

Lote (n)	Área do Lote	USO PREDOMINANTE	Área do PAVIMENTO PARA APLICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO DE LOTEAMENTO	CLASSIFICAÇÃO	TUBAGEM	EQUIPAMENTO	COMERCIO	TOTAL	Áreas de estacionamento (m²)		Área de estacionamento para veículos públicos (m²)	Área de estacionamento para bicicletas (m²)	VOLUME (m³)	COTA DE SOLEIRA	COTA ALTIMÉTRICA DE EDIFICAÇÃO (m)	ALTIMETRIA DA EDIFICAÇÃO (m)	Nº DE PISOS (m²)	Nº de Unidades Habitacionais	Área Coef. Superf. (m²)				ESTACIONAMENTO PREVISTO	ESTACIONAMENTO PÚBLICO	
									Área de estacionamento para veículos particulares (m²)	Área de estacionamento para veículos públicos (m²)									Área de estacionamento para bicicletas (m²)	Área de estacionamento para veículos públicos (m²)	Coef. Habit.	Coef. Com.			Coef. Equip.
Lote 1	1510,00	Habitacional	1510,00	1510,00				1510,00	1510,00				3000,00	49,19	32,00	32,00	90	8	8	8	8	4	4	4	4
Lote 2	1510,00	Habitacional	1510,00	1510,00				1510,00	1510,00				3000,00	49,19	32,00	32,00	90	8	8	8	8	4	4	4	4
Lote 3	1510,00	Habitacional	1510,00	1510,00				1510,00	1510,00				3000,00	49,19	32,00	32,00	90	8	8	8	8	4	4	4	4
Lote 4	2250,00	Equipamento	2250,00	1270,00				6000,00	3000,00	1100,00			3700,00	50,19	40,00	31,00	300	9	9	9	9	1	1	1	1
Lote 5	1510,00	Turismo	1510,00	1510,00				1510,00	1510,00	140,00			3000,00	50,19	40,00	31,00	200	9	9	9	9	1	1	1	1
Lote 6	1510,00	Habitacional	1510,00	1510,00				1510,00	1510,00				3000,00	50,19	40,00	31,00	100	9	9	9	9	1	1	1	1
Lote 7	1510,00	Habitacional	1510,00	1510,00				1510,00	1510,00				3000,00	50,19	40,00	31,00	100	9	9	9	9	1	1	1	1
Lote 8	1027,00	Habitacional	1027,00	4216,00	8000,00	17100,00	200,00	7000,00	3000,00	200,00	100,00	100,00	24100,00	49,19	32,00	32,00	400	700				700	24	24	8

LEGENDA

- LIMITE DO DISTRITO (CAP 202)
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO DE LOTEAMENTO
- LIMITE DO LOTE / COELETOR
- NOVAS EDIFICAÇÕES
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO INDICATIVA
- SUPERFÍCIE DE PLANTAS

ESPAÇO PÚBLICO

- RUA VÁRIA
- RUA DE SERVIÇO
- RUA DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
- NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO
- LUGAR RELEVANTE PARA ESTACIONAMENTO
- ESTACIONAMENTO DE AUTOCARRO
- ESTACIONAMENTO DE MOTOCICLOS
- ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS
- ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS (SOLO ORGANIZADO)
- SUPERFÍCIE VEGETAL SOBRELAGE
- OUTROS ESPAÇOS PÚBLICOS
- APROPRIAÇÃO INDICATIVA
- COELETOR BARRICADA

ESPECIFICAÇÕES PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

- EVUC: ÁREA DE CIRCULAÇÃO PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- EUC: ÁREA DE CIRCULAÇÃO PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- COELETOR: ESPECIFICAÇÕES DOS LOTES
- COELETOR: ESPECIFICAÇÕES DAS SUPERFÍCIES EM LOTEAMENTO PRIVADO (COELETOR)
- ESPAÇOS VERDES PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PRIVADA DE UTILIZAÇÃO AD (EVUP)

