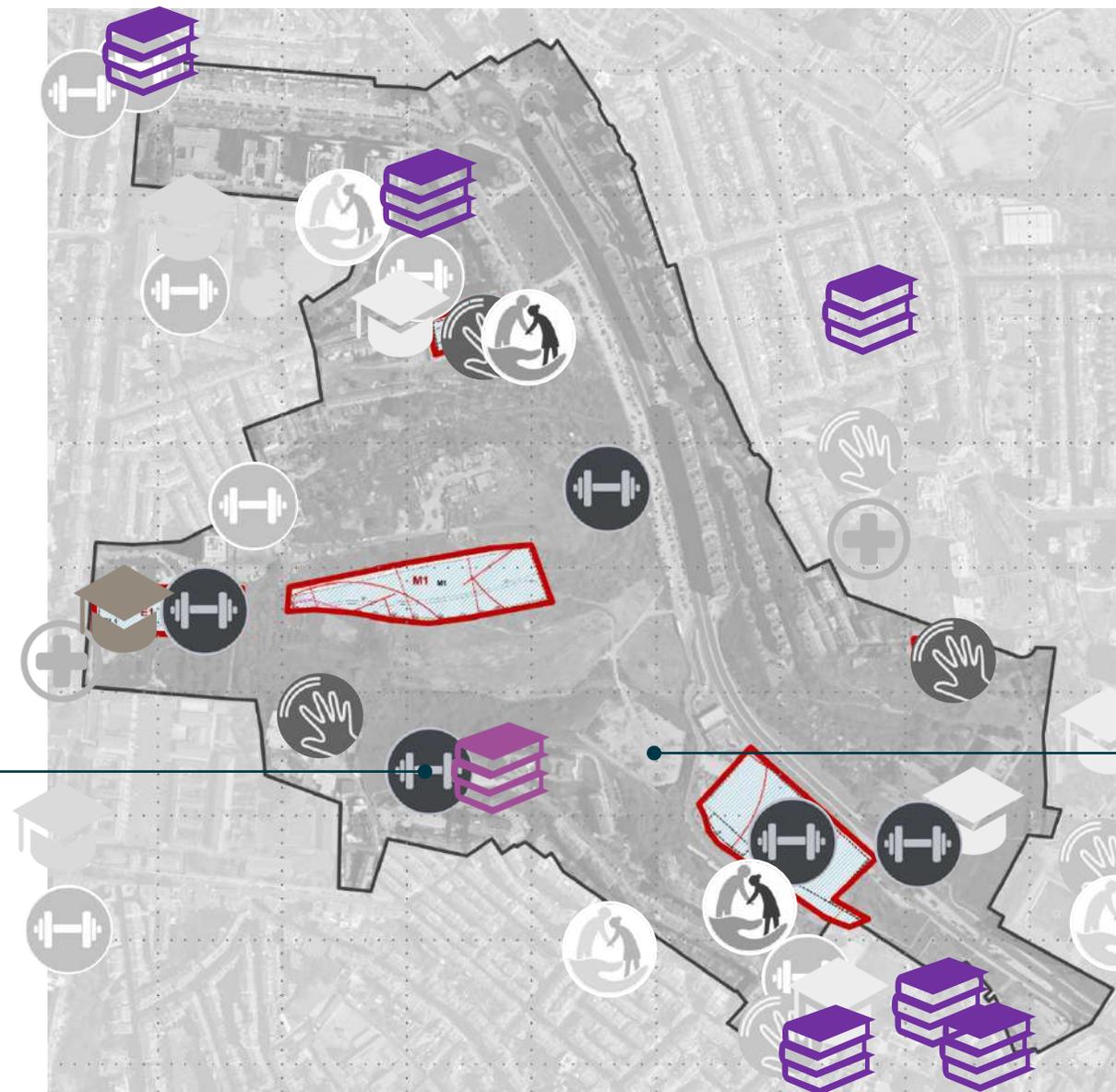
1 NOVO  
EQUIPAMENTO  
CULTURAL

1 novo equipamento  
cultural

6 existentes a menos de  
500m

Cultura/desporto

Imóvel multiusos



Existentes

Propostos



Saúde



Ativ. Física e  
Desporto



Creches



Idosos



Escolas



Cultura

# Plano em vigor vs proposta de alteração

Tipo de equipamento	Existente na área envolvente (<500m)	Proposto na área de intervenção	Observações
Centro de Saúde	3	0	Incluindo a nova USF Graça (Av. General Roçadas)
Atividade física e Desporto	16	+ 6	Inclui novo pavilhão escolar + PCJ e naves desportivas sob campo de jogos
Creche	8	+ 3	Inclui substituição de uma creche existente
Idosos	8	+ 4	Dois centros de dia + dois ERPI
Escola	8	+ 1	Nova EB1 + JI
Cultura	6	+ 1	Espaço cultural multifuncional

