

PORTUGAL: SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS RELACIONADOS COM BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS CONCURSO PARA CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE PARA CONSTRUÇÃO DE 18 HABITAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS NA RUA ANTÓNIO DO COUTO NO ÂMBITO DO PROGRAMA COOPERATIVAS 1ª HABITAÇÃO LISBOA

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

1 Adquirente

1.1 Adquirente

Nome oficial: Município de Lisboa

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 Procedimento

2.1 Procedimento

Título: CONCURSO PARA CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE PARA CONSTRUÇÃO DE 18 HABITAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS NA RUA ANTÓNIO DO COUTO NO ÂMBITO DO PROGRAMA COOPERATIVAS 1ª HABITAÇÃO LISBOA

Descrição: O Concurso tem por finalidade a seleção de uma cooperativa para a constituição de um direito de superfície pelo prazo de 90 anos sobre uma parcela de terreno municipal com uma área total de 717,13 m², sita na Rua António do Couto, freguesia do Lumiar, em Lisboa, Portugal. O direito de superfície destina-se à construção de um edifício com 18 habitações sem fins lucrativos e de um espaço destinado a projeto social, em conformidade com o anteprojecto constante do Anexo III do Caderno de Encargos (Anteprojecto) e os demais termos constantes das Peças do Procedimento.

Identificador do procedimento: 8bae12b4-eb62-4a53-946f-fb246e792151

Identificador interno: CONC/1/DMGP/CML/24

Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

Justificação do procedimento acelerado:

Principais características do processo:

2.1.1 Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2 Local de execução

Endereço postal: Rua António do Couto

Cidade: Lisboa

Código postal: 1600-411

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

2.1.4 Informações gerais

Base jurídica:

Outro

5.1 ID técnico do lote: LOT-0001

Título: DIREITO DE SUPERFÍCIE PARA CONSTRUÇÃO DE 18 HABITAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS NA RUA ANTÓNIO DO COUTO NO ÂMBITO DO PROGRAMA COOPERATIVAS 1ª HABITAÇÃO LISBOA

Descrição: O Contrato tem por objeto a constituição de um direito de superfície pelo prazo de 90 anos, a favor de uma Cooperativa, sobre uma parcela de terreno municipal com uma área total de 717,13 m2, sita na Rua António do Couto, freguesia do Lumiar, em Lisboa, Portugal. O direito de superfície destina-se à construção de um edifício com 18 habitações sem fins lucrativos e de um espaço destinado a projeto social, em conformidade com o anteprojecto constante do Anexo III do Caderno de Encargos (Anteprojecto) e os demais termos constantes das Peças do Procedimento.

5.1.1 Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2 Local de execução

Endereço postal: Rua António do Couto

Cidade: Lisboa

Código postal: 1600-411

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Informações adicionais:

5.1.3 Duração estimada

Duração: 90 Ano

5.1.6 Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.11 Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://informacao.lisboa.pt/agenda/municipal/concurso-cooperativa-habitacao-antonio-do-couto>

5.1.12 Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível: Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: As Propostas devem ser entregues em invólucro opaco e fechado, em cujo rosto se deve escrever a palavra "Proposta", bem como "CONCURSO PARA CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE PARA CONSTRUÇÃO DE 18 HABITAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS NA RUA ANTÓNIO DO COUTO NO ÂMBITO DO PROGRAMA COOPERATIVAS 1ª HABITAÇÃO LISBOA – CONC/1/DMGP/CML/24", a denominação social da Cooperativa concorrente e o correio eletrónico a utilizar no âmbito do presente procedimento, por mão própria ou remetidas por correio registado com aviso de receção, devendo, em qualquer dos casos, dar entrada na Divisão de Atendimento do Departamento de Relação com o Município e Participação – Loja Lisboa – Entrecampos,

sita no Edifício Central do Município no Campo Grande, n.º 25, Piso 0, 1749-099 Lisboa, até às 17h00 do dia 14 de janeiro de 2025. Os esclarecimentos sobre as peças do procedimento deverão ser solicitados, por escrito, à Comissão, por correio eletrónico para cooperativa.antoniodocouto@cm-lisboa.pt, até ao dia 14 de novembro de 2024.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/01/2025 17:00 +00:00

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Informações sobre os prazos de recurso: Conforme legislação aplicável

5.1.15 Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16 Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município de Lisboa

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Município de Lisboa

8 Organizações

8.1 ORG-0001

Nome oficial: Município de Lisboa

Número de registo: 500051070

Departamento: Direção Municipal de Gestão Patrimonial

Endereço postal: Município de Lisboa Direção Municipal de Gestão Patrimonial Campo Grande 25, piso 3, Bloco A

Cidade: Lisboa

Código postal: 1749-099

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Comissão de Procedimento de Concurso António do Couto

Correio eletrónico: cooperativa.antoniodocouto@cm-lisboa.pt

Telefone: 217988000

Endereço Internet: <https://www.lisboa.pt/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://informacao.lisboa.pt/agenda/municipal/concurso-cooperativa-habitacao-antonio-do-couto>

Perfil do adquirente: <https://informacao.lisboa.pt/agenda/municipal/concurso-cooperativa-habitacao-antonio-do-couto>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Município de Lisboa

Departamento: Direção Municipal de Gestão Patrimonial

Endereço Internet: <https://www.lisboa.pt/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://informacao.lisboa.pt/agenda/municipal/concurso-cooperativa-habitacao-antonio-do-couto>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

11 Informações sobre o anúncio

11.1 Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a3afcd9a-a1ec-45bb-842d-24f172899da4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Data de envio do anúncio: 30/09/2024 11:21 +00:00

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

11.2 Informações sobre a publicação