MODIFICAÇÃO DE TERRENO

- CURVA DE NÍVEL PROPOSTA
- CURVA DE NÍVEL EXISTENTE
- COTA ALTIMÉTRICA

NOTAÇÕES

- LOTE n: DISTRIBUIÇÃO DO LOTE
- USO: USO
- nP / nP CV: nP / nP CV
- CC: COEFICIENTE DE COBERTURA
- COTA DA COBERTURA
- COTA DE SOLEIRA

COORDENADAS REAIS EM ETRS89

LIMITE DE LOTES			
COORDENADAS	X	Y	
LOTE 01	L1/1	-84926.669	-98514.358
	L1/2	-84955.351	-98551.623
	L1/3	-84981.502	-98531.496
	L1/4	-84952.849	-98494.269
LOTE 02	L2/1	-84952.849	-98494.269
	L2/2	-84981.502	-98531.496
	L2/3	-85007.647	-98511.360
	L2/4	-84978.980	-98474.115
LOTE 03	L3/1	-85002.760	-98455.826
	L3/2	-85031.434	-98493.080
	L3/3	-85057.620	-98472.995
	L3/4	-85028.918	-98435.707
LOTE 04	L4/1	-85028.918	-98435.707
	L4/2	-85057.620	-98472.995
	L4/3	-85095.609	-98443.657
	L4/4	-85066.950	-98406.422
LOTE 05	L5/1	-85066.950	-98406.422
	L5/2	-85095.609	-98443.657
	L5/3	-85131.707	-98423.539
	L5/4	-85093.100	-98386.293
LOTE 06	L6/1	-85016.640	-98352.537
	L6/2	-85044.840	-98389.172
	L6/3	-85076.525	-98364.759
	L6/4	-85048.352	-98328.170
LOTE 07	L7/1	-84986.696	-98313.544
	L7/2	-85016.640	-98352.537
	L7/3	-85048.352	-98328.170
	L7/4	-85018.351	-98289.179

LIMITES DE PARCELA PARA EQUIPAMENTO

EUC	COORDENADAS	X	Y
EUC	EUC/1	-84933.451	-98454.382
	EUC/2	-84947.307	-98451.691
	EUC/3	-84976.643	-98393.390
	EUC/4	-84961.057	-98373.153
	EUC/5	-84926.069	-98442.790

PROMOTOR
acciona

LEGAL
P.M.J. ESTUDIOS E PROYECTOS

PROYECTO
LOTEAMENTO ALFREDO BENSAUDE

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

DISEÑO
PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO Sobre Levantamento Topográfico

ESCALA
1:500

DATA
JUNHO 2021

FECHA
19/06/2021

REVISÃO
ARQ.004

REVISOR
B

PROYECTO
LOTEAMENTO

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Francisco Pinto Basto INSC. 04.20248

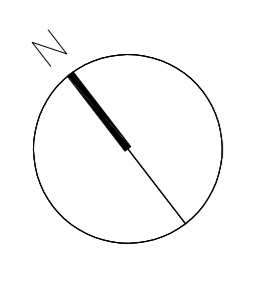
LOGO
LOA

CODIGO DE ARQUIVO
000

NOTA
Este documento é propriedade de LOA (L) S.A. e de acordo com o D. 63/86, de 14 de Março, não poderá ser utilizado sem a autorização da LOA (L) S.A.



0 m 10 m 25 m 50 m



BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE
DE PORTELA E MOSCAVIDE

PORMENORES DAS ACESIBILIDADES

(ACESSIBILIDADE EM PERFIL DO PASSEIO)

(ACESSIBILIDADE EM PASSADEIRA REBAIXADA)

(ACESSIBILIDADE EM ESCADARIA)

LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE LICITAMENTO
- APRIMENTOS
- ESTACIONAMENTOS
- PASSEIOS
- PASSADEIRAS
- PISO TÁCTIL JUNTO ÀS PASSADEIRAS LATERAL REBAIXADO PARA ACESSO PEDONAL
- CICLOVIA
- PERCORSO PEDONAL ACESÍVEL EM PASSEIO
- PERCORSO PEDONAL ACESÍVEL EM ZONA VERDE
- PASSEIOS DE PÍEDIS DESNIVELADA