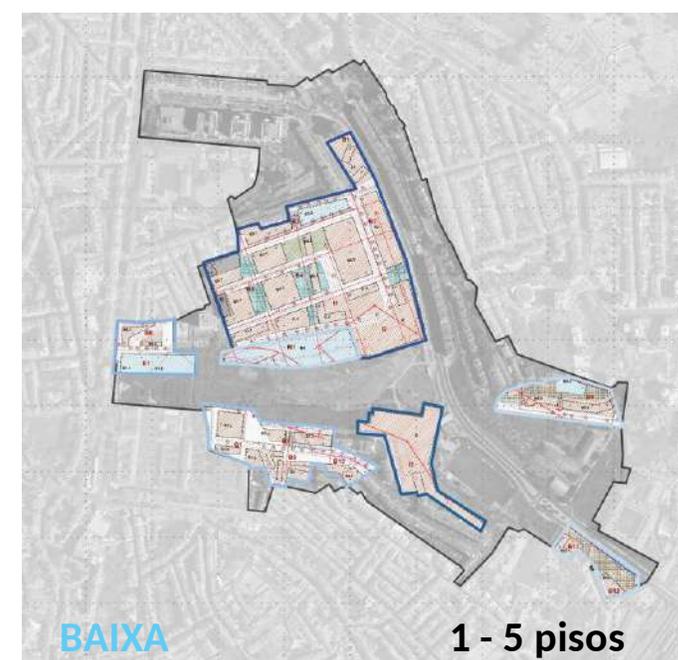
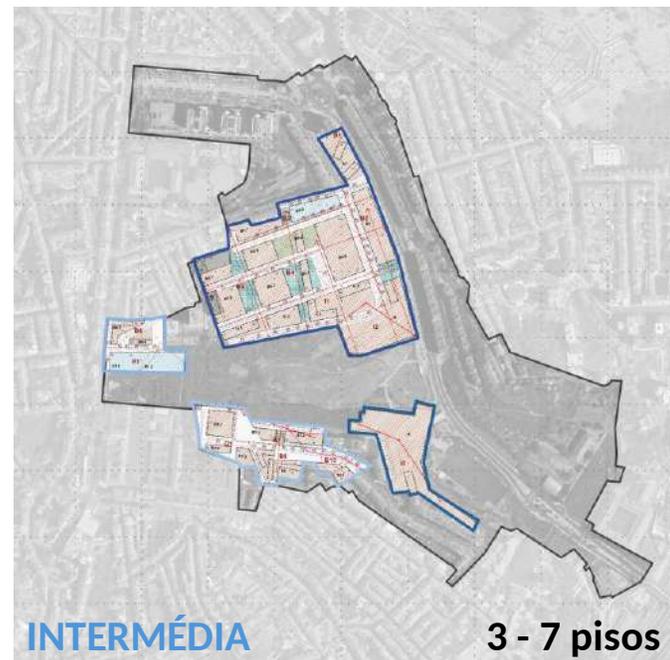
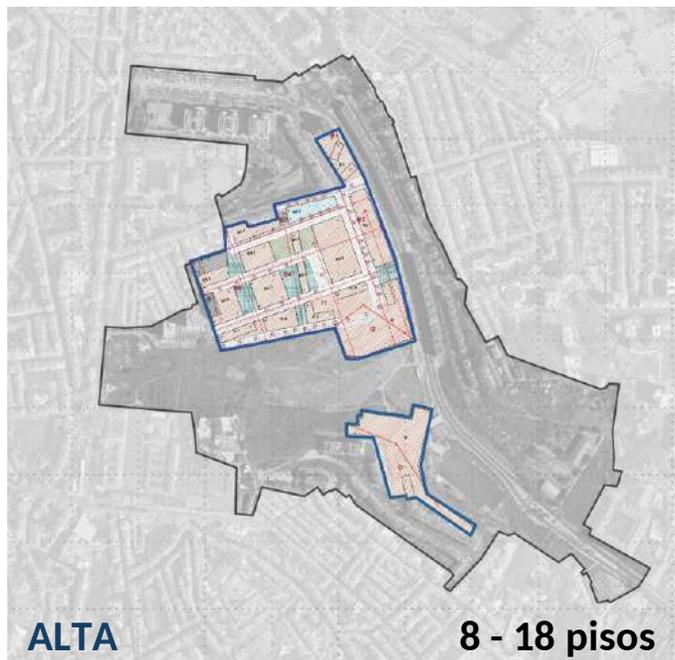
O plano **reserva** áreas para que outras necessidades de equipamentos venham a ser asseguradas (+40.000m<sup>2</sup>)

