



- LEGENDA DE LIMITES**
- - - Limite da Polu
  - - - Área de Loteamento
  - - - Limite dos Lotes
  - - - Limite da Parcela B3
  - - - Limite indicativo da área de construção da Parcela B3
- LEGENDA DE USOS**
- Services + Comércio
  - Habitación + Comércio
  - Comércio
  - Espeço Verde totalmente Permeável
  - Área Verde com 1m de solo orgânico
  - Espeço Privado de Utilização Colectiva
  - Espeço Público Pedonal
- USOS | ÁREAS**
- Superfície de Pavimento - Services = 49.388,48m<sup>2</sup>  
 Superfície de Pavimento - Habitación = 34.090,65m<sup>2</sup> | máximo 284 fogos  
 Superfície de Pavimento - Comércio Piso 0 = 9.260,51m<sup>2</sup>  
 Superfície de Pavimento - Comércio em Piso -1 = 13.164,00m<sup>2</sup>  
 Espeço Privado de Utilização Colectiva (excluyendo espeços Verdes) = 5.168,80m<sup>2</sup>

- ACESSOS E ESTACIONAMENTO**
- (1) (2) Acessos de Cargas e Descargas + Tratamento de Lixos + Estacionamento Público
  - (3) (4) Acessos a Parcela A e Lote B1
  - (5) (6) Acessos a Lote B2
  - (7) (8) Acessos a Estacionamento Público

**ÁREA B - LOTEAMENTO - 58 473,46m<sup>2</sup>**

Área de Loteamento em Área de PDU						53 270,34	TOTAL		53 473,45	
Área de Loteamento exterior à PDU						6 203,11				
<b>ÁREA A</b> USOS E ÁREAS DO ESCOLÁRIO PÚBLICO						804,96				
Espesços Verdes e (E)P						8 176,47				
Área a estudar em Estudo Prévio - Acumulação						2 850,47			58 473,45	
Área a estudar em Estudo Prévio - Acumulação						15 321,38				
<b>Parcela/Parcelas</b>							<b>Total Lote B1</b>	<b>Lote B2</b>	<b>Total Lote B2</b>	<b>Parcela B3</b>
<b>Lote/Parcela</b>										
Área da Parcela/Lote						9 152,93	8 544,70			14 605,54
Área de Implantação						9 044,93	8 506,70			15 955,63
Área de Implantação em Blocos						4 754,66	4 633,40			9 392,06
Área com Área de Utilização Pública						2895,50	2 273,30			5 168,80
Superfície Total a Estudar						105,00	1 638,00			8 544,70
Superfície Total a Construir						1392,75				
Blocos	Unid.	Bloco B1.1	Bloco B1.2	Bloco B1.3	Bloco B2.1	Bloco B2.2	Bloco B2.3	Bloco B2.4	Bloco B2.5	
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	7	14	7	12	12	10	10	18	2	
Pó-de-lanta - Área de Lote de Loteamento	6	14	6	14	14	9	7	13	3	
Cota de Referência (m)		71,0	71,5	72	72	72	72	72,5	73	
Cálculo Imobiliário	36.134,1	58   129	30   101,5	50   123,5	50   122	42   134	34   107	54   126	6	
Área Piso 0	Habitación		2 712,45		1 277,05	1 277,05		500,94		755,09
Área Piso 0	Comércio		2 048,23		585,67	760,50		186,41		3 878,37
Área Piso 0	Total		4 760,68		1 862,72	2 037,55		687,35		4 633,40
Área Piso 1	Habitación		0,00		277,08	341,06		500,94		1 119,06
Área Piso 1	Comércio		0,00		414,50	515,82		2 405,79		3 335,91
Área Piso 1	Total				691,58	856,88		2 906,73		4 455,00
Área Piso 2	Habitación				1 053,00	1 020,00		892,15		
Área Piso 2	Comércio									
Área Piso 2	Total				1 053,00	1 020,00		892,15		
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	Habitación		1 765,54					1 400,10		5 458,68
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	Comércio		7 274,24							7 274,24
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	Total		9 039,78					1 400,10		12 732,92
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	Habitación		49 308,43					34 090,65		83 399,08
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	Comércio		7 274,24					7 274,24		14 548,48
SP de PDU - Área de Lote de Loteamento	Total		56 582,67					41 364,89		97 948,56
Área de Loteamento	Total		15 278,15		58 469,97	17 544,06	51 512,18	18 485,15	13 608,10	4 811,54
Área de Loteamento	Total		33 522,58		43 304,83					52 837,11
Área de Loteamento	Comércio		7 625,00		5 519,00					13 144,00
Área de Loteamento	SP Total		50 127,58		48 685,83					395 963,11
Estacionamento	m <sup>2</sup>		18 091,86		13 811,40					30 903,26
Estacionamento	logares		517		400					917

O Diretor Departamento

Paulo Dionísio  
 Departamento de Licitação  
 de Projetos Estruturais

revisão descrição da modificação data rubrica

**Dono de obra**  
 FIDELIDADE - PROPERTY EUROPE, S.A.

Nome da obra - Local  
**ENTRECAMPOS**

Considero do projecto  
**Álvaro Siza 2 Arquitecto S.A.**  
**Eduardo M. Arquitecto, Lda.**  
**Ana Costa - Arquitectura e Design, Lda**

Título do desenho  
**PLANTA SÍNTESE**

Data de emissão JUNHO 2020	Projectista ÁLVARO SIZA VIEIRA EDUARDO MOUTO DE MOURA ANA COSTA	Verificou -	proj. 689	esp. AQ	zona -	tipo -	nº do desenho 1.01	rev. 00
Escala 1/1000	Colaborador -	Aprovou -	Fase do projecto OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO					

Equipamento Cultural  
 localizado sob novo estacionamento

Esta desenhado não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. DEC-LET 83/95 (14 Marc)