



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

AVISO N.º 4/DMHDL/CML/2025

ABERTURA DO 29.º CONCURSO PARA ARRENDAMENTO DE HABITAÇÕES AO ABRIGO DO PROGRAMA DE RENDA ACESSÍVEL DO MUNICÍPIO DE LISBOA

Avisa-se que vai ser aberto o 29.º concurso por sorteio do Programa de Renda Acessível, podendo os interessados apresentar a candidatura, entre as 15:00h do dia 21 de maio de 2025 e as 17:00h do dia 16 de junho de 2025, submetendo-a na Plataforma Habitar Lisboa (habitarlisboa.cm-lisboa.pt), nos termos seguintes:

I. O concurso é composto por uma bolsa de 133 habitações municipais, de tipologia T0 a T3, que se encontram em obra, e cujas características, plantas, localização e fotos, podem ser consultadas na Plataforma Habitar Lisboa (<https://habitarlisboa.cm-lisboa.pt>), da qual consta a indicação das habitações sem barreiras arquitetónicas.

II. O concurso rege-se pelas normas constantes no RMDH, aprovado através da Deliberação n.º 420/AML/2019, publicada no Diário da República n.º 230, 2.ª série de 29 de novembro, alterado pela Deliberação n.º 385/AML/2023, publicada no Diário da República n.º 183/2023, 2.ª série de 19 de setembro, e ainda pela Deliberação n.º 227/CM/2024, aprovada em 29 de abril de 2024 e publicada no 6.º Suplemento ao B.M. n.º 1576, de 2 de maio, que alterou o Anexo IV do RMDH, relativamente aos rendimentos admitidos para candidatura às frações financiadas pelo Plano de Recuperação e Resiliência – PRR ou 1º Direito.

III. A candidatura é precedida de um Registo de Adesão atualizado, composto por um formulário com identificação de todos os membros do agregado e submetido no mesmo sítio eletrónico, acompanhado de uma declaração de aceitação das normas do Programa de Renda Acessível, nos termos do previsto no art.º 6.º do Regulamento Municipal do Direito à Habitação, adiante designado por RMDH.

IV. São critérios de acesso:

a) Ser cidadão maior de 18 anos, nacional, ou estrangeiro detentor de título de residência válida, e residir em território nacional.

b) O valor do rendimento global do Agregado Habitacional, em função da composição do agregado, deve ser superior ao valor mínimo e inferior ao valor máximo, definidos nos números seguintes:

1. Limite Mínimo de 10.640 euros ou de 15.960 euros (Nota de Liquidação do IRS de 2023) ou 11.480 euros ou 17.220 euros (Nota de Liquidação do IRS de 2024), consoante seja composto por uma ou mais pessoas, cfr ponto 1.1 do Anexo IV do RMDH.
2. Limite Máximo – o rendimento médio mensal do agregado habitacional tem de ser inferior a quatro vezes o indexante de apoios sociais (IAS), calculado nos termos previstos no DL n.º 37/2018 de 4 de junho, cfr ponto 1.5 do Anexo IV do RDHM.

c) Ter declaração de IRS acompanhada da respetiva nota de liquidação de todos os elementos do agregado habitacional:

1. Os candidatos podem candidatar-se ao presente concurso com a nota de liquidação de 2023 ou de 2024, conforme lhes seja mais favorável;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

2. Caso pretendam candidatar-se com os rendimentos referentes a 2024 e não possuam, ainda, a respetiva nota de liquidação, podem candidatar-se com os rendimentos globais constantes da declaração do IRS de 2024 (modelo 3);
3. No caso do ponto anterior, o candidato a quem for sorteada habitação deve, em fase posterior, entregar a respetiva nota de liquidação, procedendo-se ao recálculo da renda.

d) Em caso de dispensa da entrega do IRS, os candidatos podem concorrer com a certidão de dispensa emitida pela AT, onde conste o montante dos rendimentos auferidos, nos termos do artigo 58.º n.º 5 do Código do IRS.

e) Trabalhadores independentes e beneficiários do IRS Jovem: os candidatos podem concorrer com o valor do rendimento bruto anual constante da declaração de IRS validada pela AT, caso o valor da nota de liquidação seja inferior aos limites mínimos estabelecidos no Anexo IV do RMDH.

V. A atribuição das habitações efetua-se através de concurso por sorteio, em local e data a anunciar oportunamente, no sítio eletrónico do Município de Lisboa (<https://www.cm-lisboa.pt/>).

VI. Na Plataforma Habitar Lisboa e no sítio eletrónico do Município de Lisboa, encontram-se disponíveis as Perguntas Frequentes (FAQ) para consulta, e os meios necessários para obtenção de esclarecimentos por parte dos interessados durante o preenchimento do formulário; para outras dúvidas sobre o concurso, pode ser utilizada a linha telefónica 218170552 ou 800910211, entre as 9:30h e as 17:00h, e o endereço de e-mail habitarlisboa@cm-lisboa.pt.

VII. Todo o procedimento administrativo do presente concurso, decorre através da Plataforma Habitar Lisboa (<https://habitarlisboa.cm-lisboa.pt/>), por via da qual são submetidos todos os documentos solicitados pelos serviços e feitas todas as notificações inerentes ao concurso.

VIII. Após o sorteio, é publicitada no sítio eletrónico do Município de Lisboa, a lista dos números das candidaturas, ordenada de acordo com o resultado do mesmo.

IX. Os candidatos sorteados com habitação, são notificados por via eletrónica para, no prazo de 5 dias úteis, procederem à submissão na Plataforma Habitar Lisboa, dos documentos previstos no Anexo I do presente Aviso; a este prazo será acrescido um outro de 3 dias, para aperfeiçoamento dos documentos em falta.

X. A validação das candidaturas é feita por despacho da Vereadora do Pelouro da Habitação, sob proposta dos Serviços.

XI. A renda mensal a aplicar, resulta do cálculo dos rendimentos declarados no Registo de Adesão, sendo para esse efeito considerados os valores do Rendimento Global, ao qual é subtraída a Coleta Líquida, sendo aplicável uma taxa de esforço, de acordo com o disposto no artigo 26.º n.º 3 do RMDH.

XII. A atribuição das habitações em concurso é formalizada com a outorga de um contrato de arrendamento urbano (NRAU) celebrado com o candidato sorteado, em anexo a este Aviso, nos termos e condições constantes das cláusulas da minuta, que pode ser consultada no sítio eletrónico do Município de Lisboa, conforme determina o artigo 38.º do RMDH.

XIII. O encerramento do concurso ocorre com a atribuição da totalidade das habitações que o integram.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Anexos:

- I – Listagem dos documentos obrigatórios
- II – Minuta do Contrato de Arrendamento
- III - Lista das Habitações a concurso

Lisboa, 19 de maio de 2025

A Vereadora da Habitação e Obras Municipais



Filipa Roseta