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Densidades



2.400  
HABITAÇÕES

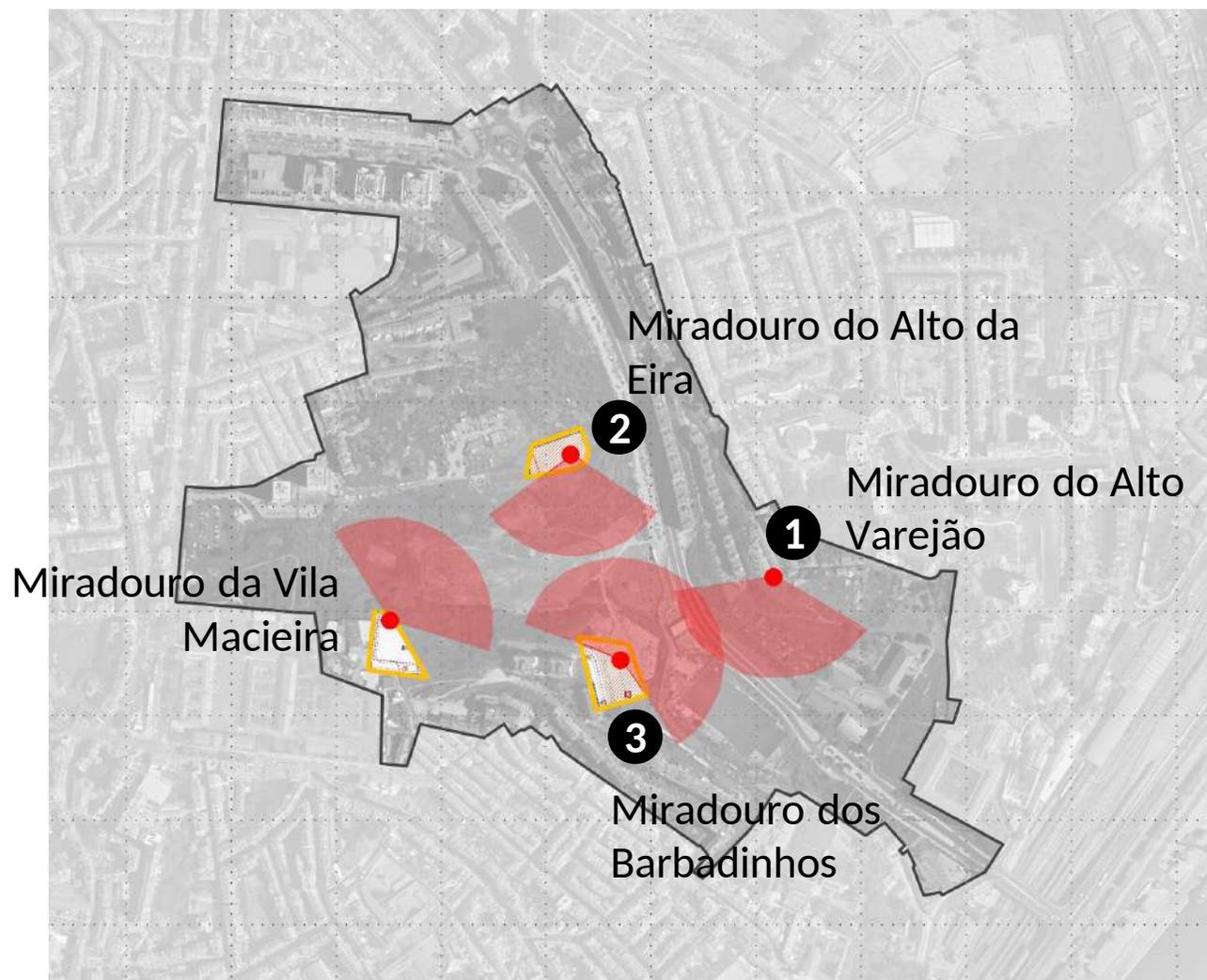


# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR - Praças e miradouros



ESPAÇOS VERDES  
Praças e miradouros



□ Praças e largos

■ Miradouros

# Cidade próxima e sustentável

## HABITAR



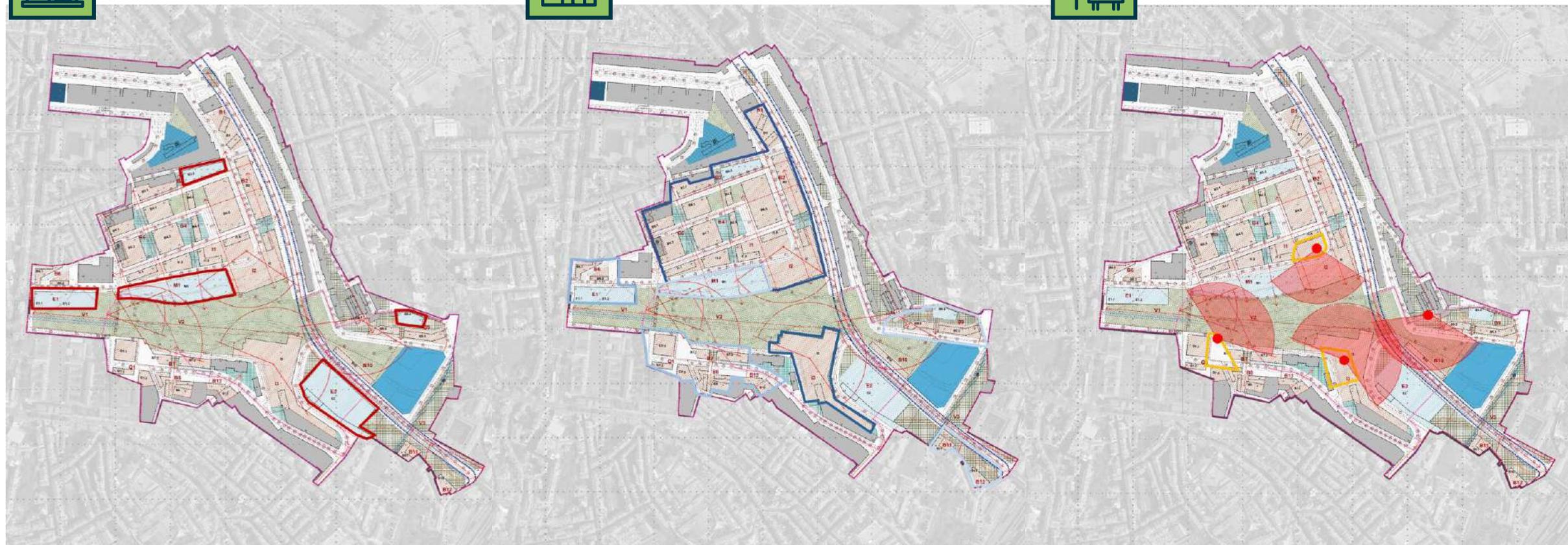
Equipamentos



Densidades



Praças e miradouros



# Cidade próxima e sustentável

## SUSTENTABILIDADE – Parque Urbano e Espaços verdes



PARQUE URBANO



ESPAÇOS VERDES  
DE PROXIMIDADE

- Parque urbano
- Hortas e jardins de Produção
- Logradouros verdes (perm. 50%)
- Eixos verdes
- Espaços verdes de enquadramento



