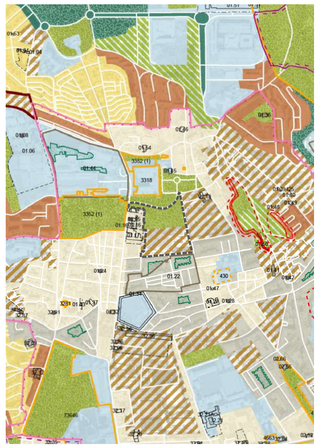


USO DO SOLO

ESPAÇOS CONSOLIDADOS

- Espaços Centrais e Residenciais - Traçado Urbano A
- Espaços Centrais e Residenciais - Traçado Urbano B
- Espaços Centrais e Residenciais - Traçado Urbano C
- Espaços Centrais e Residenciais - Traçado Urbano D
- Logradouros Verdes Permeáveis a Preservar
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Recreio e Produção
- Espaços Verdes de Proteção e Conservação
- Espaços Verdes de Enquadramento a Infraestruturas
- Espaços Verdes Ribeirinhos
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos com Área Verde Associada
- Espaços de Uso Especial de Infraestruturas
- Espaços de Uso Especial Ribeirinho

ESPAÇOS A CONSOLIDAR

- Espaços Centrais e Residenciais
- Espaços Centrais e Residenciais - POLU
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Recreio e Produção
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos
- Espaços de Uso Especial Ribeirinho

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E GEOLÓGICO

- Geomonumentos com Área de Proteção
- Cisardências Hidrominerais de Alfama com Área de Proteção
- Nível Arqueológico I - Área / Restos das Cercas de Lisboa
- Nível Arqueológico II
- Nível Arqueológico III

PATRIMÓNIO EDIFICADO E PAISAGÍSTICO

- Imóveis Classificados
- Imóveis em Vias de Classificação
- Objetos Singulares e Lugar de Referência Histórico-etno-Artística
- Imóveis
- Conjuntos Arquitetónicos
- Logradouros
- Património Paisagístico

REDE VIÁRIA

existente / prevista

- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- Túneis/Viadutos Ferroviários
- Paragens de Comboio existentes
- Estações de Metro existentes
- Estações de Metro em construção
- Estações de Metro previstas

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

LIMITE DO MUNICÍPIO / ZONAMENTO ACÚSTICO - Zona Mista

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 1
PLANTA DE ORDENAMENTO

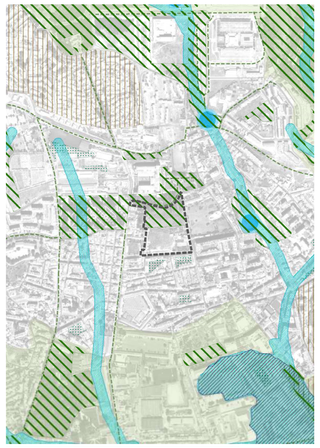
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Estrutura Ecológica Fundamental
- Sistema Corredores Estruturantes
- Sistema Húmido
- Sistema Transição Fluvial Estuarino

Estrutura Ecológica Integrada
- Espaços Verdes
- Espaços Verdes de Enquadramento a Áreas Edificadas
- Logradouro Verde Permeável a Preservar

- Eixos Arborizados
- Bacias de Retenção / Infiltração Pluvial
- Limite do Município

Quarta correção material aprovada em reunião de Câmara 23/05/2012, (Deliberação nº 634/CM/2012)
Plano de Pormenor Área de Reconfiguração da Colina Junqueira/Vale Grande, Freguesia Ajuda, Alvalade, Belém e Santa Maria de Belém, Lisboa

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 2
PLANTA DE ORDENAMENTO

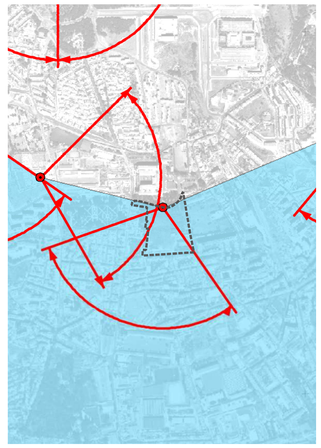
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



SISTEMA DE VISTAS

- Subsistema de frente ribeirinha setor ocidental
- Subsistema de frente ribeirinha setor oriental
- Subsistema de pontos dominantes
- Subsistema de ângulos de visão
- Subsistema de cumeadas principais
- Subsistema de vales
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 3
PLANTA DE ORDENAMENTO

