

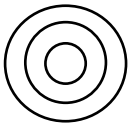


© 18.25 Studio

Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos e tem natureza meramente indicativa.

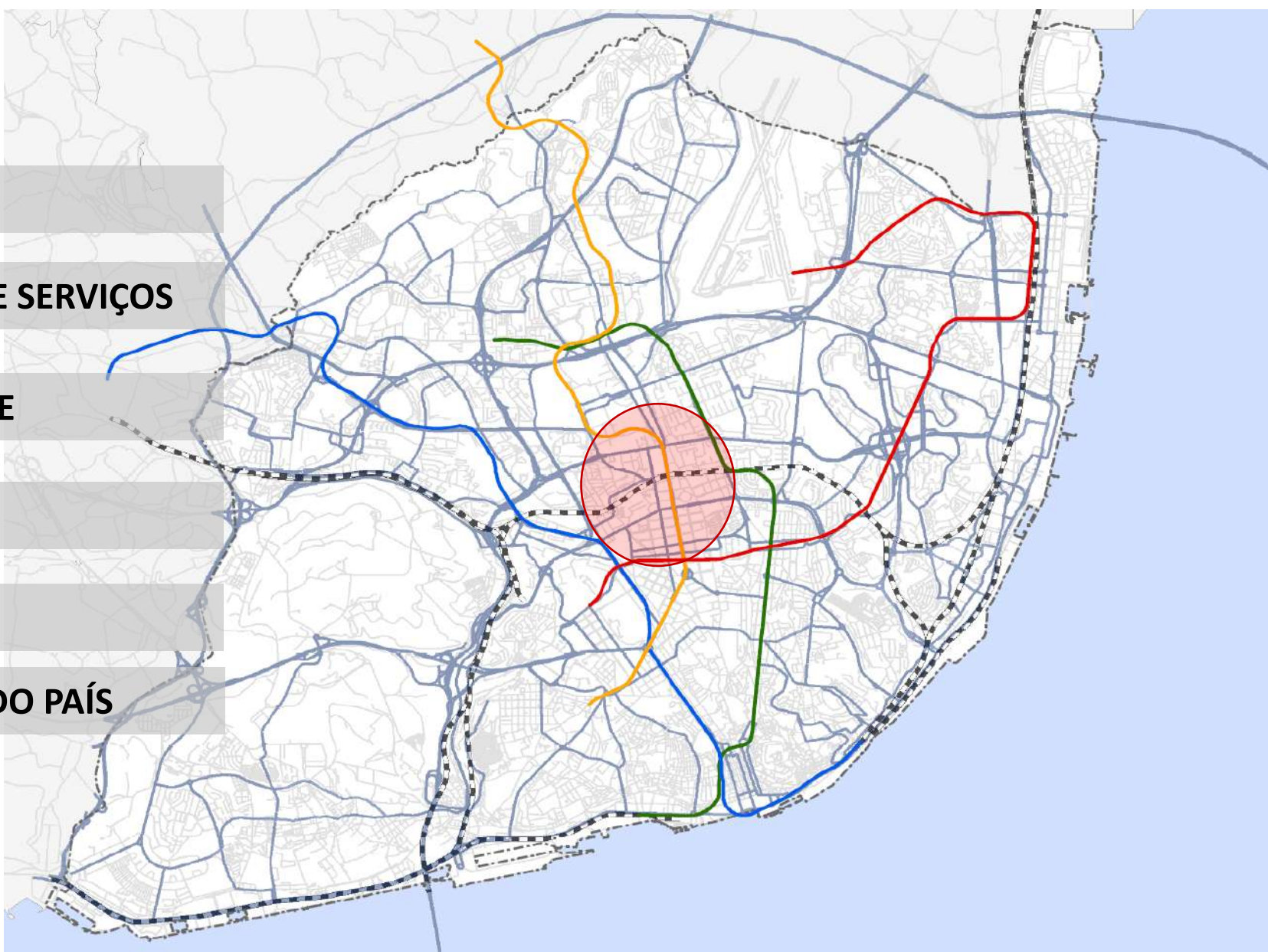






ENQUADRAMENTO

- CENTRO NEVRÁLGICO DA AML
- ÁREA PREMIUM PARA EMPRESAS E SERVIÇOS
- HABITAÇÃO NO CENTRO DA CIDADE
- EXCELENTES ACESSIBILIDADES
- 25 HECTARES A DESENVOLVER
- MAIOR OPERAÇÃO URBANÍSTICA DO PAÍS