# Cidade próxima e sustentável

## SUSTENTABILIDADE - Mobilidade



3 Km CICLOVIA



CIDADE DOS  
15 MINUTOS



Núcleo de mobilidade



Rede pedonal



Rede rodoviária



# Cidade próxima e sustentável

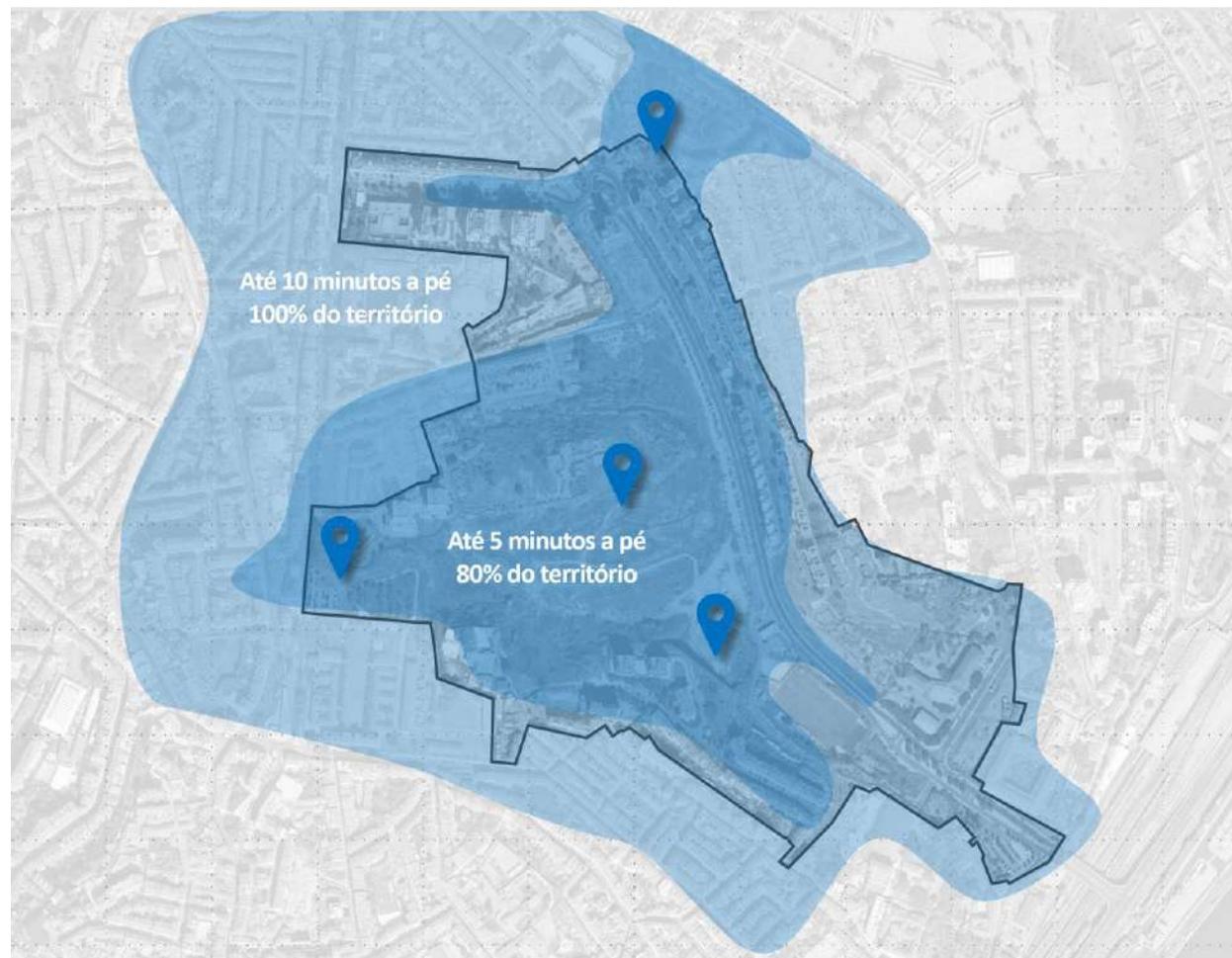
## SUSTENTABILIDADE - Mobilidade suave



3 Km CICLOVIA



CIDADE DOS  
15 MINUTOS



### Walkability / Caminhabilidade

O ambiente urbano será tanto mais amigo do peão quanto mais apresentar

Conectividade

Conveniência

Conforto

Convivialidade

Conspicuidade

Coexistência

Compromisso

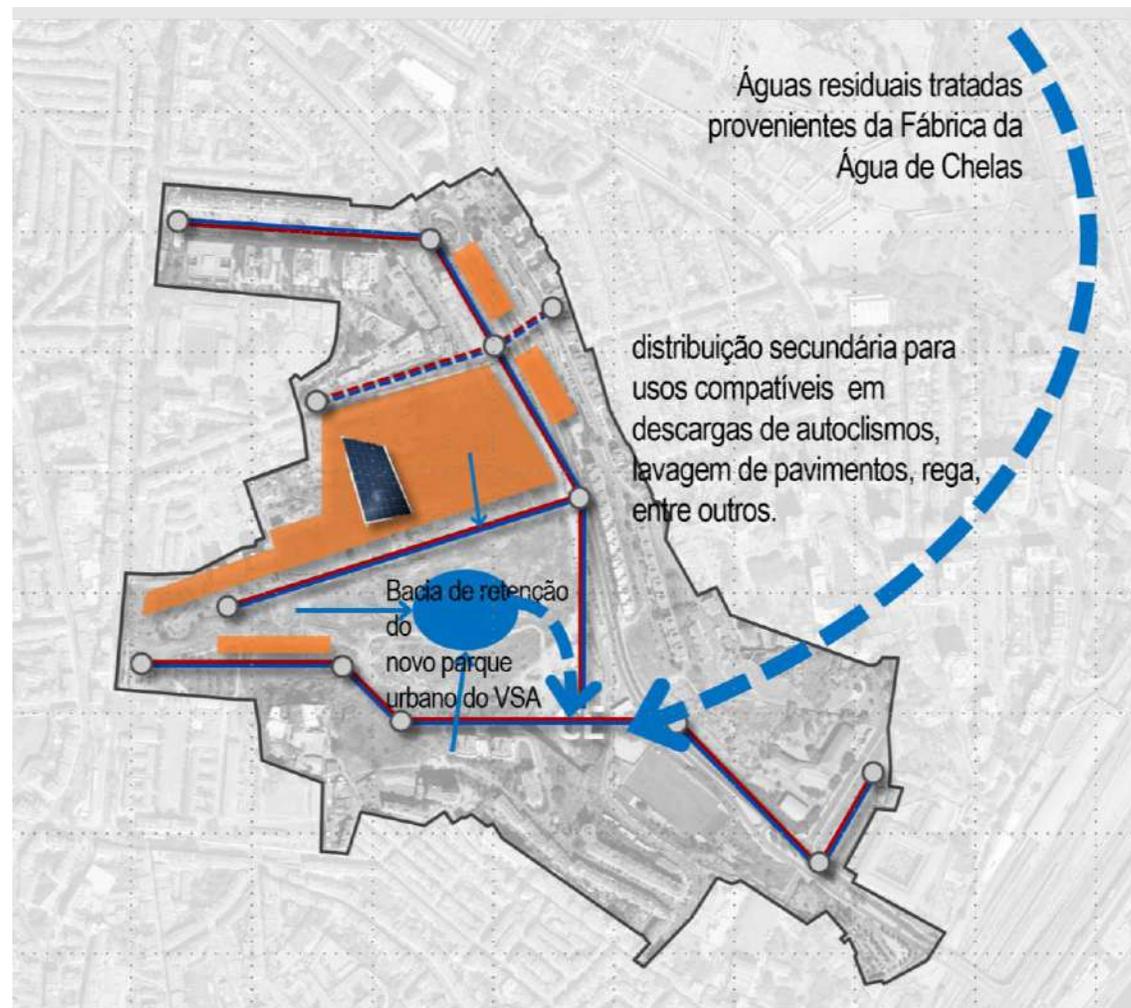
IAAPE: Indicadores de Acessibilidade e Atratividade Pedonal usando a abordagem dos 7 C's



núcleos de  
mobilidade

# Cidade próxima e sustentável

## SUSTENTABILIDADE – estratégia energética e hídrica



# Plano em vigor vs proposta de alteração

O novo Plano tem	Parâmetros	Plano em vigor	Alteração	Variação
+	Área de construção de equipamentos	16 420 m <sup>2</sup>	32 905 m <sup>2</sup>	+16 485 m <sup>2</sup> (+100%)
+	Área de terreno a ocupar por equipamentos	50 000 m <sup>2</sup>	56 629 m <sup>2</sup>	+6 629 m <sup>2</sup> (+13%)
-	N.º de fogos de habitação propostos (estimativa)	3 523	2 407	-1 116 fogos (-32%)
+	Espaços Verdes de Recreio e Produção (Área de Jardim Parque Urbano)	51 309 m <sup>2</sup>	66 259 m <sup>2</sup>	+14 950 m <sup>2</sup> (+29%)
-	Movimentos totais de terras	1 239 254 m <sup>3</sup>	848 336 m <sup>3</sup>	- 390 918 m <sup>3</sup> (-32%)
-	Diferencial entre escavações e aterros	699 712 m <sup>3</sup>	63 700 m <sup>3</sup>	- 606 012 m <sup>3</sup> (-90%)

