

| Georeferenciação geográfica | | |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Ponto | M | P |
| 1 | -92 636,229 | -106 413,854 |
| 2 | -92 626,499 | -106 311,844 |
| 3 | -92 559,708 | -106 310,200 |
| 4 | -92 538,455 | -106 405,511 |
| 5 | -92 619,590 | -106 397,380 |
| 6 | -92 612,830 | -106 326,512 |
| 7 | -92 571,665 | -106 325,499 |
| 8 | -92 556,831 | -106 392,025 |
| 9 | -92 528,401 | -106 404,653 |
| 10 | -92 540,023 | -106 352,531 |
| 11 | -92 543,928 | -106 353,402 |
| 12 | -92 553,595 | -106 310,050 |
| 13 | -92 483,758 | -106 308,331 |
| 14 | -92 464,037 | -106 399,161 |
| 15 | -92 482,138 | -106 400,705 |
| 16 | -92 483,282 | -106 395,575 |
| 17 | -92 503,794 | -106 400,135 |
| 18 | -92 503,264 | -106 402,508 |
| 19 | -92 521,363 | -106 404,053 |
| 20 | -92 542,386 | -106 399,774 |
| 21 | -92 524,045 | -106 309,323 |
| 22 | -92 506,510 | -106 387,954 |
| 23 | -92 486,001 | -106 383,381 |
| 24 | -92 490,732 | -106 362,166 |
| 25 | -92 473,163 | -106 358,249 |

| Quadro Sinóptico - Caracterização dos Lotes | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| n.º Lote | Área do lote (m²) | Área implantação (polígono base) (m²) (*) | Área total construção (m²) | número máximo fogos (un.) | volumetria total (m³) | número máx. de pisos acima da cota de soleira | altura da fachada (m) | altura da edificação (m) | superfície de pavimento (m²) | comércio | equipamento | total superfície pavimento (m²) | sup. vegetal ponderada mínima (m²) | solo orgânico A mínimo (m²) | estimativa lugares estac. privado (un.) (**) | estimativa lugares estac. público (un.) |
| 1 | 8 146,81 | 5 147,80 | 27 826,40 | 135 | 66 052,00 | 3 a 5 | 1 a 3 | 16,36 | 15 654,10 | 150,00 | 0,00 | 15 804,10 | 3 180,38 | 2 298,11 | 174 | 0 |
| 2 | 6 264,38 | 3 300,00 | 12 000,00 | 0 | 43 795,00 | 2 a 3 | 1 | 14,63 | 0,00 | 0,00 | 6 558,90 | 6 558,90 | 2 459,60 | 1 880,00 | 27 | 0 |
| total | 14 411,19 | 8 447,80 | 39 826,40 | 135 | 109 847,00 | | | | 15 654,10 | 150,00 | 6 558,90 | 22 363,00 | 5 639,98 | 4 178,11 | 201 | 0 |

| Quadro Sinóptico - Operação de Loteamento | |
|--|------------|
| Caracterização dos prédios e edificabilidade: | |
| - Área dos prédios a soleira / Área de loteamento (m²) | 34 258,77 |
| - Área dos prédios contabilizável para efeitos de edificabilidade (PDM - "Espaços centrais e habitacionais a consolidar") (m²) | 18 636,98 |
| - Área do prédio qualificado pelo PDM como "Espaços verdes de recreio e produção consolidados" (m²) | 15 622,79 |
| - Índice de edificabilidade aplicável | 1,2 |
| - Superfície de Pavimento máxima total (m²) | 22 363,17 |
| Caracterização da proposta: | |
| - Número total de lotes (un.) | 2 |
| - Área líquida do loteamento / Área total dos lotes (m²) | 14 411,19 |
| - Área total de implantação (m²) (*) | 8 447,80 |
| - Área total de construção (m²) | 39 826,40 |
| - Volumetria total da construção (m³) | 109 847,00 |
| - Superfície vegetal ponderada mínima (m²) | 5 847,47 |
| - Número máximo de fogos (un.) | 135 |
| - Número máximo de pisos acima da cota de soleira (un.) | 5 |
| - Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira (un.) (**) | 3 |
| - Estimativa de lugares de estacionamento privado (un.) (***) | 201 |
| - Número total de lugares de estacionamento público a superfície (un.) | 132 |
| Cedências para o domínio municipal: | |
| - Área total (m²) | 19 847,58 |
| - Área destinada a espaços verdes e de utilização coletiva (artigo 86º RPDMU) (m²) | 12 177,09 |
| - Área destinada a infraestruturas viárias e estacionamento público (m²) | 6 905,01 |
| - Área destinada a espaços verdes e de utilização coletiva sem características para contabilização nos parâmetros (m²) | 765,48 |
| Caracterização dos usos - Superfície de pavimento proposta: | |
| - Habitação (m²) | 15 654,10 |
| - Comércio (m²) | 150,00 |
| - Equipamento (m²) | 6 558,90 |
| - Total Superfície Pavimento (m²) | 22 363,00 |

