

Quadro Sinóptico - Caracterização dos Lotes

n.º Lote	área do lote (m2)	área implantação (polígono base) (m2) (*)	área total construção (m2)	número máximo fogos (un.)	volumetria total construção (m3)	número max. de pisos		altura da fachada (ml)	altura da edificação (ml)	superfície de pavimento (m2)			total superfície pavimento (m2)	sup. vegetal ponderada mínima (m2)	solo orgânico parâmetro A mínimo (m2)	estimativa lugares estac. privado (un.) (***)	estimativa lugares estac. público (un.)
						acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira (**)			habitação	comércio	equipamento					
1	8 146,81	5 147,80	27 826,40	135	66 052,00	3 a 5	1 a 3	16,36	17,00	15 654,10	150,00	0,00	15 804,10	3 180,38	2 298,11	174	0
2	6 264,38	3 300,00	12 000,00	0	43 795,00	2 a 3	1	14,63	15,11	0,00	0,00	6 558,90	6 558,90	2 459,60	1 880,00	27	0
total	14 411,19	8 447,80	39 826,40	135	109 847,00					15 654,10	150,00	6 558,90	22 363,00	5 639,98	4 178,11	201	0

Quadro Sinóptico - Operação de Loteamento

Caracterização dos prédios e edificabilidade:

- Área dos prédios a lotear / Área de loteamento (m2)	34 258,77
- Área dos prédios contabilizável para efeitos de edificabilidade (PDM - "Espaços centrais e habitacionais a consolidar") (m2)	18 635,98
- Área do prédio qualificado pelo PDM como "Espaços verdes de recreio e produção consolidados" (m2)	15 622,79
- Índice de edificabilidade aplicável	1,2
- Superfície de Pavimento máxima total (m2)	22 363,17

Caracterização da proposta:

- Número total de lotes (un.)	2
- Área líquida do loteamento / Área total dos lotes (m2)	14 411,19
- Área total de implantação (m2) (*)	8 447,80
- Área total de construção (m2)	39 826,40
- Volumetria total da construção (m3)	109 847,00
- Superfície vegetal ponderada mínima (m2)	5 847,47
- Número máximo de fogos (un.)	135
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira (un.)	5
- Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira (un.) (**)	3
- Estimativa de lugares de estacionamento privado (un.) (***)	201
- Número total de lugares de estacionamento público à superfície (un.)	132

Cedências para o domínio municipal:

- Área total (m2)	19 847,58
- Área destinada a espaços verdes e de utilização colectiva (artigo 88º RPDML) (m2)	12 177,09
- Área destinada a infraestruturas viárias e estacionamento público (m2)	6 905,01
- Área destinada a espaços verdes e de utilização colectiva sem características para contabilização nos parâmetros (m2)	765,48

Caracterização dos usos - Superfície de pavimento proposta:

- Habitação (m2)	15 654,10
- Comércio (m2)	150,00
- Equipamento (m2)	6 558,90
- Total Superfície Pavimento (m2)	22 363,00

Notas:

As cotas de soleira indicadas podem vir a ser pontualmente ajustadas em função dos projectos das obras de Urbanização e/ou dos projectos de Arquitectura dos edifícios.

(*) - Área de Implantação / Polígono Base: perímetro que demarca a área na qual poderão ser implantadas as edificações.

(**) - O número de pisos para estacionamento indicado é o máximo admissível e poderá ser reduzido em sede de projecto de arquitectura, desde que garanta o cumprimento do número de lugares de estacionamento privado a determinar em função das tipologias habitacionais adoptadas e Superfície de Pavimento dos restantes usos.

(***) - O número de lugares de estacionamento privado será determinado em sede de projecto de arquitectura, dando cumprimento ao disposto no RPDML e RMUEL - nesta fase apresenta-se uma estimativa baseada no número máximo de fogos.