# Plano em vigor vs proposta de alteração



5 vales



melhor cidade



Plano em vigor (2012)



Proposta de alteração (planta de zonamento I)



5 vales



melhor cidade

07



## O futuro imaginado

# Vista sudeste - Parque Urbano



# Vista sudeste - Parque Urbano



# Vista noroeste

## Parque Urbano Avenida Mouzinho de Albuquerque



# Vista noroeste

## Parque Urbano e Avenida Mouzinho de Albuquerque



# Vista geral – Parque Urbano, Alto da Eira, Av. Mouzinho de Albuquerque e Alto do Varejão



# Vista geral – Parque Urbano, Alto da Eira, Av. Mouzinho de Albuquerque e Alto do Varejão



# Vista Lago e Parque Urbano Alto da Eira



# Vista Alto da Eira, Escola Básica e Parque Urbano



# Vista Parque Urbano (jardim Avenida General Roçadas)

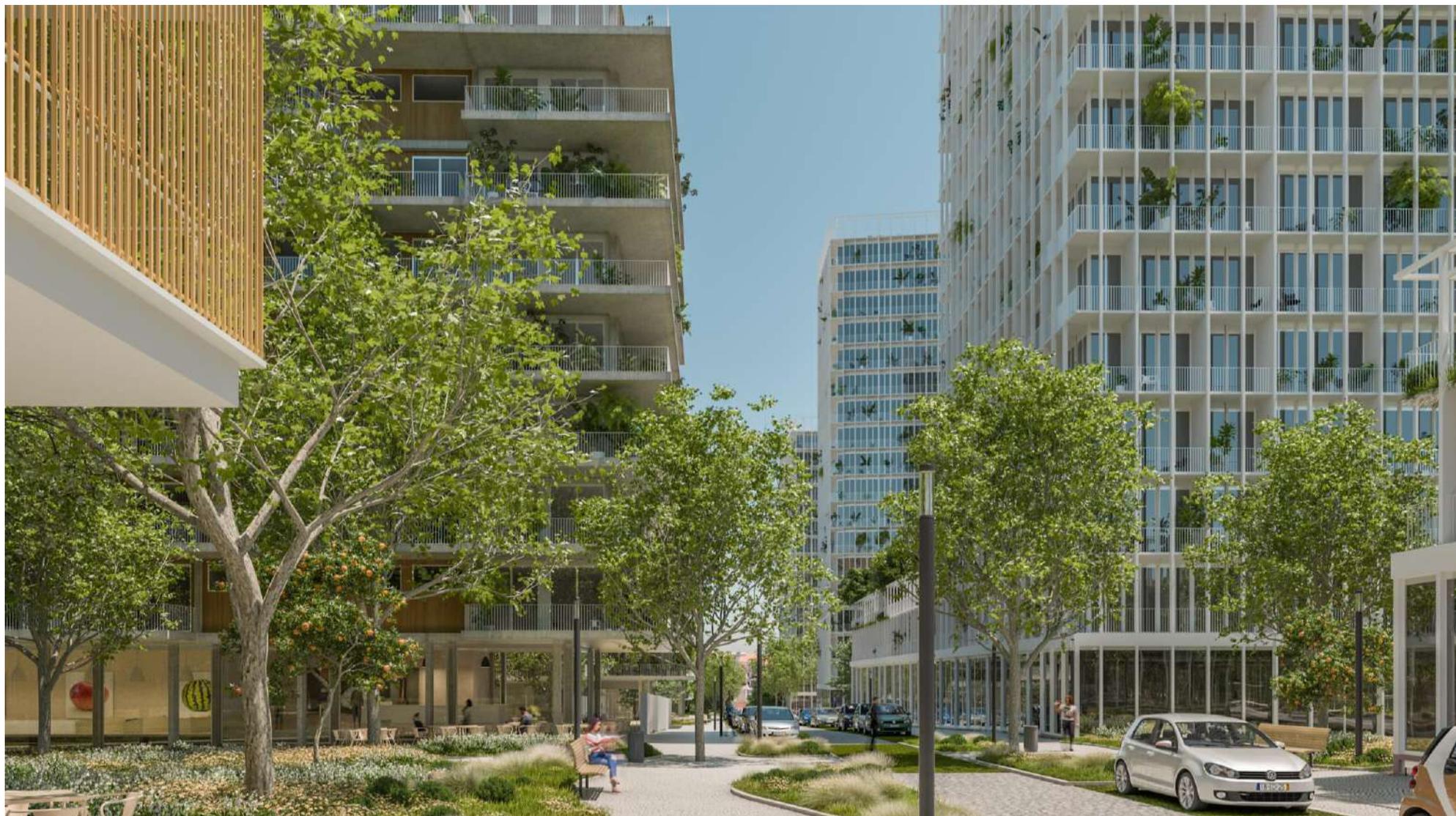


# Vista Avenida Mouzinho de Albuquerque

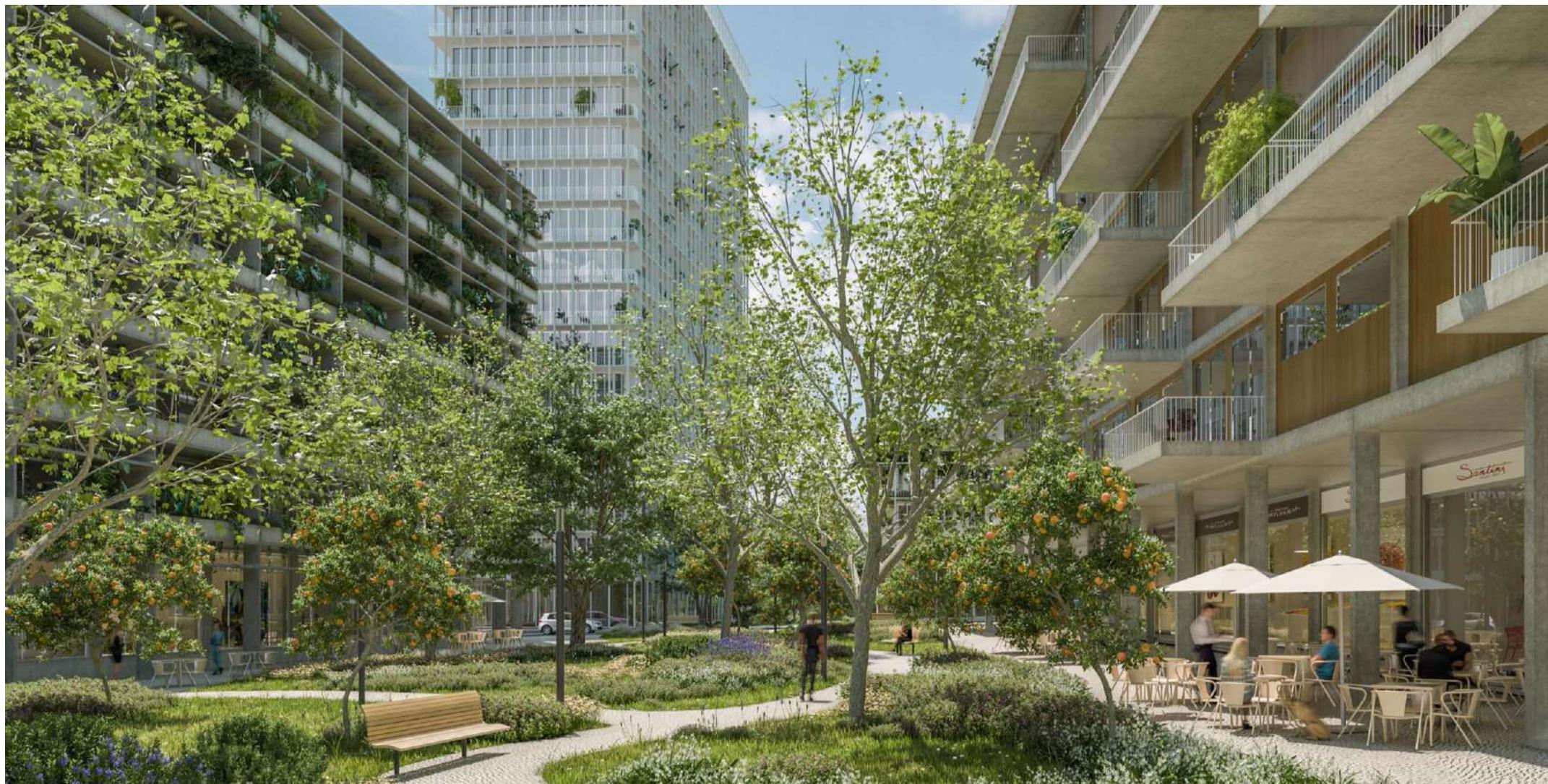
## Complexo desportivo



# Alto da Eira



# Alto da Eira



# Alto da Eira



# Piscina com vista para o Parque Verde (lado nascente do Vale)



08