- 25 HECTARES
- 700 FOGOS HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL E 279 FOGOS EM REGIME VENDA LIVRE -> 90 MIL M2 SUP. PAV.
- CENTRO DE SERVIÇOS DE REFERÊNCIA INTERNACIONAL
- COMÉRCIO DE QUALIDADE – PRIVILEGIAR LOJAS DE RUA
- EQ. SOCIAIS: 3 CRECHES, JARDIM INFÂNCIA, UN. CUIDADOS CONTINUADOS, CENTRO DIA, LAR E SERV. APOIO DOMICILIÁRIO
- INFRAESTRUTURA DE LOGÍSTICA URBANA
- ÁREAS VERDES DE FRUIÇÃO PÚBLICA

COMÉRCIO	40.474 m ²	13.8%
SERVIÇOS*	148.480 m ²	50.6%
HABITAÇÃO	90.810 m ²	31.0%
EQUIPAMENTO SOCIAIS	13.500 m ²	4.6%
TOTAL	293.264 m²	

* Nota: Nestes totais está incluída uma área de cerca de 9.608 m² já detida por privados, no Loteamento das Forças Armadas





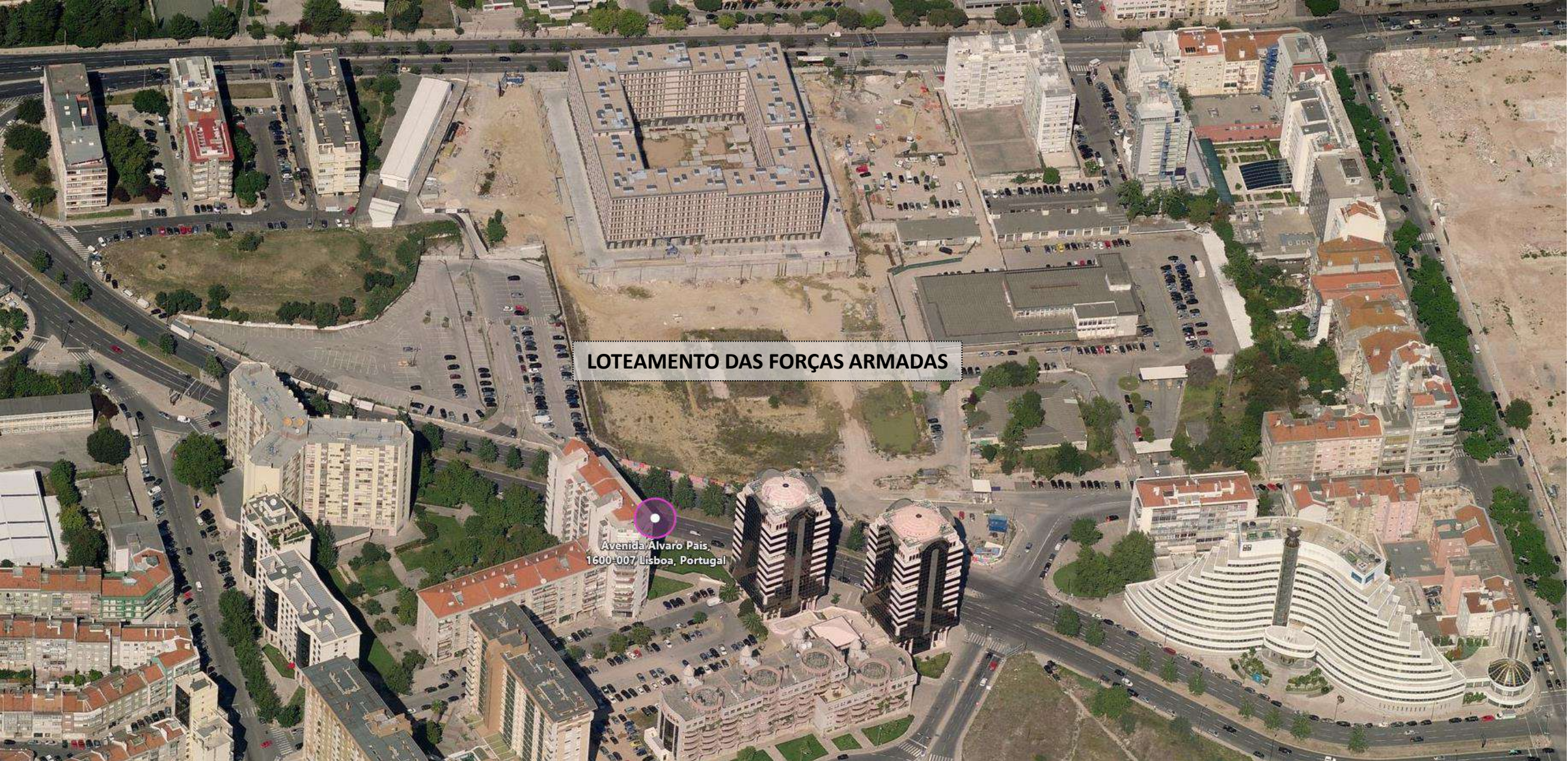
ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR





TERRENO DA Avª ÁLVARO PAIS





LOTEAMENTO DAS FORÇAS ARMADAS

Avenida Alvaro Pais,
1600-007 Lisboa, Portugal







RENDA ACESSÍVEL SCML

RENDA ACESSÍVEL

**RENDA ACESSÍVEL
SEGURANÇA SOCIAL**

EQUIPAMENTO

**RENDA ACESSÍVEL
SEGURANÇA SOCIAL
Avenida da República | 4**





RENDA ACESSÍVEL SCML

RENDA ACESSÍVEL

RENDA ACESSÍVEL
SEGURANÇA SOCIAL

ÁREA B

LOTEAMENTO

OBRA DE EDIFICAÇÃO

EQUIPAMENTO

ÁREA A

ÁREA C

OBRA DE EDIFICAÇÃO

RENDA ACESSÍVEL
SEGURANÇA SOCIAL
Avenida da República | 4



OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PÚBLICA

- Obras de urbanização
- Reabilitação dos arruamentos existentes
- Construção, no loteamento das forças armadas, de habitações do programa de renda acessível (PRA)
- Reabilitação dos edifícios da Segurança Social na Av. República
- Construção de equipamentos sociais e culturais
- Criação de áreas verdes



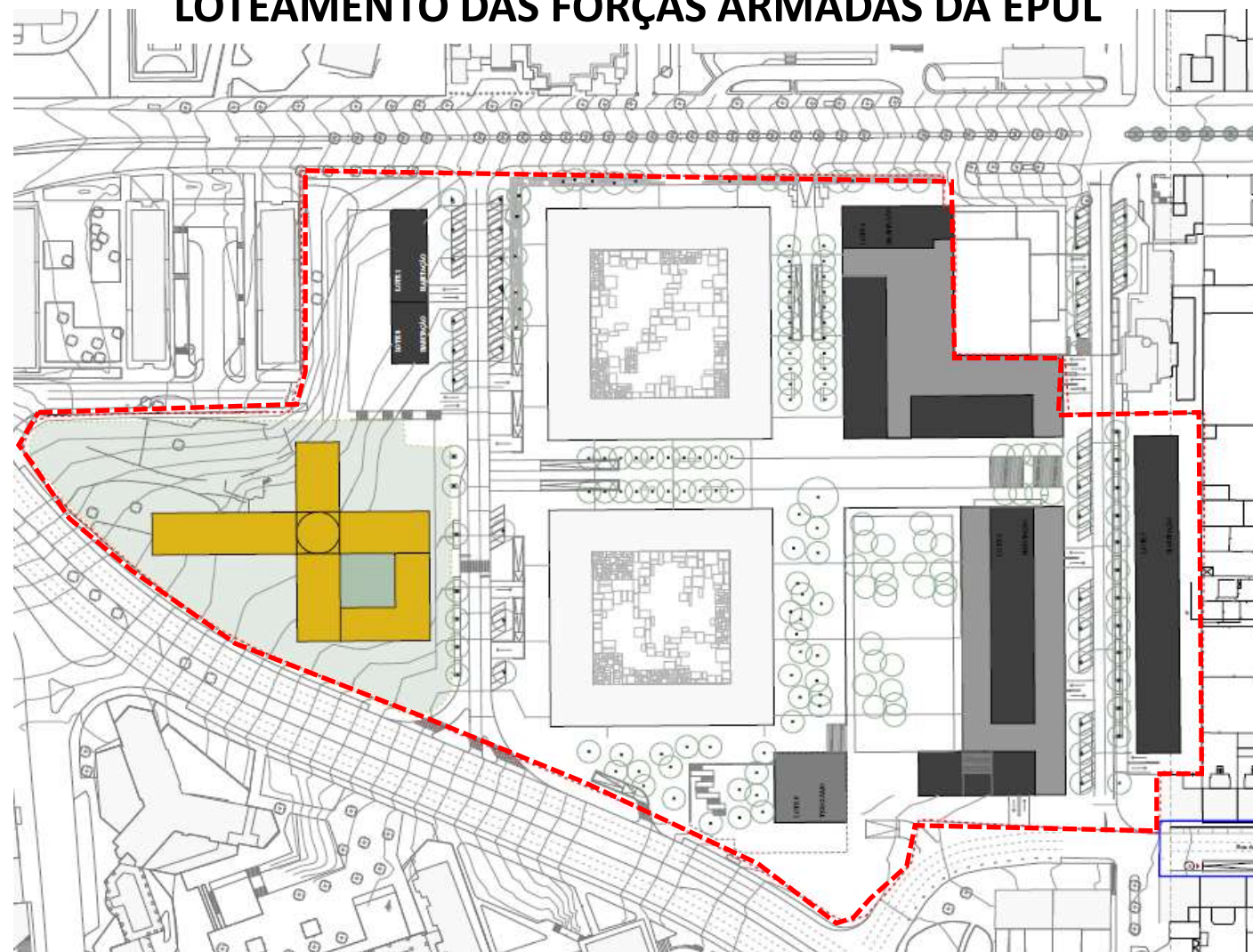
EQUIPAMENTOS SOCIAIS:

- **UNIDADE INTERGERACIONAL**
 - **LAR DE IDOSOS** (120 utentes)
 - **CRECHES** (84 utentes)
 - **UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS** (75 utentes) e serviço de apoio domiciliário
 - **JARDIM-DE-INFÂNCIA** (75 utentes)

PROGRAMA DE RENDA ACESSÍVEL:

- Alteração do loteamento das Forças Armadas da EPUL – mudança dos usos
- Fogos destinados à Habitação Acessível