SOLEIRAS
ALTURA DO DEGRAU: 0,02m

PASSADEIRAS EM PERCURSOS ACESÍVEIS
SINALETICA PINTADA NO PAVIMENTO

ACESSOS PEDONAIS E DE VIATURAS EM GERAL

(NA ZONA DO REBAIXAMENTO DE ACESSO)

PASSEIO 2% FAIXA DE RODAGEM PAVIMENTO
+0,02 MACIÇO PRE-MOLDADO DE BETÃO ALMOFADADA DE AREIA - COM 15% DE ESPESURA

(ACESSIBILIDADE EM ESCADARIA)

ESTRADA PASSEIO

BLOCO DE CIMENTO EM PRE-AMOLDADO DE BETÃO ANVADO EM COR DE FINTADO 4-40-40-60-60
LIVEL REBAIXADO

BLOCO DE CIMENTO EM PRE-AMOLDADO DE BETÃO ANVADO EM COR DE FINTADO 4-40-40-60-60
LIVEL SOBRA



B	08/03/2024	Alterações após consulta	FPB/Loc.D
A	18/12/2023	Revisão à RIC Nº REG/OT/2023/28193	FPB/Loc.D
RV	DATA	ASSUNTO	AP

REQUERENTE:
GUADAMAD 2

PROJECTO:
LOTAMENTO ALFREDO BENSAUDE

ESPECIALIDADE:
ARQUITECTURA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA COM IDENTIFICAÇÃO DOS PERCURSOS ACESÍVEIS

Escala: 1:500 Data: DEZEMBRO 2023

Des. Nº: ARQ.005 Rev: B

FASE:
LOTAMENTO

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

Francisco Pinto Basto INSC. OA 22048

LOAD
Linha Operativa de Avaliação de Impacto Ambiental

CODIGO DE ARQUIVO
000

Este documento é propriedade de LOAD/OT/DAI, não se pode copiar, reproduzir ou divulgar sem a autorização da LOAD/OT/DAI.



(ACESSIBILIDADE EM PERFIL DO PASSO)

(ACESSIBILIDADE EM PASSADEIRA REBAIXADA)

(ACESSIBILIDADE EM ESCADARIA)

PORMENORES DAS ACESSIBILIDADES

SOLTEIRAS
ALTURA DO DEGRAU: 0,02m

PASSADEIRAS EM PERCURSOS ACESSÍVEIS
SINALETICA PINTADA NO PAVIMENTO

ACESSOS PEDONAIS E DE VIATURAS EM GERAL

(NA ZONA DO REBAIXAMENTO DE ACESSO)

PASSOIO 2% FAIXA DE RODAGEM 2% PAVIMENTO
MACIÇO PRE-ACABADO DE B.TITÃO
ALMOFADA DE AREIA COM 0,15 DE ESPESURA

(ACESSIBILIDADE EM ESCADARIA)

ESCALADA

ALMOFADA DE AREIA COM 0,15 DE ESPESURA

- LEGENDA**
- LIMITE DA AREA DE INTERVENÇÃO DA GRUPO DE LOTAMENTO
 - LIMITE DO LOTE CONSTRUTIVO
 - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
 - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO INDICATIVO
 - Superfície de pavimento 840 m2
 - C.S. +50,00
 - COTA DE SOLTEIRA
 - REDE VIÁRIA
 - PAVIMENTO
 - VIA SOLTEIRA
 - ACESSO AO EDIFÍCIO POR PESSOA COM MOB. COLOCADA (De acordo com artigo 18.º do Anexo ao D. 183/2008 de 08/06)
 - ACESSO VARIO A CHAVE PRIVADA
 - PASSADEIRA DE PISOS DE SUPERFÍCIE COM REBAIXAMENTO E GUIA DE ENCAMBAMENTO (De acordo com artigo 18.º do Anexo ao D. 183/2008 de 08/06)
 - PERCURSO PEDONAL ACESSÍVEL COM UM VÍVULO E 1,5 m DE LARGURA, PENDENTE INFERIOR A 5%
 - PERCURSO PEDONAL ACESSÍVEL EM ZONA DE CIRCUNVALAÇÃO MISTA COM UM VÍVULO E 1,5 m DE LARGURA, PENDENTE INFERIOR A 5%
 - PERCURSO PEDONAL ACESSÍVEL EM ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EVUC) COM UM VÍVULO E 1,5 m DE LARGURA, PENDENTE INFERIOR A 5%
 - PERCURSO PEDONAL ACESSÍVEL EM ESPAÇO VERDE PRIVADO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EVPUP) COM UM VÍVULO E 1,5 m DE LARGURA, PENDENTE INFERIOR A 5%
 - 5,0% PENDENTE DO TROÇO DO PERCURSO
 - PERCURSO PEDONAL ACESSÍVEL EM PASSADOUZOS DE PISOS DE BIVIVULADA (De acordo com artigo 17.º do Anexo ao D. 183/2008 de 08/06)
 - PERCURSO PEDONAL ACESSÍVEL EM ESCADARIA VIA PÚBLICA COM FAIXAS DE APROXIMAÇÃO (De acordo com artigo 13.º do Anexo ao D. 183/2008 de 08/06)
 - ESTACIONAMENTO RESERVADO A PESSOA COM MOB. COLOCADA (De acordo com artigo 21.º do Anexo ao D. 183/2008 de 08/06)