5 vales



melhor  
cidade

## Programa de Execução

# Após 3 anos de Execução do Plano



**B13**  
**Rua General  
Justiniano Padrel**  
**80 fogos**



**B10**  
**Avenida  
Mouzinho de  
Albuquerque**  
**68 fogos**



**B1**  
**Avenida  
Mouzinho de  
Albuquerque**  
**108 fogos**

# Após 3 anos de Execução do Plano



256 FOGOS

# Após 5 anos de Execução do Plano



**B9**  
Alto Varejão  
100 fogos



**B11 e B12**  
Avenida  
Mouzinho de  
Albuquerque  
48 fogos



**B8**  
Rua General  
Justiniano Padrel  
58 fogos

# Após 5 anos de Execução do Plano



Creche

Escola Básica e  
Jardim de Infância

Lar de idosos | Centro de Dia | Creche

Creche

# Após 5 anos de Execução do Plano



462 FOGOS



O NOVO  
PARQUE VERDE



6 NOVOS  
EQUIPAM.

# Após 10 anos de Execução do Plano



**B7**  
Rua Álvares  
Fagundes  
234 fogos



**B2 | B4 | B5**  
Alto da Eira  
976 fogos

# Após 10 anos de Execução do Plano



# Após 10 anos de Execução do Plano



1672 FOGOS



O NOVO PARQUE  