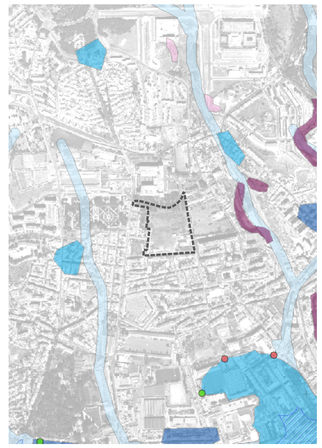
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

SISTEMA DE VISTAS

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



Ponto de Máxima Acumulação

- Bacia <5 ha
- Bacia entre 5 e 75 ha
- Bacia entre 75 e 500 ha
- Bacia >500 ha
- Bacia drenante para Trancão

Vulnerabilidade às Inundações

- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada

Suscetibilidade ao Efeito de Maré Direto

- Efeito de maré direto

Suscetibilidade de Ocorrência de Movimentos de Massa em Vertentes

- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada

Risco de Incêndio Florestal

- Elevado
- Muito Elevado
- GOC - (Decreto-Lei nº25462097, 12 de Julho)
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 4
PLANTA DE ORDENAMENTO

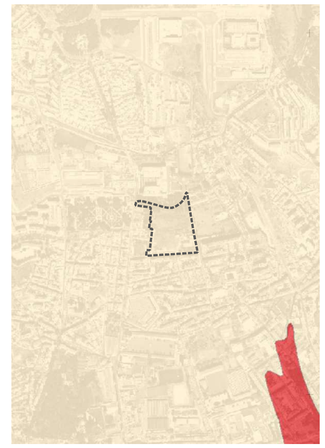
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS I

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



Vulnerabilidade Sísmica dos Solos

- Baixa
- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 5
PLANTA DE ORDENAMENTO

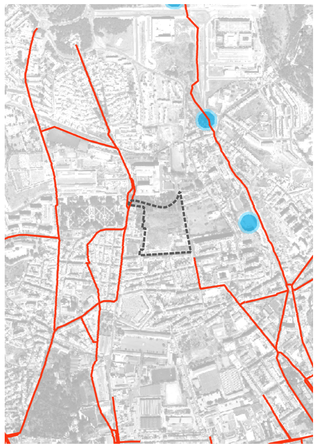
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS II

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



- Rede Principal
- Sistema Intercetor Existente
- Sistema Intercetor Proposto

Sistema de drenagem
- Reservatório Proposto
- Trincheira de Infiltração
- Bacias de Retenção / Infiltração Pluvial
- ETAR
- Área de Proteção do Traçado Provável do Caminho de Ardósias

Linhas de Metro
- Existente
- Em Construção
- Em Estudo
- Estações de Metro (Existentes)
- Estações de Metro (em Estudo)
- Parque de Metro
- Zona de Proteção do Metro (Linhas Existentes e em Construção)
- Zona de Proteção do Metro (Linhas em Estudo)
- Rede Ferroviária de Alta Velocidade (Área Sujeita a Medidas Preventivas)
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 6
PLANTA DE ORDENAMENTO

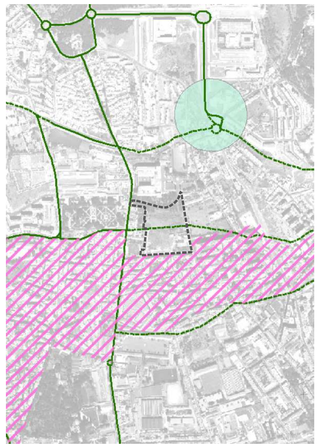
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

CONDICIONANTES DE INFRAESTRUTURAS

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



REDE VIÁRIA

existente / prevista

- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- 3.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- Intersecções a estudar prioritariamente

ESTACIONAMENTO
- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Parques de Estacionamento dissuasores existentes
- Parques de Estacionamento dissuasores previstos

INTERFACES

existentes / previstos
- Nível 1
- Nível 2
- Nível 3

ESTAÇÕES/PARAGENS TRANSPORTES COLECTIVOS
- Paragens de Comboio existentes
- Estações de Metro existentes
- Estações de Metro em construção
- Estações de Metro previstas
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 7
PLANTA DE ORDENAMENTO