B	08/03/2024	Alterações após consulta	FPB (Lx D)
A	18/12/2023	Revisão a 100%	FPB (Lx D)
RV	DATA	ASSUNTO	AP

REQUERENTE: **GUADAMAD 2**

PROJECTO: **LOTAMENTO ALFREDO BENSÁUDE**

ESPECIALIDADE: **ARQUITECTURA**

DESIGNAÇÃO: **PLANO DE ACESSIBILIDADES**

Escala: 1:500 Data: DEZEMBRO 2023

Des. Nº: ARQ.006 Rev: B

FASE: **LOTAMENTO**

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

Francisco Pinto Basto INSC. 04 22048

LOAD

LOCAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

CODIGO DE ARQUIVO: 000

Este documento é propriedade do CLIENTE (V.D.A.) e não pode ser utilizado sem a autorização do LOCAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA.



LEGENDA

---	LIMITE DO CONCELHO ICADP 2022	42.158,00 m ²
---	LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO DE LOTEAMENTO	418,32 m ²
---	CEDÊNCIA INF. ALFREDO BENSANDE	228,82 m ²
---	PASSEIO DE PEDESTRES	82,04 m ²
---	ALINHAMENTO PASSO PARA A.P. BENSANDE	133,88 m ²
---	CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	18.987,48 m ²
---	VERDES PRIVADOS	13.288,78 m ²
---	PAVIMENTADOS	4.488,70 m ²
---	ESPAÇOS VERDES PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA	2.748,70 m ²
---	ESPAÇOS VERDES PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PRIVADA DE INTEGRAÇÃO AO SUPLO	852,79 m ²
---	CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	1.770,43 m ²
---	CEDÊNCIAS PARA ARRABOIMENTOS	3.911,89 m ²
---	CEDÊNCIAS PARA ESTACIONAMENTOS	2.888,14 m ²
n	NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	241
---	CEDÊNCIAS PARA PASSOS	4.898,01 m ²
---	CEDÊNCIA COM TRACÇÃO POR NÍVEL FORA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	110,87 m ²

B	08/03/2024	Alterações após consulta	FPB Loc. D
A	18/12/2023	Resposta à RIC	FPB Loc. D
RV	DATA	ASSUNTO	AP

REQUERENTE:
GUADAMAD 2

PROJECTO:
LOTEAMENTO ALFREDO BENSANDE

ESPECIALIDADE:
ARQUITECTURA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE ÁREAS DE CEDÊNCIA

Escala: 1:500 Data: DEZEMBRO 2023

Des. Nº: ARQ.007 Rev: B

FASE:
LOTEAMENTO

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
Francisco Pinto Basto INSC. CA 22348

LOAD
Linha Oficial de Actividades do Eng.º
Associação Profissional de Engenheiros de Lisboa

CODIGO DE ARQUIVO
002

Foi elaborado e preparado por: CIDADÃO (DA) de acordo com o D. 69/86, de 14 de Março, não podendo ser comunicado a terceiros ou reproduzido sem a autorização.

DE UTILIZAÇÃO PRIVADA (DE INTEGRAÇÃO AO EVUPA)