E ESPAÇOS VERDES  
DE PROXIMIDADE



9 NOVOS  
EQUIPAM.

# Após 12 anos de Execução do Plano



2400 NOVOS FOGOS

# Programa de execução

## Faseamento das obras de urbanização e edificação

UNIDADES OPERATIVAS	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	5º ANO	6º ANO	7º ANO	8º ANO	9º ANO	10º ANO	11º ANO	12º ANO
Parque Verde e Infraestruturas Estruturantes	■	■										
Mouzinho Centro			■	■	■							
Mouzinho Norte			■	■	■							
Mouzinho Sul			■	■	■							
Alto da Eira					■	■	■	■	■	■	■	■
General Roçadas (Escola e zona residencial General Roçadas)					■	■						
Parque Norte (residência de estudantes)						■	■	■	■			
Vale Escuro (Quinta do Gusmão/Vila Macieira)						■	■	■	■	■	■	■
Parque Sul (contenção da encosta sul e operário)							■	■	■	■		

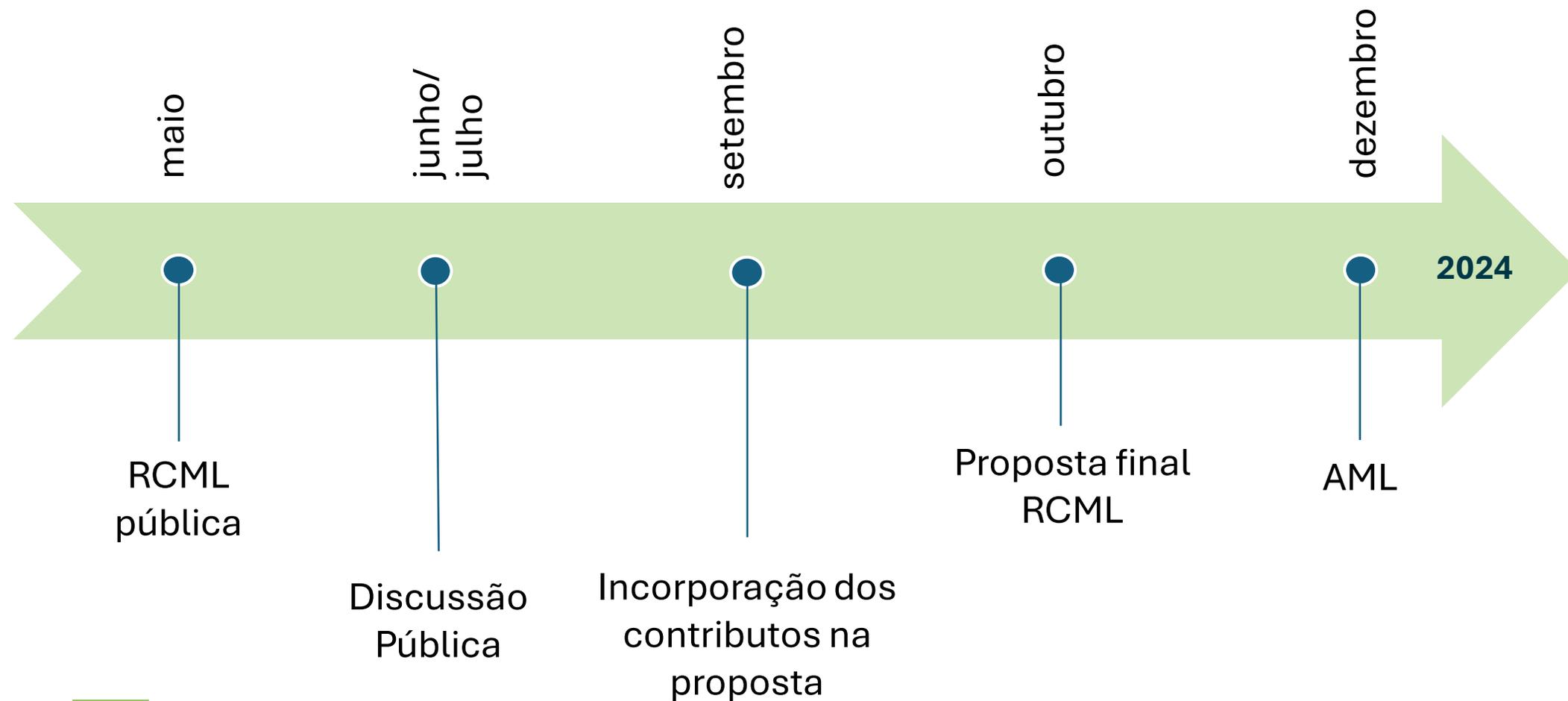
Estimativa de Investimento: 672 M €

09



# Conclusões

# Próximos Passos



5 vales



melhor cidade

# O Novo Vale de Santo António:

Uma Lisboa Habitada,  
Verde, Próxima,  
para Todos



5 vales



melhor  
cidade