Notas:
 As cotas de soleira indicadas podem vir a ser pontualmente ajustadas em função dos projectos das obras de Urbanização e/ou dos projectos de Arquitectura dos edifícios.
 (*) - Área de Implantação / Polígono Base: perímetro que demarca a área na qual poderão ser implantadas as edificações.
 (**) - O número de pisos para estacionamento indicado é o máximo admissível e poderá ser reduzido em sede de projecto de arquitectura, desde que garanta o cumprimento do número de lugares de estacionamento privado a determinar em função das tipologias habitacionais adoptadas e Superfície de Pavimento dos restantes usos.
 (***) - O número de lugares de estacionamento privado será determinado em sede de projecto de arquitectura, dando cumprimento ao disposto no RPDMU e RMUEL - nesta fase apresenta-se uma estimativa baseada no número máximo de fogos.

LEGENDA

- Limites do terreno a lotear
- Limites das obras de urbanização
- Limites dos lotes propostos
- Edificação existente
- Edificação proposta - Polígono base de implantação dos edifícios - acima da cota de soleira principal
- Edificação proposta - Polígono base de implantação dos edifícios - abaixo da cota de soleira principal
- Edificação proposta - Polígono base de implantação dos edifícios - acima da cota de soleira principal e abaixo do solo
- Edificação proposta - Logradouro
- Edificações previstas na Parcela B da "Unidade de Execução da Ajuda"

ÍCONES:

- ↑ ↓ Acesso ao estacionamento no interior dos lotes propostos
- XX.XX Cota de soleira principal
- Outras cotas de soleira
- XX.XX Cotas altimétricas de referência
- Identificação de ponto georeferenciado geograficamente
- Lote #** Número de lote
- Alt Ed 75,00m Altitude máxima de edificação
- Sol. XX.XXm Cotas de soleira
- X pisos (+) (+) N.º de pisos acima das cotas de soleira
- X pisos (-) (-) N.º de pisos abaixo das cotas de soleira
- Árvores existentes
- Árvores propostas
- Curvas de nível existentes
- Curvas de nível propostas
- Lugar de estacionamento automóvel
- Guia de encaminhamento e faixa de alerta

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA
 TEL: 213 804 190 | EMAIL: gbyrne@byrnearquitectos.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
 TEL: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar
 ESTUDIOS E PROJECCOES
 TEL: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGINHO
 ESTUDIOS E PROJECCOES
 TEL: 217 977 175 | EMAIL: enginmind@enginmind.com

OHMSOR
 TEL: 214 136 410 | EMAIL: ma@ohmsor.pt

TECNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS 20002c

LOCALIZAÇÃO
AJUDA - LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA CÓDIGO DE FASE
FASE 02
LICENCIAMENTO
SERIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
PLANTA SÍNTESE

ESCALAS DATA
 1:500 MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO DIMENSÕES
LOT-007 (R1) 840x594mm

SUBSTITUI
LOT-007

FICHEIRO PROGRAMA
AutocAD



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO SEM A AUTORIZAÇÃO DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PARA LEGISLAÇÃO DE MARKING. SECRETARIA-LEI 42/98 DE 14 DE MARÇO.