LOTEAMENTO DAS FORÇAS ARMADAS DA EPUL

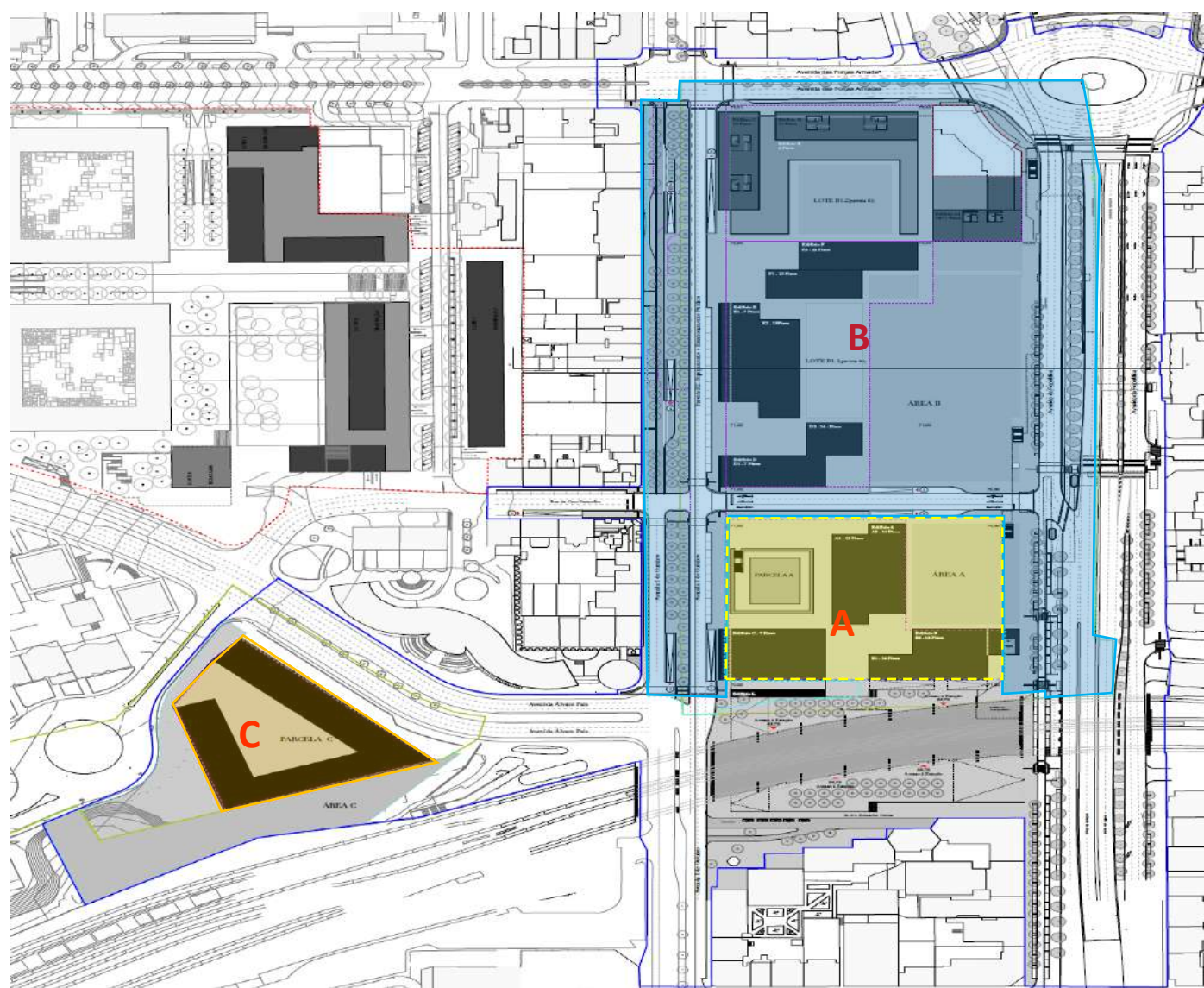


ÁREA TOTAL DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

14 ha

ÁREAS	m ²
A	11.536 m ²
B	59.180 m ²
C	13.278 m ²

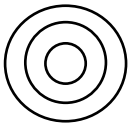
SP ACIMA DO SOLO	212.538 m ²
SP PARA HABITAÇÃO	34.017 m ²
SP PARA COMÉRCIO	33.603 m ²
SP PARA SERVIÇOS	144.918 m ²
VERDES PERMEÁVEIS	17.148 m ²



OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA

- Operação com natureza multifuncional (diferentes usos)
- Serão promovidos 5 Parcelas/Lotes:
 - **Área A – Parcela A:** Comércio e Serviços e Parque de Estacionamento Privado
 - **Área B**
 - **Lote B1:** Comércio e Serviços e Parque de Estacionamento Privado
 - **Lote B2:** Comércio e Habitação e Parque de Estacionamento Privado
 - **Parcela B3:** Infraestruturas Técnicas e de Apoio à Logística Urbana e Parque de Estacionamento Público
 - **Área C – Parcela C:** Serviços, Parque de Estacionamento Público e Parque de Estacionamento Privado





CONTATOS

+informação www.cm-lisboa.pt

<http://cidadedeoportunidades.cm-lisboa.pt/oportunidades.html>

Em participação pública até 26 de junho

PARTICIPE !





©18.25 Studio





©18.25 Studio





©18.25 Studio





©18.25 Studio





©18.25 Studio





©18.25 Studio





©18.25 Studio





©18.25 Studio





© 18.25 Studio

Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos e tem natureza meramente indicativa.