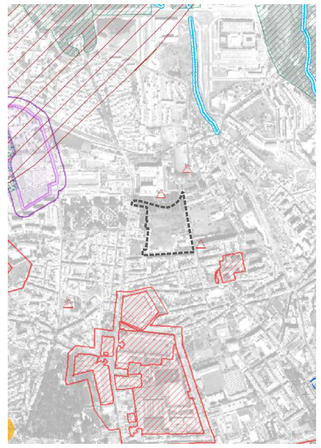
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



- Ferrovias
- Brisa
- EP
- Grande Lisboa
- Luisponte

IREN Concessões
- Gasoduto
- Faixa de Servidão do Gasoduto

Domínio Hídrico
- Traçado Indicativo da Margem
- Domínio Hídrico (Lacustre e Fluvial)
- Área de Jurisdição da Administração do Porto de Lisboa
- Área de Jurisdição da Administração do Porto de Lisboa e Rodeffort
- Áreas Dessalinizadas (Decreto Lei nº73, 21 de Março de 2003)

Sistemas Infra-estruturais Abastecimento de Água
- Adutora de Vila Franca de Xira -Telheiras
- Canal Alviela
- Aqueduto das Águas Livres
- Canal Tejo

Cemitérios
- Cemitérios
- Zona non Aedificandi
- Zona de Proteção de Cemitérios

Centros Radioelétricos e Ligações Hertzianas
- Feixes Hertzianos
- Zona de Proteção dos Feixes Hertzianos
- Estação Emissora de Alfragide

Áreas Sujeitas ao Regime Florestal
- Parcial
- Total

Fitomonumentos
- Alameda
- Arvoredo
- Árvore isolada
- Bosquete
- Maciço
- Área de Proteção dos Fitomonumentos
- Servidão Militar Aeronáutica
- Servidão Militar Terrestre
- Instalações Militares
- Zona de Proteção das Instalações Militares
- Marcos Geodésicos (Vértices Geodésicos)

Redes de Distribuição de Energia Elétrica
- Linha de Alta Tensão 1
- Linha de Alta Tensão 2
- Linha de Alta Tensão 3
- Linha de Alta Tensão 4
- Linha de Alta Tensão 5
- Corredores de Alta Tensão AT 1
- Corredores de Alta Tensão AT 2
- Corredores de Alta Tensão AT 3
- Corredores de Alta Tensão AT 4
- Corredores de Alta Tensão AT 5
- Servidão do Aeroporto de Lisboa
- Zona de Proteção de Hospitais
- Piedade e Estabelecimentos Isolerares de Menores
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 8
PLANTA DE CONDICIONANTES

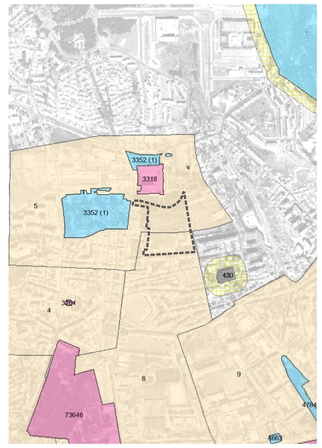
Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA I

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



- Património Mundial
- Monumento Nacional
- Conjunto de Interesse Público
- Monumento de Interesse Público
- Imóveis de Interesse Público
- Imóveis em Vias de Classificação
- Zona de Proteção dos Imóveis
- Zona Especial de Proteção
- Zona Non Aedificandi
- Imóveis de Interesse Municipal
- Imóveis em Vias para Interesse Municipal
- Zona de Proteção de Imóveis em Vias de Classificação Municipal
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL — 9
PLANTA DE CONDICIONANTES

Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012) e Deliberação n.º 472/AML/2012 e publicada em DR de 31 de agosto de 2012

SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA II

Obra atualizada nos termos Aviso n.º 8817/2017
Obra atualizada nos termos Aviso n.º 11008/2018 publicado pela Câmara Municipal de Lisboa, a alteração ao PDM
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Obra atualizada nos termos do Aviso n.º 11008/2018, Alteração por Adaptação, Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultoria de Engenharia e Projectos
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO
AJUDA - LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
EXTRACTOS DO PDM EM VIGOR

ESCALAS — DATA
- — JULHO 2022

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES
LOT-002 — 840x594mm

SUBSTITUI

FICHEIRO — PROGRAMA
20002 LOT-002(Extractos PDM).dwg — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.